

زکاة أرض لم تبع منذ ثلاث سنوات/فتاوی على الهواء مباشرة/الثلاثاء/1202/1/5

صلاح الصاوي

هنا سؤال اخر يقول سائلنا للكريم وهو يسأل عن آآ يعني قطعة ارض اشتراها وبيعت عنده فترة طويلة تعالوا بنا الى نص سؤالي فقد من الله علينا بشراء اراض وبنائها شققا تجارية لبيعها لاغراض تجارية - 00:00:00

قمنا بهذا قبل ثلاث سنوات ولم تبع الى الان. يا شيخ كيف نخرج الزکاة فيها؟ لسنة واحدة ام لثلاث؟ لقد كانت معروضة للبيع منذ سنتين بلا جدوى نقول لك يا رعاك الله واسأله يا ولدي ان يجعل لك - 00:00:28

من عسرك يسرا وان يفتح لك ابواب رزقه على مصراعيها. وان يقتعك بما اتاك وان يشكرك وان يرزقك تكره هذه النعم وان يوففك لهذا لتسجلب به المزيد من النعم - 00:00:48

جمهور اهل العلم يا ولدي على انه يجري فيها ما يجري فيسائر عروض التجارة. من التقويم السنوي واخراج الزکاة سنويا انت الان تاجر شقق اتبعوا وتشتري فيها بقصد الاستریاح - 00:01:07

والتاجر كيف يزكي امواله؟ ينظر الى ما عنده من سلع يقومها بقيمة النقد ويعمل مقاصلة في الديون اللي له واللي عليه ويخرج الزکاة لكن ذهب بعض فقهاء المالكية الى التفريق بين التاجر المحتكر والتاجر المدير - 00:01:25

التاجر المدير هو الذي يبيع بسعر يومه لا ينتزز حوالۃ الاسواق اما التاجر المحتكر فهو الذي ينتظرا حوالۃ الاسواق يشتري السلعة ويتربيص حتى يرتفع سعرها وحتى يزيد فيبيعها لم يوجبوا على التاجر المحتكر الزکاة في كل سنة كالناجر المدير بل لا تلزمته الزکاة عندهم الا اذا باع. فاذا باع - 00:01:49

فانه يزكي حينئذ مرة واحدة ولو بقيت عنده اعواما عديدة وهذا الاجتهاد ارفق بالمسكين وفي القول به فسحة ورخصة. ايضا مما يضاف الى ذلك السلع اذا كسدت ازا مرت عليها اعواما - 00:02:16

ولم يأتها مشتر. فهذا ايضا تقاس على التاجر المحتكر تزكي اذا بيعت وعن سنة واحدة وليس عن كل السنوات الماضيات واسأله يا ولدي ان يجعلك فرجا ومخرجا بازن الله - 00:02:34