

شرح تنبية الفقيه وتفقيه النبیه 93 للشیخ عامر محمد بهجت

#بلاغ

عامر بهجت

عندنا المنفعة المستأجرة لأن الاجارة كما سبق هي معاوضة على منفعة عين. نقول عندنا العين المستأجرة او المنفعة فيها خمسة شروط. الشرط الاول ان يكون فيها منفعة. اما الشيء الذي لا منفعة فيه فلن يصح تأجيره. مثل ایش؟ انسان - 00:00:00 يريد يؤجر شخص قال انا ابحث عن ارض اريد استأجر ارض لزراعتها فأجره ارضا لا يمكن زراعة للزراعة فنقول هذه لا منفعة فيها المنفعة المقصودة بالاجارة ليست موجودة فلا يصح العقد. الثاني ان تكون الاجارة واقعة على - 00:00:30 منفعة مباحة وليس منفعة محظمة فلا يصح ان يؤجر مثلا شخص يقول اعطيك مثلا اجرة مئة ريال علشان تقتل فلان. واضح؟ او خذ هذا اجرة مئتين ريال وروح كسر الفزار حق سيارة فلان - 00:00:50

الاجارة صحيحة ولا مثيل صحيحة؟ راح كسلها زوجاتي قال اعطيك المئة ريال ها نقول لا تعطيه المئة وانت وياه تستحقون التعزيز للعدوان على اموال الناس. واضح؟ فالمعنى ان هذا عقد اجارة ليس ب صحيح. تمام؟ لأن المنفعة غير محظمة. طيب - 00:01:10 لو كانت المنفعة من الطاعات المحضة يعني عبادة محضة لا يتصور ان يقوم بها الا على وجه التعب德 تمام لا يصح انتقام الا على وجه التعبد. فهل يصح اخذ الاجرة عليها؟ هذا له صور. الصورة الاولى ان تكون عبادة غير متعدية يعني ما - 00:01:30 فيها نفع للناس منفعتها قاصرة عليك مثل واحد يقول اعطيك بستأجرك لمدة يوم تقدر تصلي نقول لا يصح ذلك لكن لو كانت الاجرة مقابل منفعة متعددة فيها نفع للناس كالامامة والاذان وتعليم العلوم الشرعية - 00:01:50

فهل يجوز اخذ الاجرة عليها ولا ما يجوز؟ المذهب ان هذا لا يجوز. لا يجوز اخذ الاجرة عليها لكن يجوز ان يأخذ رزقا من بيت المال يعني راتب من بيت المال على هذا العمل اذا لم يوجد من يتطلع به. نعم. الثالث من شروط - 00:02:10

العين المستأجرة ان يكون مقدور على تسليمها فلا يصح ان يؤجر البعير الشارد وان تكون مملوكة للمؤجر والمراد ان تكون عينه مملوكة للمؤجر ولا ان تكون المنفعة مملوكة للمؤجر؟ ما هو الشرط؟ المنفعة - 00:02:30

ولا يشترط ان تكون العين مملوكة. من يعطينا مثال على شخص يملك المنفعة ولا يملك العين. عندنا شخص يملك العين والمنفعة شخص يملك العين ولا يملك نافعه وعندنا شخص يملك المنفعة ولا يملك العين. يلا اعطي مثال على من يملك العين والمنفعة - 00:02:50

هذا اللي بتوب انا املكه واملك منفعته ما في لاحد حق فيه. ما اجرته لاحد هذا املك العين والمنفعة. طيب هل في شخص يملك المنفعة ولا يملك العين المستأجر انت ساكن في بيت الایجار انت الذي تملك منفعة هذا البيت لمدة سنة كاملة لانك دفعت الوجه. وهذا مالك للمنفعة وليس مالكا - 00:03:10

في شخص مالك للعين وليس مالك للمنفعة مثل صاحب البيت اللي انت مستأجر العين ملك له ولكن ما يحق له ان ينتفع بها حتى ينقضي مدة الاجابة. طيب المطلوب هنا هو لصحة الایجار ملك العين ولا ملك المنفعة؟ نقول ملك المنفعة. ملك - 00:03:30 المنفعة ولها يصح للمستأجر ان يؤجر لاستأجرت عمارة من بابها ثم اجرت الشقق يصح ولا لا؟ يصح لا لا يشترط رضا المؤجل لانك انت اشتريت منه او تملكت الان المنفعة خلال هذه المدة مدة العقد. وان تكون - 00:03:50 المنفعة معلومة اما بالوصف او بالعرف. فمثال المنفعة المعروف بالوصف بالنص تقول مثلا وصلني من المكان الفلاني الى المكان الفلاني

