

شراء السيارات المحجوزة في المرور/السبت(6-11-1202م) فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

واحد بيقول السيارات اللي سحبها المرور ينفع نشتريها انسحبت والتارجت اصحابها ما سألوش عنها. والمرور بيبيعها في المزاد العلني ينفع اروح اشتريها؟ ولا في شراء خطأ نقول له الظاهر انه لا حرج في ذلك لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا قرار في مسألة مشابهة - [00:00:01](#)

حول شراء العقارات بقيمة الضرائب غير المدفوعة لو واحد على بيته براند ما دفعهاش واستمر على نفعاها بيحجزوا على البيت ابتدوا يبيعوا البيت بعد هذا في المزاد العلني. فهذه من جنس تلك - [00:00:31](#)

المجمع القرار فيها ماذا يقول؟ لا حرج في شراء العقارات بقيمة الضرائب غير المدفوعة. معنى هذا ايه ان يعجز صاحب البيت عن دفع ضريبة العقارات الحكومية المستحقة عن بيته لمدة معينة. فتنذر - [00:00:53](#)

جهة الضرائب تصدر له وثيقة قانونية بقيمة الضرائب المستحقة. والمصاريف الادارية اللازمة وتطرحها في المزاد العلني لبيع مع العقار بقيمة هذه المستحقات قلت او كرت الرؤية فيكون المشتري لها مشتريا للعقار شراء معلقا غير ناجز اشتراه. صاحب الدفعة الفلوس - [00:01:13](#)

يرجع له بيته ما دفعش خلال مدة معينة يبقى اللي اشترى البيت استقرت ملكيته على هذا البيت وتتفاوت مدة التعليق بين سنتين وستة اشهر بحسب اقامة صاحب العقار في البيت او عدم اقامته. واذا - [00:01:41](#)

رفع صاحب العقار الاصلي ما عليه من الضرائب والغرامات فللمشتري الجديد ان يأخذ رأس ماله فقط اما الغرامات وما زاد على رأس المال فلا يتمولها. يأخذها وجهها الى المصارف العامة. فالذي يظهر لي ان هذه من جنس تلك والله تعالى اعلى واعلم - [00:02:00](#)