

شرح الياقوت 43 [باب الشفعة]

لييب نجيب

لله رب العالمين. وصل اللهم وسلم وبارك على سيدنا محمد وآله وصحبه الطيبين الطاهرين. اما بعد فاسأل الله سبحانه وتعالى ان يمن علينا بالعلم النافع والعمل الصالح. وان يفقهنا في الدين وان يفتح لنا فتوح العارفين - 00:00:00

وان يرزقنا الاخلاص في الاقوال والاعمال اللهم امين. تفضل اقرأ في احكام الشفعة احسن الله اليكم. قال المصنف رحمه الله رحمة واسعة. قال الشفعة الشفعة لغة ظنوا وشرعا حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الحادث فيما ملك به عوض. اركان الشفعة - 00:00:20

اركان الشفعة ثلاثة شفع وشفوع وشفوع منه. شرط الشفع كونه شريكا شروط المشفوع شروط المشفوع ثلاثة ان يكون مما يقبل القسمة وان يكون مما لا قالوا من الارض وان يملك بي عوض. شرط المشفوع منه شرط المشفوع منه تأخر - 00:00:50

سبب منكه عن سبب ملكي الشفعي. سورة الشفعة سورة الشفعة ان يكون بين زيد وعمرو دار جيد حصته منها من بكر فيقول عمرو لبكر اخذت خصتك بالشفعة ويقبض بكر الثمن - 00:01:20

او يرضى بكونه في ذمة عمرو او يقضيانه القاضي بالشفعة. نعم احسنتم. قال رحمه الله الله تعالى ونفعنا بعلومه الشفعة. الشفعة لغة الظم يقال شفعه اذا ضمه. سميت بذلك لضم احد النصيبين للآخر. لان - 00:01:40

الشريك القديم يضم نصيب الآخر اليه. قال سميت بذلك لضم احد بيني الآخر وشرعا حق تملك قهري. قوله الشفعة حق فيه اشارة الى ان الشفعة ليست عقدا. وانما هي حق. فهي حق من الحقوق - 00:02:10

وبالتالي الشفعة ليس فيها صيغة. انظر لم يقل حق تملك كذا وكذا بصيغة انما الصيغة تكون عند التملك. فاذا تملك بالشفعة قال تملك حصتك بالشفعة اخذت حصتك بالشفعة فالتملك يكون بالصيغة. اما الشفعة نفسها - 00:02:40

حق تملك. واضح؟ قال حق تملك قهري. يثبت للشريك القديم على الشريك الحادث في ما ملك بعوض حتى تصور الامر ببارك الله فيكم حتى تصور الامر نقول نفترض ان هذه الارض يملكها زيد وعمرو - 00:03:10

كل واحد منهما يملك خمسين في المئة. اي يملكانها مناصفة. لكن يشاع اي غير محدد. فلم يقسم بينهما. لانه اذا حصلت القسمة فلا شفاعة في الحديث في صحيح البخاري قضى النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة فيما لم يقسم. فاذا وقعت الحدود - 00:04:10

ففي الطرق فلا شفعة. زيد باع نصيبه. لخالد. خالد هذا يعتبر شريكا جديدا وعمرو شريك قديم من حق عمرو ان يأخذ بالشفعة. واضح الشفعة ما هي؟ حق تملك قهري. ما معنى قهري؟ ولو كان بغير رضا. الشريك الجديد - 00:04:40

ولذلك ذكرت الشفعة بعد الغصب. وكانها استثناء من الغصب. فالغصب استيلاء على حق الغير عدوانا. الشفعة كانها استثناء لان هذا تملك قهري باذن الشارع ذكرت الشفعة بعد الغصب. فقال لك الشفعة حق تملك قهري. يثبت لمن؟ يثبت للشريك القديم - 00:05:10

فهو الذي ينتزع بالشفعة. ممن من الشريك الحادث الجديد. اذا ملك بعوض اي اذا ملك نصيب زيد بعواظ كبيع وشراء. او ثواب او نحو ذلك اما اذا مات زيد فانتقل نصيبه الى ابنه خالد وهو وارث فلا شفاعة. لانه حين - 00:05:40

ان لم يكن ملك الشريك الجديد بعواظ. اذا الشفعة هي حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على شريك الحال فيما ملك بحواصل. انتبه معي. دليل مشروعيتها ما ذكرت لك. فظى النبي صلى الله - 00:06:10

عليه وسلم بالشفعة في كل ما لم يسم. اركان الشفعة واحد هو الشفع وهو هو الاخذ. تمام؟ والمشفوع منه وهو المأخوذ منه. في خالد

ومشفوع وهو الشيء المأخوذ. وهو حصته من الاعمى - 00:06:30

واضح؟ قال هنا اركان الشفعة ثلاثة قبل ذلك قال الشفعة لغة الظم وشرعا حق تملك قهري يثبت للشريك القديم. اي المالك للرقبة. لا نحو موصى له بمنفعة وموقوف عليه. لان هؤلاء لا يملكون الرقبة. الموصى لهم بالمنفعة - 00:07:00

تقول اوصيت لفلان بمنفعة الدار بمنفعة الدار. هذا لا يملك الدار. يملك المنفعة فقط. تمام الموقوف عليه كذلك الوقف انا عندما اقول مثلا هذا الدار او هذه الدار وقف لفلان هل هو يملك الدار او يملك السكنة؟ يملك ماذا؟ السكنة الدار ملك - 00:07:30

ملك لله. الوقف لازم وملك الباري. الوقف والمسجد كالأحرار. واضح العين الموقوفة ملك من؟ العين الموقوفة ملك لله عز وجل.

