رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

شراء البيوت عن طريق شركة جيدنس/السبت)3-7-1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال الثاني شراء البيوت عن طريق وبيقول لي لا تشارك في دفع الضرائب نعم لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا قرار حول العقود التي تعقدها شركة او يو اي اف او ديفون باند - 00:00:00

بعد سنة طويلة من التأمل والدراسة لهذه العقود الفحص في وثائقها والاستماع المباشر الى ممثليها وقرار المجمع في النهاية جواز التعامل مع هذه الشركات عند الحاجة في قدر من القصور - 00:00:24

يتمثل في عدم المشاركة من قبل الشركة لا في التأمين ولا في الضرايب ولا في نفقات الصيانة الاساسية الا في نوع محدود منها ومقتضى الشركة اننا اذا كان على البيت ضرائب لاننا شركاء ندفعها معا - 00:00:46

اذا امنا على البيت نشترك بالتأمين معا ازا وجد صيانة اساسية. انا لا اتكلم عن الصيانة التشغيلية. اتكلم عن الصيانة الاساسية. ينبغي ان تكون يعني على الطرفين لانهما ملاك. والشاكة هي التي تملك النصيب الاكبر. فهذا من اوجه القصور في عقود - 00:01:08

بهذه الشركات. هم يقولون اعتبارات عملية تجعلنا لا نستطيع متابعة هذه التفصيلات. لكننا نأخذها في اعتبارنا عندما نحدد القيمة الايجارية نعمل خصم معين عندما نؤجل نصيبنا الى عميلنا نعمل له خصم في القيمة الايجارية نعلم انه مغبون في هذا - 00:01:32

فنعوضه في هذا فهذا مما نقبله على اغماض لا يسعدنا تمريره لكن هذا هو الواقع ولا ينبغي لاحد ان يعتب على نور فيه ظلمة ما دام لم يحصل له نور لا ظلمة فيه - 00:01:55