

شبهة التمويل العقاري // السبت 41-1-2023م (فتاوى على الهواء)

مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال الثاني احتجي في الله حول التمويل العقاري لشراء البيوت او الشقق او اي سلعة من السلامة يكثر السؤال حول هذه المسألة والشبهة ما هو انا بشتري بالتقسيط ما هو المبلغ - 00:00:00

عندما تحسبه في الجملة يطلع ميت الف طيب لو خدت اكياج بسبعين الف طب الفرق بين الكاش والتقسيط؟ عادي طبيعي البيع بالتقسيط سعره اعلى من البيع الكاش لو كان ذلك كذلك لكان الامر كما تقول - 00:00:20

لكن هذا لا وجود له الا في خيالاتك الا في اوهامك فقط البنوك في الدنيا كلها لا تتاجر الا في الديون تفاجر في القروض تتاجر في الائتمان البنك ليس تاجر عقارات ولا سيارات ولا سلع. البنك فقط يتاجر في الائتمان - 00:00:41

يأخذ المال بفائدة ويعطيه بفائدة اعلى ويكسب الفرق بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة. ما تقوله حق لو كان موجودا لكنه ليس موجود. البنوك الاسلامية استصدرت لها قانونا خاصا يبيح لها ان تتملك. ويبين لها ان تدخل في قضية - 00:01:02

انها تشتري فعلا سلعة من خلال بيع المراقبة تعيد بيعها لمريدي الشراء او او تدخل شريكا معا من يريد ان يمول بيته او شقة او نحوه مشاركة متناقصة منتهية بالتبليغ - 00:01:24

فيما عبد الله التمويل العقاري من البنوك التجارية التقليدية عقود ربوية بامتياز. لكن يبقى بعد هذا ان للضرورات احكامها وان للحاجات الماسة احكامها وقد تنزل الحاجات منزلة الضرورات في اباحة المحظورات - 00:01:42

في بعض البلاد في شرقنا المأزوم والمنكوب توجد حاجات عامة ماسة يمكن ان تنزل منزلة الضرورة في اباحة محظوظ كقاعدة عامة. تطبقها على معين من الناس نقول لصاحب النازلة ارجع الى مفتىك المحلي - 00:02:04

قالت لك عن كتب فقص عليه القصص واصدقه في القول لكي يقيس لك مدى حاجتك ومدى ضرورتك ومدى صلاحية ان تنزل الحاجة التي نزلت بك منزلة الضرورة. خلينا نؤكد القاعدة ان - 00:02:24

الروضة الربوية محرمة بلا نزاع وان هذا الامر المحرم يترخص فيه تحت وطأة الضرورات فمن اضطر غير باع ولا عاد فلما اثم عليه كل مسلم مسؤول امام الله عن تقدير ضرورته. لكن لا تقدر ضرورتك بنفسك. اذهب الى المفتى المحلي القريب منك - 00:02:44

المخالط لك. الذي يعرف ابصر بالحال وخبروا بالمال. لأن الفتوى معرفة الواجب في الواقع فهي تقوم على المعرفة بالشرع وعلى الدرأة بالواقع الفقيه يتصور الواقع تصورا جيدا ويستدعي القواعد الشرعية الحاكمة لهذا الواقع - 00:03:07

لكن احذر ان تزيف وعيه ان زيفت وعيه ل تستنطقه على النحو الذي تريد فانت عابد لهواك وليس عابدا لموالاك ان التكليف اخراج المكلف من داعية هواه حتى يكون عبادا لموالاه - 00:03:31

فهو فقم النفس عن الاسترسال مع الهوى وتعبيدها للرب جل وعلا آآ يعني يعني القروض الربوية محرمة بلا نزاع في رخص عند الضرورة نعم فيه. عند الحاجة العامة الماسة التي تنزل من الضرورة صحيح - 00:03:53

لكن من الذي يحسب هذا؟ ومن ذا الذي يقدرها؟ ارجع الى مفتىك. بارك الله فيك. اللهم امين. اللهم امين - 00:04:17