حددت المنفعة التي تريدها باللغو وقد يكون هذا بالعرف على سبيل المثال تأثي مثلا في محطات القطار معروفة - 00:04:10 من محطة القطار توصل من هنا الى هنا ما يحتاج ان يقول والله او اريد ان استأجر منكم التوصيل من المكان الفلاني لأنها معروفة عرفا. ويمثل لها الفقهاء بدخول الحمام عند الاولين. الحمام الذي يغتسل فيه. فانك تدفع الاجرة وتدخل. معروف المنفعة في حدود العرف. طيب المنفعة ايها الاخوة - 00:04:30

الكرام قسمين عندنا منفعة عين مثل منفعة الشقة اللي تستأجرها. وعندنا منفعة ادمي. الادمي الحر هل تصح المعارضة على عينه؟ لا ما يمكن بيع بالحر. لكن تصح المعاوضة على منافعه - 00:04:50

نافع الاحرار اموال فيجوز لك تقول والله انا سأؤجر نفسي تعمل سائق عند شخص او سكريتر او حمال او تحمل بضائع كل هذه منافع متعلقة بالأدمي يصح فيها التأجيل. فإذا حددت منفعة هذا الأدمي المستأجر بالزمن - 00:05:10

تداوم عندي من ثمانية لاثنين تشتل سائق عندي هذا يسمى الاجير الخاص. واما اذا حددت بالعمل تذهب للخياط تقول خذ هذا القماش خيط له خيطولي ثوبا. الان هو يحدد انت متفق معه انه يشتغل لك في زمن محدد - 00:05:30

هذا يسمى مشترك. ما الفرق بينهما؟ نقول الاجير الخاص اذا تلفت العين في يده بالخطأ فإنه لا يضمن خلاص؟ بخلاف الاجيرة المشتركة. يعني لو كنت انت صاحب محل خياطة وواحد يشتغل عندك خياط من ثمانية الى اثنين. جبت له قماش قلت خيط لي هذا - 00:05:50

قصها غلط وخرب القماش. يضمن ما يضمن. لكن انت اذا ذهبت الى محل خياطة هو يشتغل للناس جميعا واعطيته ماشي. قال لك والله قماشك اه بالغلط قص هنا وراح عليك. يضمن ويتحمل. ها؟ السبب في ذلك هو - 00:06:10

ام مبني هذه المسألة على قضاء الصحابة؟ فالصحابة افتوا بتضمين الصناع. واما من جهة العلة والحكمة قالوا ان الاجير المشترك الذي الاجيرة الخاصة الذي يعمل لك في زمن معين يكون تحت رقبتك انت. هذا الزمن انت تحت رقبتك. فما يستطيع هو ان يدعي التلف - 00:06:30

تمام ولم يحصل تلف. ولا يستطيع ان يدعي عدم التقصير لانه اصلا انت من حرقك ان تراقبه في هذا الوقت. بخلاف الاجير المشترك انت تعطيه القماش امشي لبيتك وهو يخلو به. فاذا فتحنا الباب خاصة مع ضعف الديانة قال لك تلف هذه البضائع وخربت ولا يكون تحت رقبتك. هذا من جهة - 00:06:50

المعنى طيب الاجرة في الاجارة يشترط ان تكون معلومة بالنص او بالعرف اما بالنص بحيث تتفق انت واياه على مبلغ معين تركب الليموزين ولا التاكسي تقول وصلني للمكان الفلاني بعشرة ريال. هذا معلومة بالتحديد وقد تكون معروفة عرفا. احيانا مثلا باصات او - 00:07:10

الحالات هذي حق خط البلدة. تمام؟ تركب في اي مكان في البلد او يكون مكتوب عليها لوحة مثلا عندنا مثلا في جدة يقول لك مثلا الحلقة المطار مدربي ايش تركب كم تدفع؟ ريالين خلاص - 00:07:30

المعروف عرفا فلو ركبت دون ان تتفق معه على الاجرة. نقول الاجرة معلومة ولا لا؟ نقول معلومة لانها محددة بالعرف. عندنا في المدينة يوم الجمعة اذا طلعت في اي شارع - 00:07:50

من شوارع المدينة وقف سبعة ركبت بالنفر الى الحرم خلاص معروف عرفا ان ريالين النفر جيد فهذا معروف بالعرف واذا تم التعاقد على الاجرة فيجب تسليمها حالة الا اذا اتفقوا على التأجيل. قال ادرك الشقة تسكن فيها سنة بعشرة الاف ريال. وتم - 00:08:00

