رابط المادة على منصة باحث

تنبيه الفقيه - المجاردة

شرح تنبيه الفقيه وتفقيه النبيه 73 للشيخ عامر محمد بهجت #بلاغ

عامر بهجت

نرجع فنقول النوع الثاني من أنواع الخيار خيار الشرب وينتهي بانتهاء المدة المشروطة فاذا بعت لك ابو طالع هذا القلم وقلت لي بشرط ان اجربه ثلاثة ايام فان صلى اسمح لي والا رددته يحق لك ان ترده خلال هذه الثلاثة ايام. والثالث من انواع الخيار هو خيار العين. والعيب الذي يثبت فيه الخيار هو العيب الذي - 00:00:00

ينقص به قيمة المبيع. فالذي تنقص به قيمة المميل. فلو فرضنا اني بعته جهاز لاب توب فاخذ الجهاز تبين ان هذا الجهاز فيه فيروسات وفيه مشاكل تقنية وبرمجية والى اخره تؤدي الى نقص قيمة الجهاز نقول - 00:00:30

يحق له ان يرد هذا الجهاز ويأخذ الثمن. بل انه لا يلزم اخذ الثمن. يخير ايضا بين اخذ الثمن وله خيار اخر. وهو ان يمسك السلعة ويأخذ عرش العيب يعني هذا اللابتوب اذا كان سليم قيمته الف وخمس مئة. لما صار معي صارت قيمته - 00:00:50

الف هو اشتراه من عندك نقول له ان يمسك الجهاز ويسترد ثلث الثمن الذي دفعه وهذا يسمى ارش العيب. الرابع من انواع الخيار خيار التدليس. بما يزيد في الثمن. وش الفرق بين العيب وبين التدليس - 00:01:10

خيار العيب وخيار التدليس. العيب يكون السلعة معيبة. التدليس السلعة ما هي معيبة سليمة وممتازة لكنه اظهرها لك بمظهر احسن مما هي عليه في الواقع يعني اعطيك مثال فيه عندنا جيب لكزس وفيه جيب لاند كروزر. اللي ما عنده خبرة مثلي ما يعرف يفرق بينها الا بالعلامة. تمام - 00:01:30

اذا صار علامة لكزس هذا جيب لكزس واذا صار علامة تويوتا صار لاند كروز صح ولا لا؟ طيب لو شخص اشترى جيب لاند كروزر وكالة ممتاز كل المواصفات. بس سوى شي بسيط. شال علامة لاند كروزر حط علامة ايش - 00:02:00

اللكزس هو باع فجيت انا والله انهم مسيكين اعرف انه والله جيب اللكزس كم سعره والله ما ادري كم سعره مثلا؟ ها اربع مئة الف ولاند كروزر اربع مئة هذا يبني فيها بيت ما شا الله. طيب كم؟ مئتين وخمسين. مئتين وخمسين - 00:02:20

فجئت انا في عند الشخص في المعرض او عند البيت قلت بكم هذا الجيب؟ قال ابيعه لك بثلاث مئة ميت الف وانا قلت والله ممتاز جديد ما هو ماشي الا مئة كيلو توه جديد وكالة الناس يبيعونه باربع مئة الف هذي صيدة - 00:02:40

ما هي بسهلة واشتريتوا بثلاث مئة الف يوم رجعت اكتشفت انه لا نذكر وزر فيه عيب؟ ما فيه ممتاز وشغال اخر حلاوة. فرجعت له قلت انا وليد. قال ابدا السيارة ما فيها اي عيب. نقول يثبت الخيار هنا. ليش؟ لان - 00:03:00

انه دلس تمام ويمثل الفقهاء يقولون كتسويد شعر الجارية وتجعيده يعني يصير عندهم جارية عمرها من ذنب ستين سنة اذا جاء واحد يشتريها عمل لها سشوار ومكياج ها وعمليات يعني تجميلية فيراها الرائي يظن يقول هذي عمرها خمس وعشرين لهن ثلاثين. ابد هي سليمة صح انها ستين سنة بس انها صحتها - 00:03:20

طيبة وكذا فاشتراها ثم تبين له انها ستين يحق له ان يفسخ؟ نعم لانه دلس عليه. الخامس من انواع الخيار خيار الغبن والغبن الذي يثبت به الخيار الغبن الخارج عن العادة يعني السلعة مثلا لو فرضنا سلعة هذا اللابتوب ينباع بالف - 00:03:50

واحد باعه عليك بألف وخمسمية وثلاثين هو لقيته عند المحل الثاني بألف وخمس مئة يثبت لك خيار الغبن ولا لا؟ ما يثبت لأن هذا غبن معتاد ليس غبنا خارجا عن العادة. لكن هو بالف وخمس مئة واحد باعه لك بعشرة الاف يثبت خيار الغبن. ويثبت خيار الغبن -

