

## زكاة الأعمال تحت التنفيذ زكاتي ح6 باسم عليوة

باسم عليوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. اهلا بكم في حلقة جديدة من برنامج زكاتي اتكلمت معكم في الحلقات اللي فاتت عن زكاة الاصول السابعة او عروض المستغلات او عروض القونية زي ما بيسماها الفقهاء - 00:00:01

وهيكلم معكم النهاردة على نوع ثاني من انواع الاصول وحاجة اسمها الاعمال تحت التنفيذ. الاعمال تحت التنفيذ ديت من الحاجات اللي دايما بتبقى مقابلة المحاسب وهو جاي يحسب زكاة الشركات او حتى - 00:00:22 اصحاب الشركات او الافراد ازاي يحسن زكاتها. طيب يعني ايه تعريف اصلا الاعمال تحت التنفيذ؟ اشهر مثال للاعمال تحت التنفيذ ان انت عندك مبني والمبني ده لسه لم يعني لسه في مرحلة التأسيس عملوا البشة وعملوا العمدان والسقف ولسه ما ركبوش بقى الطوب وبانوا شطبووا وكلام من ده. طيب - 00:00:32

بيسمه اعمال تحت التنفيذ ده آآ اشهر مثال لها. ازاي نزكي الاعمال تحت التنفيذ بعد ما عرفنا تعريفها؟ الاعمال تحت التنفيذ دي لها غرض بعد كده. الغرض منها هيبقى له تلات انواع. يا اما ان اما لما اخلص المبني ده - 00:00:52

انا هبيعه يبقى هيبقى اسمه عروض تجارة يا اما لما هاخلص المبني ده انا هاستغله في المشروع يعني هاخده آآ ححط فيه المكاتب بتاعتي واحط فيه الالات بتاعتي والمعدات بتاعتي وبالتالي بقى اسمه - 00:01:07 عروض قونية او ان انا بعد ما المبني ده يكتمل انا هأجره هعمله مكاتب واجرها. فبقى اسمه عروض مستغلات. يبقى انا بقى عندي تلات نوايا او تلات اهداف بعد ما المبني ده - 00:01:19

اذا كان الغرض من المبني بعد ما يكتمل ان هو يكون عروض قنية يعني هستخدمه في النشاط بتاعي او في المشروع بتاعي وبالتالي ما فيهوش زكاة. احنا كل مرة هنكرر الكلام على تلات انواع دول - 00:01:31

يبقى لو بفرض الاستخدام في المشروع ما فيهوش زكاة. طيب لو كان الغرض منه الايجار لما يبقى يكتمل الايراد اللي هيترج منه قلنا هيضمن الوعاء النقدي بتاعي ويكون فيه الزكاة. طب هو لسه لم يكتمل؟ وبناء عليه لو كان بفرض الايجار - 00:01:45 او بفرض الاستغلال او اسمه عروض مستغلات فليس فيه زكاة. الحاجة الثالثة وديت اهم نقطة بقى اللي احنا هنحسب عليها النهاردة الزكاة وهي لو كان تجارة. يعني بعد ما هيكتمل هيبيعه - 00:02:01

سواء كان اداري يعني هبنيه وابيعه شركات او سواء كان انا هبيعه في شكل سكني كشقة سكنية وغيره ازاي احسب زكاة الاعمال تحت التنفيذ بفرض التجارة؟ الموضوع بسيط جدا - 00:02:14

المبني ده بعد ما يكتمل له حاجة اسمها القيمة السوقية بتاعته يعني وليفترض المبني ده لو هو مكتمل هيترج النهاردة بـ ملايين جنيه ونسبة الاتمام بتاعته يعني اكتمل بنسبة تلاتين في المية او بنسبة اربعين في المية. اسهل طريقة لحساب زكاة الاعمال تحت التنفيذ ان انا اقول - 00:02:26

فيه اربعين في المية او تلاتين في المية اللي هي نسبة الاتمام. وبالتالي يطلع لي تلتيميت الف او ربعميت الف. التلتيميت الف او ربعميت الف هي ديت اللي تضم الى الاموال الزكية - 00:02:44

طب واحد يقول لي انا مش هعرف احسب القيمة السوقية بتاعة المبني ده لانه لسه تحت التنفيذ فما لوش قيمة سوقية فبنقول بتحسب التكلفة بتاعة المواد الخام والعملة لغاية المرحلة اللي هو وصل فيها دي. طب واحد يقول لي انا مش هاعرف احسب الحاجات دي. هاقول له بقى انت ما عندكش نزام محاسبي. وعلى فكرة دي من - 00:02:54

اكثر المشاكل اللي بتقابلنا في حساب زكاة الشركات ان انت لازم يكون عندك نظام محاسبي للشركة عشان تقدر في الآخر تحسب الزكاة بتاعتك بشكل احترافي يعني ما ينفعش واحد لا يمسك دفاتر حسابية منتزمة او ما عندوش حسابات منتزمة. ويجي يقول لي انا هاعمل زكاة شركات. انت اصلاً ما عندكش القوائم المالية. احنا قلنا ان المادة الخام بتاعة - 00:03:13

اللي انا بشتغل عليها في حساب زكاة الشركات هي القوائم المالية. قايمدة الدخل وقايمدة المركز المالي اللي هي بتكون نتيجة النظام المحاسبي المالي عند المتخصصين اللي بيكونوا عارفينها هي بتكون اصلاً الزامية من الدولة بالافصاح عن حاجة اسمها القوائم المالية بس بتكون لاغراض حاجة تانية زي اغراض الضرائب او غيره. انا باخد القوائم المالية وابداً اشتغل عليها - 00:03:31 هي دي تكون المنتج اللي بحسب منه حساب زكاة الشركات. ان شاء الله المرة اللي جاية هتكلم عن انواع اخرى من الاصول. ممكن تكون متقدمة شوية وممكن يكون فيها انواع مختلفة. تابعونا - 00:03:51 اشوفكم على خير. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 00:04:01