

شرح فتح المعين للعلامة الفقيه المليباري - قسم المعاملات - 9

لبيب نجيب

الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين والصلة والسلام الاتمان الاكملان على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى الله وصحبه الطيبين الطاهرين اما بعد. فاسأل الله سبحانه وتعالى ان يمن علينا بالعلم النافع والعمل الصالح وان يفقهنا في الدين وان يفتح لنا فتوح

العارفين وان يرزقنا الاخلاص في الاحوال والاعمال - 00:00:00

اللهام امين. نسأله عز وجل ان ينصر اخوتنا المستضعفين في ارض فلسطين. وان يكسر شوكة عدوهم من اليهود الغاصبين المعتدين. اللهم امين. لا زال الكلام متصلا حول احكام الخيام وفي الدرس الماضي تكلمنا على قيام المجلس وخيار الشرع. ونشرع باذن الله تعالى في درسنا هذا - 00:00:30

الكلام على خيار العيب. والكلام على احياء العيب قوي. نأخذ منه ما يسر الله تعالى في هذا الداء قال هنا رحمة الله ويثبتت لمجتر جاهم بما يأتي. خيار في رد - 00:01:00

بظهور عيب قديم موقس قيمة في المبيت وكذا للبائع بظهور عيب قديم في الثمن. واثروا الاول لأن الغالب في الثمن الانضباط فيقل فيه العين والقديم ما قارن العقد او حدث قبل القبض وقد بقي الى الفصل. ولو - 00:01:20

بعد القبض فلا خيار للمشتري. الكلام في خيار العين كلام مهم. تتعلق به احكام كثيرة ودل على مشروعية غياب العين. ما رواه ابو داود في سننه ان رجلا في زمن النبي صلى الله عليه وسلم ابداع عبدا. ابتابع يعني اشتري. ابتابع عبدا فاستغله - 00:01:50 اي شغله جعل العبد يتكتسب. ان رجلا ابتابع عبدا في زمن النبي صلى الله عليه وسلم فاستغله. ما شاء الله ان ان يستغله ايا م يعني. ثم وجد فيه عيبا. فخاصم المشتري هذا خاصم - 00:02:20

البائع الى النبي عليه الصلة والسلام. فامر النبي عليه الصلة والسلام البائع ان يسترد العبد وان يرد الثمن للمشتري. فقال الباعي يا رسول الله انه اي ان هذا المشتري قد استغل عبدي - 00:02:40

يعني قد تكتسب عبدي وهذا الشخص قد اخذ المال انه قد استغل عبدي فقال عليه الصلة والسلام القرار بالضمان الخراج بالضمان. هذا الحديث دليل على خيار العين. والحديث كما قلت لكم رواه ابو داود - 00:03:00

الترمذى هذا الحديث فيه مسائل. المسألة الاولى مشروعية الرد بالعين. فإذا وجد عيبا في السلعة كذلك اذا وجد البائع عيبا في الثمن فكل واحد منها فسق العين واسترداد ما دفع. هذه المسألة الاولى. المسألة الثانية ان طول المدة لا تمنعه حق الرد بالعين - 00:03:20

فإن هذا الصحابي اشتري العبد واستغل مدة. واضح؟ ثم وجد فيه عيبا ومع ذلك امر النبي صلى الله عليه وسلم البائع ان يرده. اذا خيار العيب ليس له مدة محددة. ليس كخيال الشرع. مدته - 00:03:50 مقدرة بثلاثة ايام بل متى ما وجدت العيب وهو عيب قديم فان لك ان ترد السلعة. هذى المسألة الثانية والمسألة الثالثة بارك الله فيكم انه لو حصل ان السلعة استغلت كما في المثال العبد شغل - 00:04:10

