

زكاة السندات والعقارات زكاتي ح 8 باسم عليوة

باسم عليوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. اهلا بكم في حلقة جديدة من برنامج زكاتي. وهتكلم معكم النهاردة عن تكملة للحلقة اللي فاتت اللي بدأنا بعنوان اسمه زكاة الاستثمارات طويلة واتكلمنا فيها عن تعريف الاسهم. واتكلمنا فيها عن تعريف السندات. واتكلمنا عن -

[00:00:01](#)

حكم زكاة الاسهم وازاي نزيكها سواء كانت بالقيمة السكالة او بغرض التجارة او بالناتج منها اذا كانت بغرض ضار الدخل او الاستغلال وما تكلمناش على ازاى نزيك السندات؟ بس قلنا ان السندات هي عبارة عن دين. الدين ده هو مستحق لحامل السند عند الشركة. يعني الشركة بتعمل مجموعة من السند - [00:00:26](#)

ما زالت بتطرحها على حاجة اسمها العام ببيجي حملة السندات يشتروا الدين من الشركة او بيشتروا السند من الشركة وتبقى الشركة ملزمة بقيمة هذا الدين لصاحب السند ده. طيب هل السند بيكون له ربح؟ ولا السند بيكون له فائدة؟ لأ السند بيكون له فائدة. ايه الفرق ما بين الربح والفائدة؟ في الاسهم بتاعة المرة - [00:00:46](#)

اللي فاتت كان الموضوع مرتبط بالارباح والخسائر. يعني لو الشركة كسبت بتديك ارباح ولو الشركة خسرت ما بتديكش ارباح. اما في السندات احنا قلنا ان هو عبارة عن دين مش حصة في رأس المال - [00:01:06](#) وبالتالي انت بتاخذ عليه فائدة سابتة. وبناء عليه هيكون طبعا الحكم واضح لكل الناس ان الفائدة بتاعة السندات دي من الفوائد الربوية اللي النبي صلى الله عليه وسلم نهى عنها. طيب - [00:01:16](#)

ازاي نزيك السندات؟ السندات كده بقى عندي فيها قيمتين. حاجة اسمها القيمة الاسمية للسند وحاجة اسمها فائدة السند. الزكاة هتكون على القيمة الاسمية للسند وليس فائدة السند. لان الفائدة غير جائزة يجب تطهير المال بالكامل منها. يبقى - [00:01:26](#) ايه اللي هينضم الى الوعاء الزكوي بتاعي؟ او ايه اللي هيضم للاموال الزكوية؟ هي الاصول او قيمة السند نفسه اللي انا اشتريت به السند من الشركة طيب فبقى كده عندي الاوراق المالية الاسهم هتزكى بقيمتها السوقية - [00:01:42](#) او الناتج منها لو هي كانت بغرض ضار الدخل زائد القيمة الاسمية للسندات. طيب هيتبقى لي نوع خاص برضو بالاوراق المالية او مرتبط بالاوراق المالية ومشهور جدا حاجة اسمها ازون الخزانة. ازون الخزانة هي عبارة عن ديون - [00:01:57](#)

مطرحها الدولة الى الحملة الاوزون الخزانة سواء كانت من البنوك او من الشركات وبرضو بفائدة سابتة. يبقى اذا زكاتها هتبقى ملحقة بالاسهم ولا بالسندات؟ لأ ملحقة بالسندات. وبناء عليه فزكاتها على القيمة الاسمية بس. اما الفائدة الناتجة - [00:02:10](#)

يجب تطهير المال منها بالكامل ولا يجوز دخولها داخل الاموال الزكوية. تعالوا بقى للنوع الاخير من الاستثمارات طويلة الاجل وحاجة اسمها الاستثمارات في العقارات الشركات الكبيرة لما بيكون عندها فائض من السيولة يا اما بتستثمره في الاوراق المالية يا اما بتستثمره في السندات يا اما بتستثمره في العقارات. طب العقارات لها كذا غرض - [00:02:26](#)

يا اما تكون بغرض التجارة يا اما تكون بغرض دار الدخل يا اما تكون بغرض الاستخدام داخل المشروع. لو هي استخدمناها في المشروع مش هيتم تسجيلها محاسبيا ضمن الاستثمارات طويلة الاجل. او الاوراق المالية. امال هتتحت - [00:02:45](#)

بنحط في الاصول السابتة لان يجي يستخدمها في المشروع اما لو كانت بغرض ضر الدخل يبقى اذا هي كمان الاصل بتاع العقارات دي الاصل بتاع العقارات ما فيهوش زكاة والناتج منه بس هو ده اللي هيدخل جوة النقدية. وهيزكى في تاريخ الزكاة. بالمتبقي منه

في تاريخ الحول. طيب امال ايه اللي عليه زكاة - [00:02:59](#)

في الاستثمارات العقارية اللي هو بغرض التجارة. يا اما اشتريت عقارات بغرض التجارة يبقى اذا كانتها زي عروض التجارة لما اتكلمنا قبل كده تزكى بقيمتها السوقية في تاريخ الحول. وبناء عليه وملخص الحلقة زي ما احنا متعودين ان لو الاوراق المالية دي كانت بغرض التجارة فتزكى بقيمتها السوقية - [00:03:20](#)

لو العقارات بغرض التجارة تزكى بقيمتها السوقية لو بغرض ضر الدخل يبقى الناتج منها بس هو اللي هيضمن للوعاء النقدي ولو كانت سندات او ازون خزانة فالقيمة الاسمية بس اللي هي تكلفة السند هي اللي هتضم للوعاء الزكوي. اما الفوايد فيجب تطهير المال منها بالكامل. وبكده يبقى انا خلصت بند مهم جدا - [00:03:39](#)

من بنود الزكاة وحاجة اسمها زكاة الاستثمارات طويلة الاجل. ان شاء الله المرة اللي جاية هندخل في بند جديد هو اشهر البنود اللي موجودة في الزكاة ازاي ازكي البضاعة وازاي ازكي النقود وازاي ازكي الديون تابعونا ان شاء الله اشوفكم على خير والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته - [00:03:57](#)

- [00:04:15](#)