رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

شراء وحدة سكنية بزيادة مشترطة/الخميس 7/4/1202م(فتاوى على الهواء مباشرة)

صلاح الصاوي

سؤال قدمته في احد اعلانات الاسكان الاجتماعي للحصول على وحدة سكنية بنزام التقسيط على مدى عشرين سنة. طيب كان ثمن الوحدة السكنية في كراسة الشروط مية اربعة وخمسين الف جنيه - 00:00:01

وزارة الاسكان باعت الوحدات السكنية للبنوك والبنوك رفعت سعرها الى ان وصل متين وسبعين الف يونيه واشترطت عدم دفع مبلغ الوحدة كاملا الا بعد سبع سنوات فكان لدي مبلغ من المال فاودعته في البنك - 00:00:17

وارباح هذا المبلغ تذهب شهريا لسداد قسط الوحدة السكنية. فهل هذا يعد من قبيل الربا يرعاك الله ساجيبك لكن ارجو ان تتدبر ما اقوله جيدا اولا الفتوى معرفة الواجب في الواقع - 00:00:41

فانا قد اعرف الواجب وقد يفوتني العلم بالواقع ما تفاصيل هذا العقد ما تفصيلات شروطه وبنوده قال سوف اجيبك باصول انت تقول البنك اشترى يعني انا اشك في هذا لان البنوك في الدنيا - 00:01:03

لا تتاجر في العقارات انما تتاجر في القروض تتاجر في الائتمان البنك ما بيتملكش عقارات الا البنك الاسلامي فقط البنوك التقليدية بتاجر في القروض في الديون في الائتمان تأخذ المال بفائدة وتعطيه بفائدة اعلى وربحها الفرق بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة هذه قصة - 00:01:26

في البنوك في العالم فارجو ان تدقق هذه النقطة اولا تأكد تحقق تثبت تروى. تقول البنك اشترى. انا عندي شك في هذه ربما يكون تغيرت القوانين الله اعلم لك انا اتحفظ وارجو ان تتثبت وان تتبين هذه النقطة. ده رقم واحد - 00:01:55

القرض الربوي اي قرض اشرطت فيه الزيادة فهذا من القروض الربوية يا رعاك الله بلا نزاع قلت الفائدة او كثرت واحد في المية اتنين في المية تلاتة في المية خمسة عشرة تطلع تنزل ثابتة متغيرة - 00:02:16

فكل زيادة مش تعطى في القرن فهي من الربا الجلية رعاك الله بلا نزاع الاصل ان الربا لا يترخص فيه الا تحت وطأة الضرورات. او الحاجات العامة التي تنزل منزلتها - 00:02:33

وزني ان بعض مجتمعاتنا المأزومة فيها حاجات عامة يعني ملايين الشباب الهائم على وجهه. اذ يريد ان يتزوج ولا يمتلك شقة والايجارات تلتهم دخله كله والسكن وهو الشقق التمليك لا يقوى على - 00:02:54

ثمنها ربما تكون هذه حاجة عامة لان على مستوى ملايين الناس وفقهاؤنا يقولون الحاجات العامة تنزل منزلة الضرورات في اباحة المحظورات. لكن انا لا استطيع تنزيل هذه القاعدة على معين - 00:03:15

من الناس. انا احيلك الى المفتي المخالط لك القريب منك اجلس معه وقص عليه القصص وتدارس معه حول حول حالتك لكي يقدر مدى انطباق هذه القاعدة على حالتك. انا هنا اقرر - 00:03:31

قاعدة اما تطبيقها لا علم لي به. اسأل الله يا ولدي ان يجعلك من ضيقك فرجا ومن عسرك يسرا ونزيدك احتياطا وتورعا في دينك. بارك الله فيك - 00:03:51