اكتسب العبد واضح فان هذا لا يسقط الحق في رد المبيت اذا كان به عيبا. واضح المسألة الرابعة التي تستفيدها من الحديث هي مسألة الخراج بالضمان. الخراج ما معنى الخراج؟ الخراج الكسب والغلة والربا - 00:04:30 بالضمان اي على من يتحمل الضمان. والباء هنا باء السبيبة. اي ان الشخص الذي يستحق المال يستحق الكسب يستحق الخراج هو الشخص الذي عليه الظمان. هذا الصحابي اشتري العبد استغله اياما ثم وجد به عيبا فرده. لو انه اشتري العبد وعندما كان العبد معه -

مات العبد من يضمنه؟ يضمنه المشتري. صح؟ اذا الذي يتحمل الظمان يكون له لان الخراج بالضمان. فكما ان الظمان اذا حصل تلف سيكون على المشتري كذلك ما يتكتبه العبد ما يحصل للعبد من غلة وكسب يكون لمن؟ للمشتري. لان الخراج بالضمان. فكيف تريد ايها البائع؟ لما قال البائع - 00:05:20

يا رسول الله انه قد استغل عبدي. واضح؟ كيف تريد ان تحصل على ذلك الكسب ولم تكن متحملا للظمان فان الكسب والغلة والربح انما تكون على من تحمل الظمان. اذا هذا الحديث يدل على عدد من المسائل - 00:05:50

منها مسألة درسنا مشروعية الرد بخيار او مشروعية الرد بالعين. ومما يدل على هذه المسألة ايضا بارك الله فيكم حديث مصرع سيأتي معنا الاشارة اليه في درسنا. قال هنا ويثبت لمشتري جاهم - 00:06:10

بما يأتي يثبت بمشتري بمجرد جاهم بما يأتي. نقول خيار العين متى نقول ان هذه السلعة معيبة. بعبارة اخرى متى ترد السلعة بالعين او ما والعيب الذي ترد به السلعة. نقول العيب الذي ترد به السلعة ضابطه هكذا. ما - 00:06:30

فوات امر مقصود مظنون نشأ عنه. في السبورة فواكه امر مقصود مظنون فوات امر مقصود مظنون نشأ ذلك الفوات نشأ عن ثلاثة اشياء نشأ عن تغريب فعلي. قضاء ان عرفي اه تغريب في التزام - 00:07:00

شرقي واضح؟ انتبه معي. هذا هذا عيب الذي ترد به السلعة. العيب الذي ترد به السلعة. هو عيب فات به امر مقصود مظنون. هذا الفوات نشأ عن ماذا؟ عن تغريب فعلي. ما معنى تغريب فعلي؟ تغريب فعلي يعني - 00:08:00

تعمد فعل من العاقد فيه تدليس. تعتمد فعل. احسن مثال لهذا هو التصريح في البهائم. ما معنى التصريح؟ انه يحبس اللbin في الدرع حتى تظهر البهيمة انها ذات لbin. واضح ولا لا؟ هذا فعل فعل من؟ فعل من البائع. هذا تغريب فعلي. غرر - 00:08:30

فعل العاقد هذا تغريب فعلي. واضح؟ من التغيير الفعلي مثلا انك تأخذ ليوم من الصور المعاصرة انك تأخذ عالمة ماركة عالمية مشهورة فتجعلها في سلعة ليس من صنع تلك الشركة. يعني تأخذ مثلا العالمة التجارية لشركة رولكس. شركة ماذا رولكس؟ ساعات - 00:09:00

تأخذ العالمة التجارية لشركة رولكس وتضعها في ساعة ليس من انتاج تلك الشركة بغض ماذا؟ بغرض الترويج تغريب من اي نوع هذا تغريب فعلي. فهمته؟ هذا تغريب فعلي وله صور. ثاني قضاء عرفي ما معنى قضاء عرفي؟ اي - 00:09:30

لان العرف قضى ان وجود هذا الامر في السلعة يعد عيبا. ان العرف قضى ان وجود هذا الامر في السلع يعد عيبا وان لم يكن بفعل من العاقل. واضح؟ هذا قضاء عرفي. مثاله لو انك - 00:09:50

