رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

شراء شقة تصالح مالكها مع الدولة بعد نزاع/الخميس)71-6-1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال لطيف يقول السائل كنا بنشتري شقة في آآ في المساكن سكان البنوك بنوا جزء مخالف للشارع وتم التصالح مع الدولة ودفعت الغرامة واصبح الان يأتيهم الماية والنور والفواتير. يعني الدنيا اتزبطت تم ترسيمها قانونا - 00:00:02

يا ترى ممكن اشتري الشقة ديا ولا البعد افضل؟ اخاف ادخل في باب من اغتصب شبرا من ارض زلما طوقه يوم القيامة من سبع اراضيهم نقول له يا رعاك الله بارك الله لك في حرصك - 00:00:25

وفي تورعك وفي تحريك حقا الدولة في الجملة صاحبة الولاية على المرافق العامة والشوارع العامة والطرق العامة حتى لا يعدو الناس بعضهم على بعض ولا بعضهم على بعض اذا حدث تعد على شيء من ذلك - 00:00:44

وتم التصالح مع الدولة مع الجهة صاحبة الولاية على هذه المرافق وقننت الاوضاع ودفعت الغرامات المطلوبة ودخل المياه والنور وغيره فقد قضي الامر. وعادت الى اصل الحل فلا حرج في شراء هذه الشقة - 00:01:02

ليس هذا من قبيل الاغتصاب لشبر من الارض ينطبق عليه هذا الحديث لكن اذا اردت انت الامتناع لاسباب اخرى قانونية. مخافة ان يتجدد النزاع في المستقبل. وتزهر اسباب بطلان او او فساد اخرى فتلك قضية اخرى القرار فيها اليك يمكنك ان تناقشها مع خبراء القانون - 00:01:23

والمحامين والمستشارين بارك الله فيكم - 00:01:48