رابط المادة على منصة باحث

سؤال على الهواء+معالي الشيخ أ.د. سعد بن ناصر الشثري+20-2441-60-02+1202-20

سعد الشثري

نعم ايضا سؤال اخر عن حكم الايجار التمويلي التأجيل التمويلي او الايجار المنتهي بالتمليك نعم الايجار اه التمويلي اه هذا له اه يعني بعض الشروط التي ينبغي مراعاتها فمن تلك - 00:00:00

الا يكون فيه دفعة اولى غير مقابلة لزمن من الازمان وآآ بالتالي اذا كان هناك تقسيط او اذا كان هناك دفعات وآآ كان الايجار يتوافق هم في زمانه مع كل دفعة فانه لا حرج فيه على الصحيح - 00:00:17

تكييفه انه عقد ايجارة في الزمان الاول يتحول الى ان يكون عقد بيع في الزمان الثاني بسداد جميع اقساط الاجرة في المدة المحددة في العقد لا يعرف عند الفقهاء بالعقود المعلقة - 00:00:40

حيث تعلق يعلق العقد على امر اذا حصل تغير العقد اليه وله امثلة كثيرة في آآ الفقه الاسلامي ومن امثلتها آآ بيع العربون فانت تدفع في الزمن الاول اه مبلغا ماليا يكون بمثابة الالتزام بالعقد وظمان عدم الغاءه - 00:00:58

وتعويض اه النقص فيما لو تم الغاء العقد فاذا تمت اه اه فاذا تم دفع بقية اه الثمن اه انتقل ذلك المبلغ ومن كونه عربونا الى كونه جزءا من الثمن. وبالتالي جاز هذا العقد على الصحيح من قولي اهل العلم - 00:01:22

وهكذا في العقود الموقوفة على الاجازة مثل عقود الفضولي وعقود الصبي. ونحو ذلك. ولذا فان وجود مثل هذا الشرط آآ الذي يحصل فيه تعليق العقد بامر مستقبلي آآ امر جائز وقد ورد في - 00:01:45

اه الاثر ان نافع بن الحارث ترى دارا لصفوان ليتخذه سجنا في مكة واشترط رضا وعمر. نعم - 00:02:05