اشترت عبده ثم العبد الذي اشتريته وجدت انه قد زنا من قبل. او سرق من قبل واضح؟ او ارتد من قبل. هذا يعد عيب في العبد. يعد عيبا في العبد. هذا ليس من فعل العاقل - 00:10:10

هذا يسمى قضاء عرفي اي ان العرف قضاء ان هذه امر يعد عيبا في العبد. هذا القسم الثاني. القسم الثالث التزام شرطي التزام شرطي يعني انك اشترطت صفة في المبيت ثم وجدت المبيح بدون تلك - 00:10:30

الاصفاح. اضرب له مثالين مثلا اشترطت في العبد ان يكون العبد كاتبا. ثم وجدت العبد لا يكتب هنا انت اشترطت هذه الصفة فحصل العيب من ماذا؟ حصل العيب من تخلف الشرط الذي اشترطته - 00:10:50

فهناك التزام شرطي. مثل اخر اشترطت في الكتاب عندما اشتريت كتابا اشترطت في الكتاب ان يكون غلافه كرتونيا وليس ورقيا. ثم عندما جاءك الكتاب وجدت ان الغلاف غلاف وجدت ان - 00:11:10

ورقية وليس كرتوني. واضح؟ هذا يعد عيبا عيبا من اي نوع؟ اه من التزام شرطي لان يوجد شرط انا اريد الغلاف بصفة كذا وكذا ثم جاء بغير تلك الصفة. اذا العيب ما معناه؟ العيب - 00:11:30

هو فوات المراد بالعيد هنا ان يفوت امر مقصود. مظنون هذا فوات ما سببه؟ اما ان ينشأ عن تغريب فعلي اما ان ينشأ عن قضاء عرفي اما ان ينشأ عن التزام شرقي ومن باب الفائدة - 00:11:50

يختلف من باب الى باب. هذا المراد بالعيوب في خيار العيب في بابنا في البيع. لكن العيب مثلا في باب الاضحية غير هذا العيب. فان العيب في باب الاضحية هو ما انقص اللحم او شيئاً مما يؤكل. فيقال - 00:12:10

يقول لك ان شرط الاضحية حتى تجزى الا يكون بها عيوبا الا تكون معيبة. ما معنى العيب؟ يعني الا يكون بها عيب ينقص اللحم او شيئاً مما يؤكل. مثال في النكاح ما هي العيوب التي تثبت الفسخ في النكاح - 00:12:30

جيوب معروفة الجنون الجذام البرص الجب العن في الرجل. صحي؟ والقرن والرطق في المرأة. صحيح؟ هذى عيوب هذه عيوب النكاح مثلا في العتق عندما تعتقد يقولون يشترط في الرقبة ان تكون مؤمنة سليمة من العين - 00:12:50

المراد بالعيوب ما يدخل بالكسب او العمل. اذا العيب في كل باب من الابواب له مفهوم خاص له مصطلح خاص. ما المراد بالعيوب هنا في باب الخيار؟ المراد بالعيوب في باب الخيار هذا. فنقول - 00:13:10

اذا حصل في السلعة عيب اذا كان في السلعة عيب فانه يجوز لك ان ترد السلعة. كذلك اذا كان في الثمن يوجد عيب يجوز لك ان ترده الثمن. صحيح؟ لكن السؤال لماذا اعادة الفقهاء يقولون العيب في السر - 00:13:30

لا يقولون العيب في الثمن. لماذا؟ لاما يذكرون العيب في السلعة لا في الثمن؟ او لماذا؟ او لماذا؟ غالباً يقولون العيب بسرعة لا في الثمن لماذا؟ الجواب لأن الثمن في الغالب يكون منظبيطاً بخلاف السلعة. ولذلك انظر ماذا قال هنا - 00:13:50

قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي ما معنى قوله بما يأتي؟ بما يأتي هذا المراد سيأتي بعد قليل اي بفوات امر مقصود مقصود للعقد مظنون اي يظن وجوده تماماً او - 00:14:10

يظن عدمه بفوات امر مقصود تماماً نشأ فوات عن ماذا؟ عن تغريب فعلي او قضاء عرفي او او التزام او التزام شرطي. قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي خيار في رد المبيع. شف قال في - 00:14:30

رد المبيع. طيب والثمن؟ سيأتي بعد قليل. قال في رد المبيع بظهور عيب قديم موقس قيمة في المبيع وكذلك للبائع. ايش معنى وكذا للبائع؟ وكذا يثبت الخيار بالعيوب للبائع. بظهور عيب قديم في الثمن. واضح؟ قال واثر الاول - 00:14:50

ايش معنى هو اثره الاول؟ اي ان الفقهاء انما يذكرون في الغالب. العيب في السلعة ولا يذكر العيب في الثمن لأن الغالب في الثمن الانضباط. الغالب في الثمن الانضباط. فيقل فيه ظهور العين - 00:15:20

بخلاف ماذا؟ بخلاف السلعة بخلاف السلعة فانه يكثر فيها ظهور العين. قال رحمة الله واثر الاول لأن الغالب في الثمن الانضباط فيقل فيه ظهور العين. اذا تقرر هذا ما هي الشروط؟ الان نكون علمنا مسؤولتين. المسألة الاولى مشروعية غيار العين ذكرنا الدليل - 00:15:40

المسألة الثانية بارك الله فيكم مسألة ان خيار العين قد يثبت للبائع وقد يثبت لمن؟ لمشتري. جميل. الان ما هي الشروط التي يرد بها المبيت اذا كان فيه عيوباً حاسب الشروط التي يرد بها المديح اذا كان فيه عيوباً سبعة. كم؟ سبعة. هو اشار الى بعضهم - 00:16:10

نقرأ العبارة مرة اخرى. قال ويثبت لمشتري جاهل. بما يأتي جار قال لمشتري ايش؟ جاهل. اذا الشرط الاول ان يكون المشتري جاهل. ممكن تكتب عندك شروط الرد بالعين شروط الرد بالعين. الشرط الاول ايش هو؟ اكتب هكذا. كون المشتري جاهلاً. تمام - 00:16:40

ايش تفهم؟ مكتوب في الدفتر لانها طويلة يا شيخ تمام؟ الشاب الاول ايش؟ كون المشتري قال ايش تفهم من هذا الشيء لو ان المشتري كان عالماً بالعيوب عند العقد فلا يثبت له الخيار. الشرط الاول ان - 00:17:10

ان يكون المشتري جاهلاً. جيد جميل. طيب قال ويثبت لمشتري جاهل بما يأتي خيار في رد المبيع بظهور عيب قديم. ما المراد بالعيوب القديم؟ هو فسر هنا. قال والقديم ما قارن العقد يعني ان العيب موجود عند العقد. عندما تم العقد العيب موجود. او - 00:17:30

ان العيب حدث بعد العقد وقبل القبض. او ان العيب حدث متى؟ بعد العقد وقبل اما لو حدث العيب بعد القبض اي بعد قبض المشتري فإنه لا خيار اذا الشرط الثاني ماذا ستبدأ؟ كون العيب قديماً. كون العيب قديماً. ما ضابط القدم - 00:18:00

ها ما ضابط القدم؟ كون العيب عند العقد او بعد العقد وقبله قبل القبر. طيب لو كان العيب عند العقد يثبت الخيار. لو كان العيب بعد العقد وقبل قبضه يثبت الخيار. ايش يبقى - 00:18:30

ان يكون بعد العقد وقبله؟ اه. طيب. بعد العقد وقبل القبض يثبت حصل العيب بعد العقد وقبل القبض يضبط الخياره ولا يثبت طيب لو حصل؟ طيب لو حصل بارك الله فيكم - 00:18:50