واضح؟ خرجت من ملك الواقف فكانت ملكا لله الوقف لازم وملك الباري. الوقف والمسجد كالأحرار. فهمنا؟ هنا يقول لك - 00:08:00 على الشريك الحادث فيما ملك بعوض خرج ما لو ملكها بهبة. او ارث او نحوهما فلا شفعة. قال اركان الشفعة ثلاثة شفيع ومشفوع ومشفوع منه. والصيغة ليست ركننا. الصيغة ليست ركننا. لان الشفعة - 00:08:30

انما تشترط الصيغة عند التملك بالشفعة عندما تملك تقول تملك نصيب بالشفعة ولا يكفي ان تقول تملك نصيبك بالشفعة بل لابد ايضا مع هذا التملك من الاخذ اي من اخذ الشريك الجديد للثمن ان يقبض الشريك الجديد الثمن كما سيأتي معكم او ان يرفع -

00:09:00

بان يكون الثمن في ذمة الشريك القديم. كما سيأتي معنا في اخر الدرس. قال هنا. شرط الشفيع شرط شفيعي ان يكون شريكا. ان يكون ماذا؟ شريكا. اي بخلطة الشبوع لا بالجوار. ما الفرق بين المشاع والجوار؟ الفرق بينهما ان المشاع لم يتميز - 00:09:30

نصيب كل واحد عن الآخر. اما الجوار تميز كان قسمت الارض بين زيد وعمرو. فصار هنا نصيب زيد وهنا نصيب هذا نقول بينهم شركة جوار. اذا باع زيد نصيبه فان - 00:10:00

عمرا لا يملك الشفعة. ولذلك اجاب الفقهاء الفقهاء الشافعية من استدل بحديث عطى النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة للجار فقالوا ان هذا من قضايا الاعيان لا عموم لها. والا فان الشفعة لا تثبت للجار. بدليل الحديث الاخر اظن النبي صلى الله عليه وسلم -

00:10:20

الشفعة في كل ما لم يقسم. فاذا وقعت الحدود وصرفت الطرق فلا فلا شفاعة. نعم. قال هنا فلا شفعة لجار الدار ولو ملاصقا. ولو ملاصقا على الجنب او كان اعلى وذاك اسفل. لا شفعة - 00:10:50

ثم قال شروط المشفوع شروط مشفوع اي الشيء الذي تؤخذ بالشفعة ثلاثة واحد ان يكون المشفوع مما يقبل القسمة. ان يكون المشروع مما يقبل القسمة. قال ايش معنى مما يقبل القسمة؟ قال وذلك بالا يبدل - 00:11:10

المقصود منه لو قسم. مثال دكان هذا الدكان لو انه الى دكانين يبطلون نفعه اي لا يصلح ان يكون هذا الدكان دكانين صغيرين لا يصلح هذا لو قسم الى دكانين صغيرين لا يصلح اذا - 00:11:40

هذا يقبل القسمة او لا يقبل القسمة؟ هذا لا يقبل القسمة. فهمنا هذا؟ هذا لا يقبل القسمة. قال هنا ان يكون مما يقبل القسمة بالا يبطل نفعه المقصود منه. قوله المقصود منه قد يقول لك قائل. هذا دكان لو - 00:12:10

دعه الى دكانين صغيرين لا يصلح لا ينتفع بهما كدكان لكن لو قسمناه الى بيتين صغيرين ينتفع نفعه موجود نقول العبرة بالنفع الذي كان موجودا اولاً وهو كونه دكاك. ولذلك انظر ماذا قال. قال وذلك بالا يبطل نفعه المقصود منه. المقصود منه ان - 00:12:30

دكانا واضح؟ فلا بد حتى تجري فيه الشفعة ان يقبل القسمة الى دكانين. تمام؟ قال وذلك بالا يبطل نفعه المقصود منه لو قسم. بل يكون بحيث ينتفع به بعد القسمة اذا طلبها الشريك - 00:13:00

من الوجه الذي كان ينتفع به قبلها. فاذا كان قبل القسمة دكان ينبغي ان ينتفع به بعد القسمة وبكونه دكان لا شيء اخر. اذا كان قبل القسمة حمام المقصود بالحمام مكان الاستحمام الذي يستعمله - 00:13:20

الناس تطبوا يعني يكون فيه ماء ساخن. واضح؟ قبل القسمة يكون حمام بعد القسمة يكون ماذا؟ حمام. ولذلك بحيث ينتفع به بعد القسمة اذا طلبها الشريك من الوجه الذي كان ينتفع به قبلها - 00:13:40

كحمام كبير بحيث يمكن جعله حمامين. بخلاف ما لا يقبلها. اي الا يقبل القسمة فلا شفعة فيه. كحمام صغير لا يمكن جعله حمامين. لماذا؟ لان انه لا يقول القسمة. طيب قال فلا شفعة فيه. وان كان يمكن جعله بيتين مثلا. طيب حتى لو كان يمكن جعلوه بيتين؟ هل - 00:14:00

فيه شفعة؟ قال لا شفعاء لماذا؟ لان نفعه بعد القسمة هنا ليس من جنس نفعه قبل القسمة. فهنا؟ ثم قال انه يبطل نفعه المقصود منه لو قسم. ثم قال مسألة. ولو كان لاحد الشريكين عشر دار - 00:14:30

صغيرة وللآخر تسعة اعشارها ثبتت الشفعة للاول اذا بعث يعني واضح؟ ثبتت الشفعة للاول مني الاول؟ الذي يملك كم؟ العشر. لو باع الثاني الذي يملك تسعة اعشار. لماذا؟ لان المشتري لو طلب القسمة يجاب - 00:14:50

لان المشتري الذي هو الشريك الجديد لو طلب القسمة يجاب. واضح؟ ايوة. لماذا يجاب لانه غير متعنت. قال ولا تثبت للثاني من هو الثاني؟ الذي لك تسعة اعشار اذا باع الاول الذي يملكه عشرا لان المشتري لو طلب القسمة لا يشاب لماذا لا يجاب - 00:15:20

متعنتة مع غير واضحة. تبنيه معي. السبورة تحل لك هذه هذه دار بين زيد وعمرو هذه دار بين زيد وعمرو زيد هذا يملك تسعين في المئة. وعمرو يملك كم؟ عشرة في المئة. فقام زيد - 00:15:50

وباع لخالد. اين الشريك الجديد؟ ها هذا شريك جديد هل من حق هذا الشريك القديم ان يأخذ بالشفعة او لا؟ من حقه ان يأخذ بالشفاعة لماذا من حقه ان يأخذ بالشفاء؟ لان هذا الشريك الجديد لو طلب القسمة نفترض ان هذه دار - 00:16:30