بدأ يجيب الاغراض ويسكن قال سلمني الاجرة قال لا انا نسلمك في نهاية السنة. نقول الاصل انه يجب ان يسلمه في بداية العقد الا اذا اتفقا على التأجيل واما صيغة الاجابة فلابد ان تكون دالة على المقصود بالقول او بالفعل كما سبق معنا في البيع واما الفرض فهو من عقود الاحسان يعني انت تقرض واحد محتاج - 00:08:20

ويشترط في المقرض ان يكون جائز التبرع وقد سبق معنا. واما المقترض فيشترط ان يكون جائز التصرف. واما المقترض فلا بد ان يكون عين يجوز بيعها فلا يصح ان يخلق الخمر او المخدرات او الدخان. بعض الناس يفرض الدخان. ما يقول ما معه سيجارة يروح

مقابل انه يردها بعدين سيجارة بدل منها. يصح هذا القرض ها ما يصح والعياذ بالله اذا شرب السيجارة الاولى ثم لا يطالب برد القرض نقول لا اصلا هذا قرض غير صحيح. واضح؟ هو اثم في الاول والاثم من وجهه. اول شيء - 00:09:00

انه اقرض والامر الثاني انه شرب السيجارة ونقول عقده. الثاني ان يكون معلوم القدر. وما معنى معلوم القدر؟ يعني لا يصح انه يقرضك شيء مجهول يقول اقرضتك المال الذي في هذا الظرف ويأخذه ولا ندري كم طيب كيف نلزمه برد القرض اذا ما نعرف -

00:09:20

مقدار نعم. الاموال ايها الاخوة الكرام تنقسم بعدة اعتبارات من المهم هنا في القرض ان نعرف تقسيم المال الى مثلثي ما هو المثلثي وما هو القيمي؟ المثلثي هو المال الذي تتماثل افراده. احنا هذا من باب التقريب له ضابط عندنا في المذهب - 00:09:40

لكن من باب التقريب هو المال الذي افراده متماثلا. فمثلا التمر هل هذه التمرة تختلف عن هذه التمرة او هذا الكيلو يختلف عن هذه الكيلو؟ لا كلها متماثلة الافراد. اما القيمي فهو الذي افراده تختلف. يعني سيارتكم لو كان عندك سيارة كامري. دي الالفين وعشرة. وانا عند السيارة كاملة الفين وعشرة - 00:10:00

لونها ابيض وانت ابيض. هل هي متماثلة؟ غير متماثلة. هذا والله سوافة وهذا حتى الان يقول لك استخدام امريكي واستخدام كذا حتى ما يمكن ان تتماثل هذه الافراد. صح انه اذا كانت جديدة في الوكالة ممكن تتماثل افرادها. لكن بعد الاستعمال تكون مختلفة.

طيب - 00:10:20

اذا اقرضت شيئا مثليا بماذا يكون الرد؟ يرده بمثله اقترضت من عندي عشرة ريال ترد عشرة ريال ما هو لازم نفس اللون او او عفوا مو بلازم نفس الرقم التسلسلي موب لازم تكون هذي مثلها جديدة لا لانها مثالية. اما اذا اقرضت - 00:10:40

شيئا قيميا انت كنت على وشك زواج تقول والله انا احتاج سيارتكم تقرضني ايها قرض وليس عارية نقرضتك السيارة استخدمتها لمدة سنة اختلفت قيمتها عن الوقت الذي اقترظت فيه. ولذلك - 00:11:00

كنيسة مبلي عرون ومن باب القرض ممكن من باب الاعارة صورة اخرى. طيب الان اطالبك برد القرض. ترد لي ايش؟ قيمة السيارة ما ترد لي يا رب ترد لي قيمة السيارة وقت القرض. واضح؟ طيب هذا بالنسبة طيب كيف تكون اعارة؟ لو قلت لك خذ - 00:11:20

انتفع بها ورد السيارة يعني هذي تصير قرض هذي تصير اعارة لان الاعارة خلني اعطيكم مسألة تميز بين الاعارة والاجارة والقرض والوديعة دفعت المال دفع المال لمن يحفظه ويرد عينه - 00:11:40

وهذا ايش؟ ضرب. دفع المال لمن يحفظه ويرد عينه. وديةعة المال لمن ينتفع به ويرد عينه بلا عوض بدون مقابل اعارة بدون مقابل. دفع المال لمن ينتفع به ويرد عوضه اه ويرد عينه لكن بمقابل - 00:12:10

ايجرارة دفع المال لمن يتملكه وينتفع به ويرد بده ما يرد عينه يرد بده هذا القرض - 00:12:40