بعد القبض يثبت الخيانة ولا يثبت؟ بعد ان قبض المشتري سلعة حصل العين يثبت الخيار او لا يثبت لا يجوز لا يثبت الا اذا استند العيب لسبب قبل القبض. مثال انتبه معي. عبد سرق - 00:19:20

عبد سرق. وهذه السرقة موجبة للقطع. قطع اليد. فباعه وسيده قبل ان تقطع يده. وبعد البيع وصار العبد عند المشتري قبضه المشتري امر القاضي ان تقطع يد العبد. الان هذا عيب او لا؟ عيب - 00:19:50

متى حصل؟ بعد بعد القبض لكن ما السبب؟ سرقة قبل القبض. هذا يعد عينا اذا نقول امرك التالي انتبه معي. العيب لابد ان يكون قدديما. ما معنى كونه قدديما؟ ان يكون - 00:20:20

عند العقد او بعد العقد وقبل القبض. تمام؟ وكذلك اذا كان بعد القبض الى سبب قبل القضاء.اما اذا كان بعد القبر وليس له سبب قبل القبض لم يستند لسبب قبل القبض - 00:20:40

لا خيار. هذا الشرط رقمكم الان. الشرط الثالث بارك الله فيكم. ان هذا العين ينقص العين او القيمة. نقصا يفوت به غرض صحيح ان هذا العين ينقص العين او القيمة نقصا يفوت به غرض صحيح.طبعا هذا نفس الكلام الشروط هذى مذكورة في الكتاب لكن - 00:21:00

انها موزعة نجمتها فقط الان حتى ترتيب المعلومات. الشرط الثالث ما هو؟ انه ينقص العين والقيمة. طب نقصان العين مثل ايش؟ نقصان العين مثل ايش؟ مثلا باعك سيارة هذه السيارة ناقصة لبعض الاجزاء - 00:21:30

نفترض ناقصة المرأة التي ينظر من خلالها السائق للخلف ناقصة للمرأة الجانبية المراية الجانبية واضح؟ ناقصة لبعض الاجهزه تنقص مثلا شسمه هذا الجي بي اس هذا الذي فيه الامام ناقصة لبعض - 00:21:50

بعض الاجزاء هذا نقصان ماذا؟ نقصان عين. واضح؟ نقصان القيمة مثل ماذا؟ ليس فيه نقصان عين في نقصان قيمة نفترض باعك منزلا لكن لم يخبرك ان المنزل بجانب بار الخمر والرقص. واضح؟ هذا المنزل الذي بجانب البار. الذي فيه خمر وفيه رقص - 00:22:10

تنقص قيمته ولا تنقص قيمته؟ تنقص قيمته. مع ان العين ليس فيها نقص. ذات المنزل لا نقص فيه واضح؟ ولذلك قال الفقهاء قدديما ان المنزل الذي يكون بجانب بيت القصارين. قصارين من هم؟ الذين يقومون - 00:22:40

بصبع الثياب يعني الثوب لونه ايبيض يصبغونه الى اصفر ازرق واضح؟ المنزل الذي بجانب بيت القصارين هذا منزل فيه عيب. لماذا؟ لأن القصارين يحتاجون الى الضرب في الثياب واصوات مرتفعة. قال الفقهاء ان - 00:23:00

المنزل الذي بجانب بيت الجندي العسكري. هذا عيب. يوجب او يثبت به الرد. لماذا بان وجود الجن هذا مظنة الازعاج والظروفه. جيد؟ اليوم تقول نفس الكلام في منزل بجانب بار الخمر والرقص. نفس الكلام تقوله بالنسبة لبيت بجانب قاعة افراح. اعراس. صح ولا لا - 00:23:20

عندهم اجهزة كبيرة هذى مزعجة. تمام؟ ايوا. هذا يعد عيب في هذا المنزل. يعني اذا كان المنزل من حيث العين ما نقص منه شيء. ما فيه نقصان لكن النقصان من اي جهة؟ من جهة القيمة. اذا النقص قد يكون في العين وقد يكون في - 00:23:50