هذا يملك عشرة منها هل العشرة في المئة يمكن ان تكون دارا؟ لا يضيع النفع المقصود لكن هذا يملك كم؟ تسعين في المئة لو طلب القسمة يمكن ان تكون دارا؟ يمكن ان تكون دارا صح؟ اذا - 00:17:00

نقول هذا لو طلب القسمة يجاب. هل تكونوا متعنتا لو طلب القسمة؟ قال اريد حقي. هل يكون متعنت؟ ايش معنى انت يعني معاند هل يكون معاندا؟ لو قال اعطوني حقي؟ لا ليس معاندا. لان الذي سيأخذه سيكفي ان يكون دارا. غير غير - 00:17:20

معاند هو هو طلب حقه صح؟ اذا في هذه الصورة قال هذا تثبت. له الشفعة لماذا؟ لان هذا تعليل. لان هذا لو طلب القسمة اجيب لماذا يجاب؟ لانه غير معاند. ايش معنى غير معاند؟ بمعنى ان التسعين في المئة - 00:17:40

تكفيه لتكون دارا كاملة. واضح؟ اذا هذا اذا طلب القسم سيجاب. فخوفا على هذا الشريك القديم من حقه ان يأخذ بالشفاعة. فاهمني يا مشايخنا؟ انتهينا. لكن لو حصل العكس. لو ان - 00:18:10

عمرا هو الذي باع لسالم. سالم اشترى من من مين عمرو؟ هل زيد الان تثبت له الشفعة ولا تثبت له الشفعة؟ لا تثبت له الشفعة. لماذا لا لو شفعة لماذا لا تثبت له شفعة؟ لان هذا لو طلب القسمة - 00:18:30

اجاب او لا يجاب لا يجاب لماذا لا يجاب؟ لو قال اعطوني حقي. اريد حقي العشرة في المئة. القاضي يحكم له ها لا لماذا؟ اه لانه معاند متعنت. فالعشرة التي سياخذها لا تكفي ان - 00:19:00

هنا ماذا؟ دارا لذلك نقول لزيد هنا لا شفعت لك انظر ماذا قال انظر ماذا قال ولو كان لاحد الشريكين عشر دار صغيرة الذي هو من؟ عمرو. وللآخر تسعة اعشارها الذي هو من؟ زيد. تثبت الشفعة للاول للاول. عمرو. اذا - 00:19:20

اباع اذا باع الثاني اذا باع زيد. زيد باع لمن؟ لخالد. فعمرو تثبت له الشفعة. لماذا قال لان المشتري الذي هو من؟ خالد لو طلب القسمة يجاب. لماذا يجاب خالد - 00:19:50

غير معاند غير متعنت. واضح؟ عفوا. مم. قال ولا تثبت للثاني. اي ولا الشفعة للثاني لمن؟ من الثاني؟ زيد الذي يملك تسعة اعشار. لماذا؟ قال ولا تثبتوا للثاني اذا الاول اي اذا باع عمرو لسالم لا تسقط شف علي زيد لماذا؟ قال لان المشتري الذي هو سالم لو طلب

القسمة - 00:20:10

لا يجاب لماذا لا يجاب؟ لانه معاند. كيف معاند؟ لان الذي سيأخذه وعشرة في المئة طول نفعه المقصود. واضح؟ هذا معاني. لا يجاب اذا طلب القسمة. فهنا بارك الله فيكم؟ ايوا. هذه صورة المسألة. تصورت الان - 00:20:40

لكن عندما قبل ان قبل السبورة ولا لا؟ صح الحمد لله. هذه فائدة سبورة. طيب قال هنا بارك الله فيكم. قال شرط مشفوع شرط

شروط المشفوع ثلاثة ان يكون مما - 00:21:00

لا يقبلون القسمة وان يكون مما لا ينقل من الارض. شرط مشروع ان يكون مما لا ينقل. المنقولات لا تصح فيها الشفعة. كالسيارة والقلم والثوب لا يصح فيها الشفعة قال بان يكون ارضا بتابعيها. ايش معنى بتابعيها؟ ما معنى بتابعي الارض؟ مقصود بتابع الارض كل ما يدخل - 00:21:20

في الارض تبعا اذا بيعت باطلاق. فلو قلت لك مثلا بعثك هذه الارض. ها فان الاشجار تدخل. وان لم امص على الاشجار في العقد.

دخول الاشجار في العقد دخول استقلالي - 00:21:50

او دخول تبعين تبعين. قال هنا بان يكون ارضا بتابعها وهو ما لو سكت عنه لدخل في عقد البيع. يعني لو لم ينص عليه هذا الضابط لو لم ينص عليه في العقد لدخل. تمام مثلا - 00:22:10

بيعوا الدار هل يدخلوا في الدار؟ الابواب؟ ابواب الدار تدخل في في البيع او لا؟ ها تدخل في البيع كل شيء مثبت مثل هذا الاجهزة

الكهربائية المثبتة مثلا ان تدخل واضح؟ نعم. قال - 00:22:30

وسمر غير مؤبر وبناء وتوابعه فلا شفعة في بيت على سقف ولا في شجر افرد بالبيع. لماذا؟ لان هذا لا يدخل لا يدخل في العقار توابع

العقار. تمام؟ قال ولا في البناء الذي على الارض المحتكرة. بارك الله فيك الارض المحتكرة هي الارض التي - 00:22:50

عليها حكر تسمى ارضا محتكرة. وهي لها صورتان. الصورة الاولى الارض الموقوفة اذا اجرت واضح ارض موقوفة تؤجر هذه السورة

الاولى ارض موقوفة تؤجر تأبيدا. هذه السورة الاولى. تمام؟ ايوا. كيف يعني تأبيدا؟ يعني مثلا نجعل لها اجرة عشرة - 00:23:20

دنابير في كل شهر. تأبيدا. تمام؟ الصورة الثانية الارض المملوكة ايضا التي اجرت تأبيدا ليست موقوفة مملوكة اجرت تأبيدا. فقال هنا

ولا في البناء الذي على الارض المبتكرة اي ولا شفعة في البناء الذي على الارض المحتكرة؟ ما هي الارض المحتكرة؟ قال وهي التي

يؤذن في البناء عليها - 00:23:50

موقوفة الصورة الاولى او مملوكة باجرة الصورة الثانية كل سنة او كل شهر في مقابلة الارض اي الاجرة في مقابلة الارض من غير

