رابط المادة على منصة باحث

جميع فتاوى نور على الدرب - الشيخ صالح محمد اللحيدان - مشروع كبار العلماء

شخص اشترى شقة وأعطى ثمنها كاملاً للشخص الذي لم يوفي حقها كاملاً للدولة فهل يحق للشخص...؟ اللحيدان

صالح اللحيدان

احسن الله اليكم يقول شخص اشترى شقة واعطى ثمنها كاملا لصاحب هذه الشقة الذي لم يكن قد سدد ثمنها للدولة هل يحق للشخص الذي اشترى ان يبيعها هذه امور ترجع للتوثيقات - 00:00:00

و جهات توثيق العقود اذا كانت الجهة التي فيها تسجيل العقود تمضي ذلك فلا حرج. نعم لكن العين المرهونة لو عجز الرأي الراهن عن تسديد حق الرهن الواجب على الرهن - 00:00:18

ملك من له الحق ان يبيع العين ليستوفي حقه ولا يملك صاحب الشقة ان يمنع من ذلك. نعم - 00:00:46