

# شراء البيت عن طريق بيع المرابحة الحلول محل المشتري الاول/الخميس) 4202-01-71م (الحلقة الأولى

صلاح الصاوي

ما حكم شراء البيت عن طريق بيع المرابحة؟ اشتهي المانك من شخص وابعه لي بثمان اخر هذه المسألة تحدثنا عنها مرارا وتكرارا  
بيع المرابحة الامل بالشراء منتج اسلامي من المنتجات الاسلامية في عالم التمويل - [00:00:02](#)  
اذا ارى الرجل الرجل السلعة اذا طلب العميل من البنك ان يشتري له سيارة ثم يشتريها منه المرحلة الاولى مرحلة مواعدة لا يستطيع  
البنك ان يبرم عقدا نهائيا مع العميل قبل ان يشتري السيارة وتدخل في ضمانه - [00:00:33](#)  
اذا اشترى البنك السيارة ودخلت في ضمانه جزله ان يبيعها الى عميله بزيادة ربح معلوم ولمجمع فقهاء الشريعة قرار في بيع المرابحة  
للامر بالشراء ارجو ان تراجعوه على موقعي المجمع امجى اون لاين دوت او - [00:00:56](#)  
وايضا مجمع فقهي في الرابطة والمجمع فقه الاسلامي الدولي. صار هذا من المعلوم من الفقه المالي بالضرورة. لكن له طبعاه شروط  
ان تقع على البائع اللي هو البنك هنا - [00:01:18](#)  
تبعث الهلاك قبل التسليم وان تقع عليه تبعه الرد بالعيب الخفي. وسائر ما يوجب الرد في البيوع بعد التسليم حتى يكون تاجرا بائعا  
مستثمرا وليس مجرد مقرض يقصد بسؤال المرابحة ان هو يبيعه بعد لشخص اخر ويعمل هو القرض - [00:01:36](#)  
ماشي يا حبيبي انت عندما اشتريت البيت من ريدنس اصبحت مالكا له. نعم فلك ان تبيعه لمن شئت واذا اراد ان يحل محلك في هذه  
المعاملة ويدفع لروينس بقية الثمن. هذه تراتيب مالية تتفقون عليها بينكم - [00:02:01](#)  
انت مش رأيك البيت من رايدس اصبحت مالكا له. فيجوز ان تبيعه لمن شئت بعد هذا بيعا مشروععا بعقد مشروع بارك الله فيك -  
[00:02:19](#)