تقدير لمدة اي مدة الاجارة. واضح؟ فهذه لا شفعة في البناء الذي بني على هذه الارض. ثم قال وان يملك - 00:24:20

عوظ مم اي يشترط في المشفوع الان. عندنا هنا في السورة هذي زيد زيد وعمرو. زيد وعمرو. يملكان هذه الارض ملكا مشاعا. قلنا

قبل قليل بارك الله فيكم. قلنا ان زيدا يملك كم - 00:24:50

خمسسين في المئة نعود الى الخمسين في المئة. زي يملك خمسسين في المئة. وعمرو يملك بالمائة. واضح ولا؟ طيب. زيد هذا باع نصيبه

لخالد الشيخ علي عمرو. لان البيعة عقد معاوضة. نفترض زيد هذا - 00:25:20

تزوج تزوج من فاطمة. تزوج من فاطمة. قالت له فاطمة ما هو المحرم اريد منك مهرا. قال المهر نصيبي في هذه الارض. انا املك

خمسسين في المئة واضح؟ مهرك نصيبي. خمسسين في المية هذه مهر. اذا هنا نصيب زيد اصبح ماذا؟ اصبح - 00:25:50

معرا من الشريك الجديد؟ فاطمة اصبحت شريكا لمن؟ لعمرو. اصبحت هذه الارض يملكها من فاطمة وعمرو صح؟ فاطمة وعمرو. اه

فاطمة هذه اصبحت شريكا جديدا. هل عمرو يأخذها بالشفعة او لا يأخذ - 00:26:20

يعقد بالشفعة هذا عقد معاوضة يأخذ بالشفعة. اذا ينتزع عمرو ينتزع عمرو الارض من فاطمة حصة الشريك الجديد ينتزعها عمرو.

وماذا يعطي لفاطمة فاطمة ولا لا يعطيها شيئا؟ ها؟ ماذا يعطيها؟ يعطيها مهر المثل - 00:26:40

فيها مهر المثل. اذا ينتزع الارض من فاطمة ينتزع حصة فاطمة ويعطيها مهر المثل. سواء كان مهر المثلي مساويا لقيمة الشخص اي

النصيب او كان اقل او كان اكثر فيعطيه مع المثل ايا كان. لكن لو ان زيدا مثال ثالث الان الان ذكرنا البيع وذكرنا الصداق. مثال ثالث -

00:27:10

لو ان زيدا هذا وهب لاحمد نصيبه في شفعة ما في شفاعه. مات وورث ابنه سعيد. فيه شفعة؟ ما في شفعاء. انظر ماذا قال. قال

رحمه الله وان يملك بعوض؟ قال كمبيع ومهر. فلا شفعة فيما لم يملك. وان جرى سبب - 00:27:40

ملكه لا شفعة فيما لم يملك وان جرى سبب ملكه ايش معنى هذا؟ انظر ماذا فلا شفعة فيما لم يملك وان جرى سبب ملكه كالجعل قبل

الفراغ من العمل. قلت - 00:28:10

من رد علي سيارتي الضائعة فله نصيبي من هذه الارض التي اشترك فيها انا وعمرو. واضح؟ قلت من رد علي سيارتي الضائعة فله نصيبي من هذا فالان انا جعلت نصيبي في في هذه الارض جعله جعالة واضح؟ جعل جعالة. فقام - 00:28:30
احمد يبحث عن السيارة الضائعة. هل تثبت الشفعة بمجرد ذلك او لا؟ لا تثبت الى الان احمد يملك نصيب نصيبي في الارض او لا يملك يملك هذا الجعل او لا يملك. متى يستحق هذا الجعل؟ بعد الفراغ من العمل. قبل - 00:29:00

فرغم العمل يملكه ما يملكه. اذا ما في شفعة الان. متى تكون الشفعة؟ اذا ملك. ولذلك قال لك هنا في الشرق وان يملكه عوض هل ملكه الان؟ قبل الفراغ من العمل ما ملكه. وان سعى في السبب الذي هو العمل. وان سعى في السبب - 00:29:20
اذا هو لا يملكه وان سعى في السبب. اذا لا شفع. انظر ماذا قال. فلا شفعة فيما لم يملك. وان جرى سبب ملكه ما هو سبب ملك في جعانة؟ العمل. قال فلا شفعة فيما لم يملك - 00:29:40

وان جرى سبب ملكه كالجعل قبل الفراغ من العمل. ولا شفعة فيما ملك بغير عوض كإرس ووصية وهبة بلا ثواب مفهومه ان الهبة يثبت فيها الشفعة لانها لان الشقس ملك بعوض. واضح - 00:30:00
ولذلك قد قال لك اول قبل قليل فيما ملك بعوض مم ايش قال؟ خرج به ما له بهبة اي بهبة بلا ثواب. ها؟ عند قولهم ملك بعوض ثم قال نعم تفضل - 00:30:30

لماذا؟ لماذا؟ ان يشترط المشروع ان ها لان هذا هذه معاوضة. عرفت لان هذه معاوضة اما اذا لم تكن بغير عوض فهذا اشبه ما يكون بالارفاقات بالتبرعات ففيه احسان ما يناسب وجود الشفعة التي ماذا؟ انتزاع اه قعر - 00:30:50
اسف نعم. قال هنا اذا انتهى اه خلاص اصبح شريكا جديدا نعم تثبت. ماذا عليه؟ جعل المثل. جعل المثل. نعم قال هنا ايوا انتبهوا لهذا سيأتي امر مهم الان. يحتاج الى بعض الانتباه - 00:31:20

اعلى شرط المشفوع منه. شرط المشفوع منه تأخر سبب ملكه عن سبب ملك الشفيع. تأخر سبب ملكه عن سبب ملكه الشفيع. نعم لاحظ معي عبارة الكتاب دقيقة لم يقل تأخر ملكه عن ملك شفيع قال - 00:31:50
سبب ملكه عن ملك شفيع عن سبب الملك الشفيع. انظر ماذا قال؟ قال في التعليق فلو باع احد الشريكين نصيبه بشرط الخيار له. فباع الاخر نصيبه في زمن بيع بت. ايش معنى بيع بت؟ بيعة بت. ايش معنى بته؟ اي بيع - 00:32:20

