

شراء بيت بتمويل عقاري لتأجيره، والاستعاضة عنه بأفضل منه/ الإثنين)4202-5-02(م)

صلاح الصاوي

طيب سؤال عن من اشتري بيته بالمرجح واراد يأجره استثمارا او يستبدل بيته افضل في منطقة احسن وكذا اخذت بيت مربح استفدت من الاجرة استئجار بيته افضل لكي اخذ بيته نظيفا - 00:00:01

ومرتبا والمنطقة تكون مناسبة والمدارس حسب شغلي وحسب شغل زوجي صعب الاقي بيته اسكن واضطر انتقل او ارجع اسافر الى بلد عربي يعني طول عمري ما هسكن في البيت اللي انا اخذه به - 00:00:27

فهل هذا الجائز ام لا ان كنت يا امة الله او يا عبدالله اشتريت هذا البيت بتمويل اسلامي من خلال شركة تموين اسلامية فلا حرج عليك فيما اما ان كنت قد اشتريته - 00:00:46

من خلال تمويل تقليدي من البنوك التجارية الربوية فان في توبة من اشتري بيته بالربا قرارا صدر عن مجمع فقهاء الشريعة بامريكا فشققت بنصه ومنه يعلم الجواب من اشتري بيته بالربا وهو عالم بالتحريم - 00:01:03

فمن تمام توبته ان يسعى الى اعادة التمويل مع شركة اسلامية موثوقة او ان يجتهد في زيادة الدفعات الشهرية ما استطاع لان الزيادة على الدفعه الشهرية تسدد اصل الدين او تسدد من اصل الدين فيسقط ما عليه من الربا تبعك - 00:01:25
او ان يبيع البيت ويسدد اصل الدين انت يسر له ذلك بغير خسر لا يطيقه اما ان اشتراه عن جهة او متأنلا مقلدا لمن افتاه بالحلد فلا اثم عليه فيما سلف لتأوله - 00:01:49

ان الله جل جلاله قال فمن جاءه موعظة من ربه انتهى فله ما سلف وامرها الى الله ويجتهد ما استطاع في زيادة الدفعات الشهرية او اعادة التمويل مع - 00:02:08