

زكاة الشقق لو بنية التجارة أو الإيجار أو السكن

باسم عليوة

عندك شقة او عندك عربية وما انتش عارف تحسب زكاتها ازاي ؟ طب الشقة دي مختلفة في النية بباعتتها او العربية مختلفة في النية.
ساعات باشتريها بنية التجارة، وساعات باشتريها بنية - 00:00:00

انا هركبها وساعات باشتريها بنية ان انا هاجرها كل ده واكتر هتعرفوا معنا في الحلقة دي ركز معنا. انا باسم عليوة ودي سبوبة حلال.
اول واهم كلمة لازم تعرفها النهاردة هي - 00:00:36

كلمة عروض يعني سلعة. السلعة يعني ايه؟ يعني شقة يعني عربية يعني اي منتج انت ممكن تشتريه. لازم وانت باشتري السلعة ديت تبقى عارف نيتك فيها ايه. النية تنقسم الى تلات انواع. اول حاجة بتكون نية التجارة. النية الثانية نية ان انت شاربها عشان خاطر تأجرها. فبنسميتها نية الاستغلال. الحاجة - 00:00:46

ان انت شاربها عشان خاطر تقتنيها تركبها تسكن فيها لاستخدامه الشخصي. التلات نوايا دول لازم يبقوا مهمين جدا عندك وانت باشتري السلعة. خلينا نبدأ باسهل حاجة لو نيتك ان انت اشتريت العربية او اشتريت الشقة عشان تسكن فيها او عشان تركبها دي اسمها نية الاستخدام الشخصي. وبالتالي دي بيسموها عند الفقهاء عروض القنية وعروض القنية - 00:01:06
ما فيهاش زكاة. النوع الثاني في البضاعة او في العروض حاجة اسمها عروض المستغلات. يعني ايه عروض المستغلات؟ خلينا واشهر مسال لها ان انت جبت شقة او اشتريت عربية بنية ان انت هتأجرها للغير - 00:01:26
اصل العربية واصل الشقة ما فيهوش زكاة. امال ايه اللي فيه الزكاة؟ اللي فيه الزكاة الناتج من قيمة الشقة او من قيمة العربية اللي هو بنسميه الايجار اذا بلغ النصاب - 00:01:36

حال عليه الحال زي ما نتكلم بعد كده في مسال بالارقام عليه. النوع الثالث وده اشهر نوع وده اكبر نوع احنا بنتعامل عليه في الزكاة وده اللي احنا عاملين عشانه الحلقة. حاجة اسمها عروض التجارة - 00:01:46
عروض التجارة يعني انت اشتريت العربية او اشتريت الشقة ونيتك فيها ان انت تتجهز فيها ونيت التجارة ممكن تكون النية زاهرة وممكن تكون نية باطننة. طب ايه النية الباطنة ان انا - 00:01:56

محفظ بالشقة دي او محفظ بالعربية بنية حفظ المال. نية حفظ المال تساوي نية حفظ التجارة بالضبط. وبالتالي النية هي الفيصل في تصنيف نوع البضاعة اللي انا اشتريتها او السلعة اللي انا اشتريتها. خلينا ناخذ مسال عشان خاطر الموضوع يبقى سهل علينا. واحد وهو بيشتري العربية او بيشتري الشقة لازم يسأل نفسه سؤال. السؤال الاولاني - 00:02:06

تاني هل العربية ديت النية فيها التجارة ولا النية فيها ان هو جايبيها عشان يأجرها للغير ولا النية ان هو جايبيها عشان يستخدمها لاستخدامه الشخصي الخطوة اللي بعد كده خطوة سهلة جدا يلا بنا نستبعد شوية حاجات كده من الزكاة. الحاجة اللي انا اشتريتها الاستخدام الشخصي مش عليها زكاة. واحد اشتري شقة عشان يسكن فيها واحد اشتري عربية عشان - 00:02:26
ما فيهاش زكاة. النوع الثاني ان انا اشتريت الشقة او اشتريت العربية عشان اجرها للناس. العربية نفسها او الشقة نفسها ما فيهاش زكاء. انما اللي ناتج من قيمة الايجار اللي اتبقى من قيمة الايجار لو بلغ النصاب طب دي هنحسبها ازاي؟
هندي لها مسال في الاخر ان شاء الله تابع معنا. النوع الثالث واحد اشتري نوع - 00:02:46