قطع يعني لا خيار فيه نعم لا خيار فيه. قال فالشفعة للمشتري الاول تمام لتقدم سبب ملكه على سبب ملكي الثاني. لا للثاني وان تأخر ملكه وان تأخر عن ملكه ملك الاول لتأخر سبب ملكه عن سبب ملكي الاول واضح وغير واضح؟ ها - 00:32:50
نص ونص انتبه معي اهو هذا الفرع يحتاج منك بعض ليس كل الانتباه بعض الان نحن في اخر الدرس وقلت لكم اريد منكم كل الانتباه هذا بما لا يطاق. انتبهوا. سيد هذا الذي يملك نصف هذه الارض ماذا فعلت - 00:33:20

اعمى زيد وباع نصيبه في الارض لخالد. لكن زيد هذا اشترط الخيار له له لمن؟ لزيد من مالك الارض الان؟ اذا اشترط البائع الخيار فملك المبيع لمن فملك المبيع الان يظهر من ذاكر درسه ومن لم يذاكر. اذا اشترط الباقي - 00:34:00
بيع الخيار فملك المبيع لمن؟ للبائع. صح؟ ويبقى الثمن على ملك المشتري. اما اذا اشترط المشتري الخيار فانه يملك المبيع وينتقل الثمن الى البائع. واما اذا اشترط الخيار فالملك موقوف. ان تم تبين ملك كل واحد منهما من حين العقد والا - 00:34:40

فلا ملك من حين العقد. درسنا هذا. زيد هذا الشريك قام وباع نصيبه لخالد واشترط الخيار اشترط الخيار ثلاثة ايام اشترط الخيار ثلاثة ايام خلال الايام الثلاثة هذا الارض هنا نصيب نصيب خالد هنا. ملك من؟ عفوا نصيب زيد هنا. ملك من؟ ملك زيد - 00:35:10
خلال الايام الثلاثة هذه قام عمرو وباع نصيبه لسالم. بيعا منجزا باتا لا خيار فيه. مباشرة لا خيار شرط ولا خيار مجلس ولا شي. خلال الايام الثلاثة واضح؟ الان يأتي السؤال. الشفعة لمن؟ ها - 00:35:40

الشفعة الشفعة لخالد. لماذا لخالد؟ بعد الايام الثلاثة الشيف علي خالد مع ان ملكية خالد متأخرة عن ملكية سالم او لا؟ من الذي ملك اولاً؟ سالم ملك اولاً صح هذا متى انتقل اليه الملكية؟ بعد الايام الثلاثة صح؟ لكن السبب سبب الملكية. عند من - 00:36:10

حصل اولاه اذا النظر الى الملك او الى سبب ملكه الى سبب الملك. واضح يا مشايخ هذا دقيق النظر الى سبب ملكه. اذا خالد هذا له الشفعة. فينتزع من سالم - [00:36:40](#)

بالعواظ. واضح؟ يقول سالم لماذا؟ انا كنت مالكا قبلك. يقول له لان السبب عندي قبل قبل منك او قبلك. فهمنا؟ ايوة. اذا نقول ان خالد له حق الشفعة له حق الشفاعة. متى يكون لخالد حق الشفعة؟ اذا كان زيد لم ينتزع الشفعة هو. يعني افترض ان - [00:37:00](#)

ان عمرو في اليوم الثاني عمرو ذهب وباع لسالم بيعا باتا. هنا زيد ما زال مالكا او لا؟ زيد ذهب بنفسه وهو في زمن الخيار الى سالم وانتزع ممكن او غير ممكن - [00:37:30](#)

ممكن اذا متى نقول ان الخيار لخالد؟ او عفوا ان الشفعة لخالد اذا لم يقم زيد بالانتزاع تمام نقول يا خالد لك حق الانتزاع. اما اذا قام زيد انتزاع بالشفعة باخذه بالشفعة - [00:37:50](#)

الحمد لله رب العالمين. واضح او لا؟ فهمنا هذا انظر ماذا قال. نعود الان قال فلو باع احد الشريكين زيد وعمرو. نصيبه بشرط الخيار له. لمن له بشرط الخيار له الضمير يعود على من؟ زيد الذي هو من؟ البائع ها فلو باع احد الشريكين - [00:38:10](#)

نصيبه بشرط الخيار له اي للبائع. نقول ونفس الكلام اذا كان الخيار لهما طيب هنا قال له نقول ونفس الكلام اذا كان خيال لهما طيب. لو كان انتبه معي انتبه بارك الله فيك. لو كان - [00:38:40](#)

للمشتري ما ذكر هذا بس اريدك ان تفكر لو كان الخيار للمشتري يعني نفترض ان من باع لخالد قال خالد انا اشتري الخيار ثلاثة ايام. الملك يكون لمن؟ ملك الارض. لخالد - [00:39:00](#)

مشتري اذا حينئذ خالد لم يسبق السبب فقط بل سبق السبب والملك. اذا من باب اولى الانتزاع هنا واضح لكن هو يريد ان يمثل لنا فقط اذا سبق السبب وتأخر الملك. هو يريد ان يمثل لهذا. والا فلو اشتري خالد الخيار - [00:39:20](#)

فحينئذ ليس سبق سبب فقط بل سبق سبب وسبق ملكية ايضا. فهمنا يا مشايخ ان شاء الله قال فلو باع احد الشريكين نصيبه بشرط الخيار فباع الاخر من هو الاخر؟ عمرو - [00:39:40](#)

نصيبه في زمن الخيار بيع بتن. ايش معنى بيع بت؟ يعني بيع لا خيار فيه. تمام فالشفعة للمشتري الاول من هو المشتري الاول؟ المشتري الاول زيد البائع من هو المشتري الاول؟ الذي - [00:40:00](#)

اشرب يزيد خالد. لماذا الشفعة للمشتري الاول؟ لماذا؟ ها؟ لان السبب مع انه ملك ملكيته تأخرت لكن السبب كان اسبق. قال فالشفعة للمشتري الاول لتقدم سبب ملكه على سبب ملكه - [00:40:20](#)