هذى كم شروط؟ الشرط الرابع ان الغالب السلامة من ذلك العيب. الغالب السلامة من ذلك الغالب السلامة من ذلك العين. اما لو وجد فيه عيب معتاد يعني الغالب وجود مثله فان هذا لا يثبت به الخيار لا يثبت به الخيار. يعني مثلا اشتريت كتابا وفي الكتاب وجدت - 00:24:10

خطا واحدا مطبعيا. الغالب السلامة من هذا وعدم السلامة. الغالب السلامة وعدم السلامة يعني في طبيعى ان تجد خطأ مطبعيا في كتاب واحد او اثنين لكن ليس كل الكتاب. تمام ولا لا؟ هذا الغالب ان الخطأ موجود - 00:24:40

في مثل هذا طيب هذى كم شروط الان؟ اربعة الشرط الخامس بارك الله فيكم ان يكون الرد على الفور ان يكون الرد على بعد العلم

بالعين ان يكون الرد على الفور بعد العلم بالعيين. وهنا لاحظ معي نحن لما ذكرنا خيار المجلس - [00:25:00](#)
كنا في هذا المجلس متى ينتهي؟ متى ينتهي خيار المجلس؟ بالتفرق والتخايل خيار الشرط متى ينتهي؟ بانتهاء المدة المنشروطة
صح؟ وهي ثلاثة أيام فاقد. خيار العيب متى ينتهي؟ ينتهي بحصول ما يسقط الخيام - [00:25:20](#)
ومن ذلك انه اذا اطلع على العين وترأها في الرد. فان حقه في الخيار ينتهي. اطلع وجد العين ثم تراحت في الرد. لم يرد فورا سياطي
هذا فان حقه يسقط. اذا كان صارت شروط الان خمسة شروط. طيب - [00:25:40](#)

الشرط السادس الا يحصل عند المشتري عيب اخر. الا يحصل عند المشتري عيب اخر اشتريت سيارة وعندما اشتريت السيارة حصل
عيوب جديدة عندك ايها المشتري واكتشفت عيوبا قدما فيها. فالانصار فيها صار فيها عيوب. عيب قديم - [00:26:00](#)
وعيوب جديدة. عيب قبل القبض وعيوب بعد القبض. هل لك ان ترد او لا؟ ليس لك ان ترد يسقط حقك في الرد القهري. لماذا؟ لأن الظرر
لا يزال بالظرر. فلا تزيلوا الضرر عن نفسك. بدفعة - [00:26:30](#)

بالعيون القديم بالحاق الضرر بالبائع بتحمله للعيوب الجديدة. اذا كم صارت؟ ستة. اخر شرط الا يتربت على الرد بالعين تفرقة الصفقة. الا
يتربت على الرد بالعين تفرقة الصفقة الا يتربت على الرد بالعين تفرقة الصفقة. اي معنى هذا؟ نفترض ان هذه المؤسسة اشتترت - [00:26:50](#)

مائة صاع من تمر. مائة صاع من تمر في كراتين. تمام؟ ثم وجدت ان بعض هذا التمر فاسد بعده فاسد وبعده جيد الان تريد ان ترد
بالعين كيف ترد بالعين نقول اما انها ترد الجميع او تقبل الجميع - [00:27:20](#)

واضح؟ قالت المؤسسة لا نحن نريد ان نرد المعيبة فقط. ونأخذ السليم هل لغم الحق في الزام البائع بهذا؟ او لا؟ السؤال الجواب لا.
ليس لهم ماذا الرد القهري على البائع لبعض المبيع. اما ان ترد كله او ان تأخذ كله. فهمت ولا لا؟ ولذلك يقول - [00:27:50](#)

