

## شراء العقارات المحجوزة بسبب الضرائب/السبت)7-61- 2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

اه شراء العقارات بقيمة الضرائب غير المدفوعة انت هل انت عندك البيت عليك ضرايب ما دفعتهاش. مضت سنة واثنين تم الحجز على البيت اصبح البيت محجوز لحساب الضرائب غير المدفوعة دية - [00:00:00](#)  
برضه بيقول لك البيت معروض معروض للبيع بقيمة الضرائب دية بس لصاحب البيت اذا جاء ودفع فلوس خلال مدة معينة تختلف ان كنت مقيم في البيت لها لها حساب كنت مش مقيم لها حساب اخر بس في النهاية فيه مدة - [00:00:17](#)  
معينة ان جئت خلالها تستطيع ان تدفع الدين الذي عليك وان تسترد الايه؟ البيت مرة اخرى. فما يجمع فقهاء الشريعة يعني اجاز هذا اولاً والله ما دام الاكراه ليس ظلم الاكراه بحق - [00:00:37](#)  
وتعليق البيع على شرط لا ينعكس على لا يناقض مقتضى العقد نفسه فلا يؤثر على صحة عقل البيع. اصل فيه شروط تخلي البيع نفسه ينعكس على نفسه بالبطلان يعني تهدم مقتضى العقل. مسلاً واحد قال له ازوجك بنتي على الا تقربها - [00:00:54](#)  
والا تمسها. طب ده زواج هذا؟ هل الشرط ينعكس على العقد الزواج بالطلق؟ يعني ما في عقد نهاية الناس يتزوجون للعفاف. يتزوجون للتماس الولد الصالح. انما لا عفاف ولا ولد صالح. طب - [00:01:23](#)  
بنزور ليه يعني يجوز تعليق العقود بشروط لا تنعكس او لا تناقض مقتضى العقد. وبالتالي اخذ مجمع فقهاء الشريعة قراراً بجواز آآ يعني شراء البيت بقيمة الضرائب غير المدفوعة. اللهم اهدنا سواء - [00:01:43](#)