الثاني لا للثاني اي ليست الشفعة للثاني الذي هو من؟ سالم وان تأخر ملكه وان عن ملكه ملك الاول. فملكه خالد متأخر عن ملكي سالم. ومع ذلك كان خالد هو الذي يأخذ بالشفعة. قال لتأخر سبب ملكه عن سبب ملكي الاول. واضح او غير واضح؟ ثم - [00:40:40](#)

سورة الشفعة. سورة الشفعة ان يكون بين زيد وعمرو دار. نفترض هذه الدار يبيع زيد حصته منها من بكر اي يبيعها لبكر. فمن هنا بمعنى اللام اي يبيعها لبكر من بكر - [00:41:10](#)

قال فيقول عمرو لبكر اخذت حصتك يقول عمر لبكر نغير هذا خالد الى بكر حتى يتوافق مع كتاب فيقول عمرو لبكر قال فيقول عمر لبكر ايش يقول؟ اخذت حصتك بالشفعة. واضح؟ او تملك - [00:41:30](#)

الشفعة اذا هنا لابد من اللفظ. هنا لابد من اللفظ عند التملك لابد من اللفظ. وهذا يذكرونا باللقطة. اللقطة لا يشترط اللفظ عند الالتقاط. لكن بعد ان تعرف اللقطة تريد ان تملكها - [00:42:00](#)

لا يشترط اللفظ واضح؟ فقال هنا فيقول عمرو لبكر اخذت حصتك بالشفعة. يكفي هذا؟ لا لا اقل. يقول باللفظ مع واحد من ثلاثة اشياء. الامر الاول ويقبض بكر الثمن وعمرو واضح؟ قال عفوا ويقبض ويقبض ويقبض عفوا ويقبض ها؟ ليس - [00:42:20](#)

يقبض ويقبض بكر الثمن من عمرو يعني بكر يأخذ الثمن من عمرو كم دفعت يا بكر على مئة دينار هذه مئة دينار. فبكر يقبض الثمن يقبض الثمن من من الشريك القديم. ها؟ اذا يقول - [00:42:50](#)

حصتك بالشفعة مع قبض الشريك الجديد للثمن. واحد طيب لو امتنع؟ ما رضي. ما رضي ان يقبض يقبض القاضي نيابة عنه. واضح؟

في زمة عمرو يقول خلاص لا بأس يبقى مئة دينار في زمتك. اذا قال اخذت حصتك صح؟ قال جيد. موافق ومئة دينار تبقى في زمتك. واضح؟ هذه الصورة الثانية. او يقضي - 00:43:40

له القاضي بالشفعة اي ان عمرو لا يذهب اصلا لا يذهب الى بكر. عمرو مباشرة يذهب الى القاضي. ايها القاضي سيادة القاضي شريكي
 باع حصته. لشخص اسمه بكر. يثبت ذلك - 00:44:00

يثبت ذلك عند القاضي فالقاضي يقضي له بالشفعة. اذا لا يكفي ان يقول احفظت حصتك بالشفعة فقط. بل مع احدى هذه الامور الثلاثة اما بان يقبض الشريك الجديد الثمن واحد او يرضى الشريك - 00:44:20

ان يبقى الثمن في الذمة او ان القاضي يحكمه بالشفاعة. فهمنا؟ قال لكم هنا فيقول عمرو لبكر اخذت حصتك بالشفعة ويقبض الواو هنا بمعنى مع مع كون بكر يقبل الثمن او يرطى بكر بكون الثمن في ذمة عمرو او يقضي القاضي لعمرو - 00:44:40

بالشفعة فهمنا بارك الله فيكم؟ هذا ما يتعلق بالشفاعة. من المسائل التي تتعلق بالشفعة ونختم بها ان الشفعة حق فوري. تثبت على الفور. تثبت الشفعة على الفور. لان الشفعة شرعت دفعا للظور. ضرر مؤنة القسمة واستحداث المرافق - 00:45:10

واضح؟ فلما شرعت دفعا للضرر كانت على الفور كخيار العين. خيار العيب لماذا شرع؟ اذا حصل فعيب او اذا ظهر عيب في السلعة او الثمن لماذا شرعت افعل لى الضرر؟ كان على الفور. هنا ايضا يكون على الفور. ما شرع دفع - 00:45:40

قال لي الضرر يكون على الفور. فهمنا بارك الله فيكم هذه مسألة. مسألة أخرى نذكرها لأن الوقت لا يتسع أن يأخذ القيراط عقد مهم جدا هذا عنده مال وهذا عنده عمل لا يناسب في خمسة وعشرين دقيقة نأخذ القيراط يحتاج - 00:46:00

الى اربعين دقيقة واكثر. نترك القيراط للغد. وتاتون مبكرين. قد فطرتم جيذا حتى تفهموا درسكم مع انني حريص انني اكمل الكتاب لكن اشعر والله انا متردد احيانا افكر اننى اقرأ المتن فقط - [00:46:20](#)

هذا الذي في الاعمى ولا اقرأ الهوامش حتى نقطع سريعا. واحيانا اقول لا قراءة الهوامش هي لب الكتاب نبه انا ملتزم ان شاء الله الان نحن اكملنا اربع اسابيع صح. آآ يمكن ان نزيد عشرة ايام - 00:46:40

يعني اسبوعين نحاول ان نكمل نحاول ان شاء الله. يعني نحن سنكمل سنكمل. فان عجزنا الا ان نقرأ الاعلى فقط نقرأ الاعلى. لكن ان شاء الله ان نقرأ مع الهوامش ان شاء الله. انتبهوا معي. الشفعة الشفعة الشفعة - 00:47:00

تكون على قدر الاملاك. هذا ضابط. الشفعة تكون على قدر املاك. نفترض ان هذه الارض يملكها ثلاث اشخاص. كم يملكها ثلاث اشخاص يملكها مثلا زيد وعمر و خالد زيد يملك خمسين في المئة. عمرو يملك منها - 00:47:20

اقول على سبيل المثال اه لا نريد نريد قسمة ما فيها شسمه ما فيها كسور ها جيد نقول على سبيل المثال هذا يملك خمسين في المئة هذا يملك فوق خمسة وعشرين في المئة هذا يملك خمسة وعشرين في المئة مثلا. واضح - 00:48:00

