

## زكاة المستغلات | الشيخ عبدالرحمن الودعان

عبدالرحمن الودعان

نعم الاموال التي لا تجبها الزكاة لها امثلة ذكرنا ان الزكاة لا تجب الا في اربعة انواع من المال على التفصيل السابق. لكن هذا الباب تأكيد او هذا الفصل او المسائل تأكيد - [00:00:00](#)

العقارات التي تسكنها هذي ما فيها زكاة افرض واحد عنده اربع حريم وعنده اربع فلل كل فيلا تسوى ثلاثة ملايين معطيه رب العالمين هل يزكي اثنا عشر مليون قيمة؟ لا ما عليه زكاة ابدأ باتفاق الفقهاء - [00:00:12](#)

نعم. اه لو كان عنده ايضاً فلل اخرى هو في الرياض عنده اربع فلل. وعنده مثلاً في الطائف اربع فلل. يروح بحريمه في الصيف. او في ديرة ثانية هي اصل المنشأ اربع فلل - [00:00:28](#)

ايضاً لا زكاة فيها ولو كثرت الفلل اهم شيء لا يكون قصده الهروب من الزكاة. اذا كان رجال يتحايّل على الزكاة هذا يجب عليه ان يزكي ما دام هذا المال باقي وان تغيرت صورته - [00:00:42](#)

طيب المسألة الثانية وثانياً العروض المعدة للإيجار المستغلات ومستغلات انا مكتوبة غلط عجلوها لي المستغلات مثل العقارات المؤجرة المؤجرة مثل العقارات المؤجرة والسيارات المؤجرة طيب يعني شخص عنده عمارة يؤجرها - [00:00:59](#)

عنده عمارة يؤجرها فيها شقق عشر شقق عشرين شقة هل فيها زكاة هذي ما فيها زكاة باتفاق الفقهاء ليست عروض لكن متى يزكي؟ يزكي الغلة يزكي الغلة الإيجارات فلوس الإيجارات اذا قبضها وحال عليها الحال. لكن متى تجب زكاة الاجرة - [00:01:30](#)

طبعاً فيه كلام وفيه تفصيل وفيه خلافات هنا طويلة بين الفقهاء لكن ارجح الاقوال في زكاة الاجرة انه تجب زكاة الاجرة بعد تمام مدة الاجارة بعد تمام مدة الاجارة وبعد قبضها - [00:02:06](#)

عندك امران قبضتها وتمت مدة الاجارة تحسب بعدها ايش وش من القبض ولا من العقد لا من القبض على قول ولا من العقد على قول انما من اجتماع الامرين الامر الاول انتهاء مدة الاجارة اذا كانت سنوية يعني انتهاء سنة - [00:02:34](#)

افرض انك كل سنة يجدد العقد تلقائي خلاص كل سنة نحسب لك السنة هذي تعتبر ليست داخلية في الحال ولو قبضت الاجرة مقدماً انما عندك قبض وعندك سنة بعد القبض والسنة تحسب ايش - [00:03:01](#)

حول الزكاة فان بقيت تزكيها وهذا هو الراجح وهو مذهب المالكية وهو اختيار شيخنا الفقيه الجليل العلامة الشيخ عبد المحسن ابن ناصر العبيكان وهو الراجح وهو الراجح في من اقوال العلماء رحمة الله علينا - [00:03:20](#)

وعليهم اجمعين - [00:03:39](#)