00:04:10
في ثلاث سور الاولى في زيادة الناجش. ما هو النجش؟ الان واحد يعرض سيارته في المساجد يقول هذي السيارة في الحراج يعني فيجي واحد من اصحابه بيزود في السلعة حتى يرفع سعره. من باب الفزعة - 00:04:30
خلاص؟ فانت ما تعرف السيارات ورحت الحراج شفت واحد واضح عليه انه رجل فاهم في السيارات يزود في السيارة عشرة الاف خمسطعشر الف قلت والله ما زود فيها الا وفيها ايش؟ يعني شي يستاهل. فوقفت عليك ثلاثين الف وهي سعرها - 00:04:50
والعشرين الف ثم اكتشفت ان هذا الشخص كان يقوم بدوره الناجش يرفع في سعرها وهو لا يريد الشراء. يثبت لك الخيار من حقك ترد السيارة وتاخذ الثمن. هذا النجف. الثاني المسترسل. من هو المسترسل؟ المسترسل هو الشخص الذي لا يعرف الاسعار ولا - 00:05:10
ويحسن المماكسة. يعني في واحد ما يعرف الاسعار. لكنه يكاسل ويماكس. وفي واحد ما يعرف الاسعار ولا تحسن المماكسة بكم هذي؟ قال بعشرة الاف قال اشتريت اخذها ومشى. هو جاهل باسعار البلد وفي نفس الوقت لا يحسن اذا اشترى غبن - 00:05:30
هذا يثبت له الخيار لكن لو اشترى الشخص الفاهم الذي يعرف المماكسة او يعرف الاسعار واشتراها باعلى من سعر المثل بسبب مستعجل الرجال ما عنده وقت يدور في الاسواق ويكاسر مع الناس اشترى. ثم اكتشف انه غبن يثبت له الخيار. ها لا يثبت له الخيار - 00:05:50
لانه هو الذي قصر. الخامس او السادس من انواع الخيار خيار التخدير بالثمن. وهذا في صورة بيوع الامانة. ما هي بيوع الامانة عندنا بيوع امانة وبيوع يسمونها مساومة. بيع الامانة تأتي للبائع يقول لك انا اشتريت هذي السيارة - 00:06:10
بثمن وانا ابيعها لك برأس مالها الذي اشتريتها به. انت تستأمنه الان على رأس ماله انت ما تدري بكم اشتراها لكن يقول اشتريتها بمئة الف انت تستأمنه على هذا الثمن الذي اخبر به. عشان كذا يسموه التخبير بالثمن يعني الاخبار من خبر يخبر. يعني اذا خبرك - 00:06:30
الثمن اخبرك به جيد؟ فجئت الى الشخص قال لك بكم؟ قال لك ابيعك هذه السيارة برأس مالها السيارة برأس مالها قلت خلاص اشتريت برأس مالها قلت له كم رأس مالها؟ قال لك رأس مالها مئة الف ريال - 00:06:50
جيد قلت تم رحت تجيب الفلوس وجيت يوم جيت قال والله انا معليش رجعت الى الفواتير واكتشفت ان راس مال السيارة ما هو مئة وعشرين الف معليش تدفع لي مئة وعشرين الف حينئذ يثبت لك الخيار من حقك ان ترفض تقول له انا ما اريد هذه البيعة فيثبت لك الخيار بين - 00:07:10
ماء البيع وفسخه. واما السابع فهو خيار الاختلاف المتبايعين اذا اختلفنا هذا انا قلت له ابيعك القلم بعشرة. قال خلاص جيب الفلوس ويجيك جاي نبعد عشر دقايق ومعاه ريال فتفضل قلت انا بعتك بعشرة قال لا انت بعتني بريال قلت لا - 00:07:30
عشرة اختلفنا ماذا نعمل؟ قالوا يحلف البائع يقول والله ما بعته بريال وانما بعته بعشرة ثم يحلف المشتري ما اشتريته بعشرة انما اشتريته بريال ثم فسخان العقد خلاصخ العقد ويثبت الخيار حينئذ لهما. الثامن من انواع الخيار خيار الاختلاف المبيع. عن الوصف او عن الرؤية المتقدمة - 00:07:50
فاذا وصفت لك السيارة ثم لما جيت في ارض الواقع تشتريها قلت اشتري منك السيارة بمواصفات كذا وكذا وكذا لما جيت تستلم وجدتها مختلفة عن الوصف يحق لك ان تفسخ البيت. جيد؟ كذلك اذا رأيت رأيت السيارة وشفتها فحصتها ثم استخرت الله عز وجل ونظرت وتفكرت - 00:08:10
بخبر بعد اسبوع قلت السيارة اللي شفتها عندك انا اريد ان اشتريها. السيارة ذاك اليوم كانت ماشية نفترض مثلا آآ الفين ولا ماشي احيانا طالعة من الوكالة ماشية مئة كيلو. وبعد الاسبوع لما رديت لي خبر خلال الاسبوع هذي مشيت عليها عشرين الف كيلو - 00:08:30
واحد شداد خلاص فهل يحق له ان يفسخ ولا لا؟ لما جاء يسلمه السيارة اللي رآها فاذا بالسيارة اختلفت عن الصفة التي رآها عليها

فنقول يحق له ان يفسخ هذا ما يتعلق بالخيار. تفضل يا شيخ - 00:08:50
خلاص حينئذ ينعكس الموضوع يصير الخيار للبائع واضح؟ يعني اذا بانت اكثر الخيار للمشتري لانه ما يلزم يتضرر بدفع الاكثر. اذا بانت اقل يثبت الخيار حينئذ للبائع. يقول والله انا انا ما ارضى اني انا بعتها برأس مالها على بالي ان رأس مالها مئة الف لكن لما صار رأس مالها تسعين الف - 00:09:10
يكون عليه ضرر مثلا يثبت له الخيار - 00:09:40