فقام خالد وباع نصيبه. لسالم هذا شريك جديد فجاء زيد وعمرو واخذ بالشفعة من سالم. الان نصيب سالم الشريك الجديد لمن يكون يكون لزيد ويكون لعمر. طيب الخمسة والعشرين فى المية هذه التى يملكها خالد. هل يتقاسمها - 00:48:30

وعمره باعتبار رؤوسهم فيفتي فيفتي يقول مثلاً زيد أنا اخذ نصف الخمسة والعشرين في المئة وانت تأخذ نصف الخمسة وعشرين في المئة انت رأس أنا رأس انت شريك وأنا شريك؟ لا. طيب كيف - 00:49:00

قال يتقاسمانها على قدر الاملاك. فانت يا زيد فانت يا زيد تاخذ ايه فانت يا زيد تاخذ من نصيب خالد كم؟ الخمسين في المئة وانت يا عمرو تأخذ بقدر خمسة وعشرين في المئة يعني ان نصيب حالك سيقسم على ثلاثة. خمسة وعشرين في المئة - 00:49:20

نقسم على ثلاثة. ثلثا لمن؟ لزيد. ثلث لعنبر هذا الشكل. واضح؟ بهذا الشكل. ثلثا لزيد وثلث لعمر. لماذا؟ لان نصيب هؤلاء او حصة كل واحد من هؤلاء من المشفوع يكون بقدر ما يملك. وليس بعدد رؤوسهم - 00:49:50

فهما؟ ان شاء الله. نكتفي بهذا القدر اليوم. اظن اخذنا اربع دروس. صح؟ ايش اخذنا من دروس اليوم الغضب والاقرار والعارية صح؟
الغضب والاقرار والعارية والشفعة الحمد لله جيد. نكتفي بهذا والله اعلم. وصل اللهم وسلم وبارك على سيدنا محمد وال - 00:50:20

وصحبه اجمعين. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته. اذا في سؤال يعني منذ يومين لم تأتي الاسئلة او كأن مثل ما قال استاذ رضا ان في المعاملات ما في اسئلة قال لان المعاملات انما يسأل عنها ارباب الاموال - [00:50:50](#)

في سؤال هذا من ارباب الاموال شف. تفضل. نعم طبعاً اه السؤال المتعلق بدروس يوم الاثنين اذا او يوما. نعم تفضل. احد اولاً في فرض قلنا في القاعدة انه لا يصح يصح قرض ما يصح سلامه هكذا يا شيخ. نعم نعم - [00:51:10](#)

ما جاز فيه السلم يجوز افراده. نعم. نعم. وقلنا ان السلم هو موصوف الذمة. اه نعم. اه قد اه يتصور انه لا يجوز قرض النقود للشيخ. لا يجوز قرض النقود. نقول لانه - [00:51:40](#)

يكون لا يكون مبني يعني هكذا لا يكون موصول في الذمة هكذا عمكوا تمام. فهمت فهم السؤال النقود لا تكون موصوفة في الذمة لماذا ما السبب؟ لو قلت لك اسلمت اليك بمئة صاع من تمر اسلمك - [00:52:00](#)

الان على ان تعطيني عشر دنائير بعد شهر. ما المشكلة في هذا؟ ما الذي يمنع؟ اه اذا رأس المال هو العضم هل يوجد مانع؟ انا لا اعرف مانعاً. شروط السلام متحققة هل اشترطوا في السلم؟ هل اشترطوا في السلم بارك - [00:52:40](#)

الله فيه ان المسلم فيه في شروط المسلم فيه انه ليس ان يكون ليس نقداً؟ ام يشترط هذا؟ اذا كان هذا الشرط فرنسا يشترطوا يعني على سبيل المثال سيأتي معنا في القيراط غدا يقولون رأس المال في القراض لابد ان يكون نقداً - [00:53:00](#)

معنا في الشركة ان رأس المال في الشركة لابد ان يكون نقد او او مثلياً لا يصلح متقوماً الا بالحيلة. لو كان هذا شرط في اللي ذكره. لا اجد مانعاً. انا اقول ساعطيك تمراً الان. اريد منك عشر دنائير وانت بعد - [00:53:20](#)

عشرة دنائير تتصرف يمكن ان تطبعها. يعني تطيع الدنائير. تمام؟ ويمكن ان تدبرها يعني اظن انه لا يوجد مانع. اذا انعكس الصورة على انعكس انعكس ما في مشكلة نبي نشوف مانع. السؤال الثاني يا شيخ - [00:53:40](#)

ايه ملكية المال؟ نعم. دقيقة. لكن انا ساكتب هذا حتى استفيده من نفسي اذا قرأت في المستقبل حتى فاذا يعني نقلته من آ كتاب او حاشية اكون على ثقة. انا هذا اجيبك بما - [00:54:00](#)

انه لا مانع لكن اذا وجدته منصوباً هذا افضل. طيب يجوز في النقود. لعلنا نجد جواباً. يعني هو خلاصة السؤال كالتالي هل يجوز السلام في النقود او لا؟ نعم. هذا خلاصة السؤال. نعم تفضل. نعم. ثم في اه ملكية المبيع يعني - [00:54:20](#)

طبعاً عندنا الان آ البيع عبر الانترنت اي اني آ هناك فقط ارسال يا شيخ. نعم. نعم. في فترة ارسال هذي لمن المبيع؟ هل هو حيث اذا تلف المال من يضمن؟ طيب. انا عندما - [00:54:50](#)

اشترى مثلاً من الاستاذ عبدان كتاباً يرسل الي مثلاً بعثك هذا الكتاب بمئة. تمام. وانا لم ارى الرسالة الا بعد يومين. لم ارى الرسالة الا بعد يومين يبق الخيار بالنسبة له من وقت الايجاب حتى ينتهي زمن القبول عندي - [00:55:10](#)

متى ينتهي عندي زمان القبول؟ اذا رأيت الرسالة ومضى وقت يمكن فيه قبول او الرد. فهمنا او لا؟ فاذا مضى اي رأيت الرسالة فيه القبول او الرد انتهى الخيار اي خيار المجلس. بالنسبة لي وله. هذا اولاً. اما خيار الشر - [00:55:40](#)