ده اللي هنكملي عليه الحلقة حاجة اسمها عروض التجارة. عروض التجارة يعني انت اشتريت الشقة او اشتريت العربية بنية ان انت تتجهز فيها. نية التجارة معناها ان انت تبيعها وتشتريها. عارضها في معرض عارضها - 00:03:06

طبعا السمسارة او شرائها بنية حفز المال. خلينا نتفق في الاول على شوية مبادئ كده. واحد النصاب خمسة وثمانين جرام دهب عيار اربعة وعشرين في تاريخ الحول. رقم اتنين الحول هو سنة هجرية او سنة ميلادية. ثلاثة نسبة احتساب الزكاة في السنة الهجرية اتنين ونص في المية. وفي السنة الميلادية اتنين وستة من عشرة في المية. تعالوا ناخد - 00:03:16

مسال شقة كان تمنها تلتزمي الف جنيه في تاريخ الشراء. وجيت في تاريخ الحول لقيت قيمتها تلتزمية وخمسين الف جنيه. هل الزكاة على التلتزمية الف ولا على التلتزمية وخمسين الف ؟ لأن الزكاة على - 00:03:36

تلزمية وخمسين الف. لأن دي بيسموها القيمة السوقية للاصل في تاريخ احتساب الزكاة. يلا نعمل المعادلة شقة تلتزمية وخمسين الف يبقى تلتزمية وخمسين الف في اتنين ونص في المية او اتنين وستة من عشرة في المية. والقيمة اللي هتطلع هي قيمة زكاة عروض التجارة. طيب مсал على عروض المستغلات عشان اللي ما عرفش يفهمها. ايه عروض المستغلات؟ يعني - 00:03:46

انا اشتريتها بنية ان انا اجرها للغير. مсал واحد جاب شقة وبياجرها في الشهر بخمس تلاف جنيه. خمس تلاف في انتاشر بستين الف جنيه. بس هو كل ما بياخد الخمس تلاف جنيه - 00:04:06

كل ما ياخد خمس تلاف جنيه يصرفهم خلاص يبقى الخمس تلاف اللي جت خلال السنة كلها مش عليها زكاة. بس نفترض مсал وده مشهور ولما باجي في تاريخ الحول ممكن يكون متبقى معندي قيمة الايجار دي خمس تلاف جنيه - 00:04:16

عشر تلاف جنيه محوشهم. هاضمهم للوعاء النقدي بتاعي وهزكيهم معه بنفس الطريقة اللي اتفقنا عليها في الاول. يعني مسلا واحد كان معه ميت الف جنيه وكان معه عشرين الف جنيه دهب وكان معه تلاتين الف جنيه فضة. زي الحلقة اللي فاتت لازم تروح تسمعها. هنضيف عليهم العشر تلاف جنيه اللي اتبقو من قيمة الايجار بتاعة - 00:04:29

اللي احنا اشتريناه بنية الايجار وزكيهم معه. كده انا حطيت الخطوط العريضة لزكاة عروض التجارة وعروض القونية وعروض المستغلات. طيب لو انا متعدد في النية طيب لو انا اشتريت الاصل ده بسعر وفي تاريخ الحولي كان له قيمة تانية خالص سواء زادت او نقصت. طب لو انا اشتريت الاصل ده بنية التجارة وغيرت النية بتاعتي في النص. او اشتريته - 00:04:49

الاستغلال وغيرت النية بتاعتي في النص. او اشتريتم بنية القنية وغيرت النية بتاعتي في النص. هنعمل ايه؟ ده اللي هنشوفه اكتر في الحلقة اللي جاية تابعونا - 00:05:09