فتقدم انه يمتد الى ثلاثة ايام من تمام العقد. ومعنى من تمام العقد اي من بعد ان يقرأ هو الرسالة يبدأ المدعى. تمام اذا تبدأ الثلاثة الايام ليس من وقت بل - [00:56:10](#)

من بعد ان يطلع عليها. واضح؟ نعم. ثم هذا الخيار اذا اشترط من البائع فقد تقدم لمن يكون الملك او اشترط من المشتري فقد تقدم او اشترط منهما. نعم. اذا الخيار يبدأ من بالنسبة لخيار - [00:56:30](#)

يبدأ من تمام العقد تمام العقد في هذه السورة من حين ان يرى الطرف الثاني الرسالة. اما خيار مجلس فينتهي حين يرى. الرسالة ويمضي زمن يمكنه القبول او الاعراض نعم. فهمنا؟ ان شاء الله. ان شاء الله. ان شاء الله. تفضل - [00:56:50](#)

استاذ رضا اسئلة من المشاركين عند نعم ويمكن اظن ان السيد محمد بن احمد الشاطري. ابن صاحب يعقوب كأنه ذكر هذه المسائل في شرحه في المعاملات كأنه ذكر هذه المسائل يمكن ان تراجع شرحه - [00:57:20](#)

نعم تفضل احسن الله اليكم اولاً صبي امرته امه الى الدكان ومع ومعه نقد وورقة فيها اشياء ما سيشتريها. هل يصح البيع؟ فتقدم

هذا مكرر قد قلنا ان بيع الصبي لا يصح مطلقا عند الشافعية. وبعضهم اجاز بيع الصبي وشراءه - [00:57:50](#)

في المحققات يسعه ان يقلد هذا. يسعه ان يقلدها. اما عند الشافعية لا يصح. حتى في المحقرات لا يصح. الولي يتولاها نعم ثم سأل قال ما فهمت بعد مسألة الصلح كيف اعطي ما لي لشخص قد اقر اين قد - [00:58:20](#)

اقر انه ليس ماله. قد اقر انه ليس ماله. مم. اه جيد نفترض على سبيل المثال هذه الارض ارضي انا مالكةا في هذه المنطقة في منطقة ديوك لكنني انا سافرت مثلا من هذه المنطقة. الى دولة اخرى او الى - [00:58:40](#)

اخرى فجاء شخص ورأى هذه الارض بور مهجورة فقام واستثمرها زرعها مثلا بعد عشر سنوات بعد عشرين سنة جئت وطالبت بهذه الارض من مالك الارض؟ انا لكن هذا الشخص يقول انا استثمرتها في البداية انكر عندما جئت اطالب انكر. ثم اقر. لابد في الصلح -

[00:59:10](#)

من سبق خصومة وانكار ثم اقرار. واضح؟ بعد ان اقر بعد انكار تصالحنا فقلت له ما دام انك يعني حافظت على هذه الارض هذه المدة خلاص من نصف هذه الارض على نصفها. واضح؟ كيف غير متصورة؟ متصور جدا ليس امرا خياليا - [00:59:40](#)

يعني نعم ثم اعد سؤاله لعله يسأل عن شيء اخر. اقرأ لو سمحت سؤاله مرة اخرى. كيف فاعطي ما لي لشخص قد اقر انه ليس ماله. طيب انت تعطيه من انك هبة. قد قال لك قد يكون هبة قد تصالحه - [01:00:10](#)

بعين اخرى فيكون معاوضة. قد تصالحك منفعة اخرى فيكون اجارة. قد يكون سلاما. هكذا. وفي صلح المعاوضة كيف اختاري ما لي بمال نفسي بما لي نفسي علما بان كليهما ما لي واقر واقره المدعى عليه - [01:00:30](#)

لم افهم كيف اشتريه في صلح المعاوضة كيف اشترى مالي بمالي كيف اشترى؟ الان في هذه الصورة حتى جعلها صلح معاوضة قلت له صالحتك من هذه الارض؟ قال لي هو ان هذه الارض عشت فيها عشرين سنة لا يستطيع ان افارقها قلت - [01:00:50](#)

ولو صالحتك من نصف هذه الارض على سيارتك. السيارة ليست مالي. فكيف هو يقول كيف اشترى مالي بمالي؟ ليس فيه شراء ما لي بمالي فهمنا الصورة؟ واضح؟ سورة المعاوضة انت انت تأخذ منه شيئا كسيارة بمقابل - [01:01:10](#)

ان تتنازل له عن جزء من الارض فهمنا؟ هذا فعله لم يتصور جيدا يمكن ان يراجع سماع مرة اخرى لعله يتصور المسائل. نعم تفضل. انتهت؟ نعم سؤال تفضل. احسن الله اليكم شيخنا. في - [01:01:30](#)

آآ بالنسبة لاخذ الشفعة. نعم. آآ اخر الشفع. اخذ اخذ الشفعة. آآ هو يعطي الثمن للشريك الجديد. هذا في اي ثمن شيخنا؟ اه بالثمن الذي وقع عليه العقل. بالثمن الذي وقع عليه العقل - [01:01:50](#)

واضح يعني بين ايوه بين الشريك القديم والشريك الجديد يعني مثلا زيد باع نصيبه ابي بكر عمرو اخذ بالشفعة من بكر. عمرو كم يعطيني بكر؟ يعطي لبكر ما دفعه لزيد - [01:02:10](#)

فان كان مثليا اعطاه مثله. وان كان متقوما اعطاه قيمته. واضح نعم. واذا كان مهرا او عوض خلع تمام؟ عفوا وان كان صداقا او عوضه العلم اعطاه مهر المثل كما شرحت لك؟ نعم. ايوا. جزاكم الله خيرا واياكم. خلاص انتهت الاسئلة - [01:02:30](#)

نكتفي بهذا والله اعلم وصلي اللهم وسلم على سيدنا محمد وآله وصحبه اجمعين سنة جزاكم الله خيرا نعم طول ما حضرتك ثم معنا اهو اذا لو مثلا اه الا حصان - [01:03:00](#)

اذا الحمد لله. نعم هذا عموما رقم بصوا ساعدته ايه - [01:04:40](#)