العلامة البيجوري هنا في حاشيته ولا يرد قهرا ولا يرد بعيب بعض ما بيع صفقة لما فيه من تفرقة الصفقة على البائع. فاما ان يرد
الجميع واحد او يرثى الجميع وله ارش النقص - [00:28:20](#)

شوف كم نسبة القيمة للنقص الذي حصل بالعين وتأخذ تلك النسبة. قال رحمة الله كم صارت الشروط؟ سبعة من يعيدها؟ من يقرأها
لنا؟ بسم الله اقرأها نعم. نعم. نصرا - [00:28:40](#)

يفوت به قرض صحيح. يعني اذا كان نقص يصير ما يؤثر. ها نقص نقصا يفوت به غرض صحيح. نعم السلامة من جانب العين.
احسنت. نعم نعم. السابع. احسنت. نعيد قراءة العبارة الان - [00:29:10](#)

من اولها ونمسي. قال ويثبت للمشتري جاهل بما يأتي خيار في رد المبيت. في ظهور عيب من قديم من نقص قيمة في المبيع. وكذا
للبائع يعني وكذا يثبت الخيار بالعين للبائع الجاهل بظهور عيب قديم في الثمن. واثر الاول لان الغالب في الثمن - [00:29:40](#)
البعض فيقل فيه ظهور العين. والقديم اي معنى والقيم؟ يعني والعيب القديم ما تعريفه؟ والعيب القديم ما قارن العقد او حدث
قبل القبض وقد بقي الى الفسق. ها هذا شرط ثامن. وقد بقي - [00:30:10](#)

الى الفسخ. الشرط الثامن ان يكون العيب باقيا الى الفسق. صورة المسألة اشتريت بقرة وقبضتها وبعد يوم وجدتها مريضة. واضح؟
فقلت في الصباح فقمت الصباح لتردها فوجدت بها قد شفيت من ذلك المرض. العيب موجودة وانتهى - [00:30:30](#)

انتهى ليس لك الحق في الرد. واضح؟ اذا الشرط الثامن من شروط الرد ان العيب يبقى حتى الفسخ اذا زال العيب قبل الفسخ فليس
لنك حق الرد. فحاصل الشروط كم؟ ثمانية. قال رحمة الله ولو حدث بعد القبر - [00:31:00](#)

وظيفة لا خيار للمشتري اي ولو حدث ماذا؟ العين قبل القبض فلا خيار للمشتري محل هذا الا محل هذا ما لم يستند ذلك العيب الى
سبب قبل القبض. فان استند ذلك العيب - [00:31:20](#)

الى سبب قبل القبض فان من حق المشتري ان يرده. واضح؟ وهو الان سيذكر لك امثلة للعيوب وهذا الذكر لهذه الامثلة يدل على ان
الفقهاء جمعوا بين التنظير فهم نظروا المسائل والقواعد وايضا وجدوا التطبيقات في واقعهم. فقال وهو - [00:31:40](#)
وهو اي العين الذي ترد به السلعة. كاستحاطة هذا العيب في ماذا؟ اه في يعني في العيب اذا العيوب الاولى هي التي سيذكرها

عيوب تتعلق بالعبد والامان. قال كاستحاضة هذا عيب - 00:32:10

ونكاح لامة هذا علم ثان. يعني اشتري امة حال كون المشتري جاهم بانها متزوجة. وبعد الشراء والاستبراء. اراد قالت لا يجوز لك لماذا؟ انا متزوجة وانت تعلمون ان السيدة لا يجوز له الاستمتاع بالامة المزورة - 00:32:30 المتزوجة بل ولا يجوز النظر الى ما بين السرة والركبة منها. واضح ولا؟ اذا قالت له لا يجوز. اذا هذا يعد لماذا؟ لانه فوت امرا مقصودا. واضح؟ يعني من مقاصد شراء الامة حلوا - 00:33:00

فوت امرا مقصودا نشأ عن ماذا؟ نشأ عن تغريب فعلي؟ او قضاء عرفي او التزام شرطي قضاء عرفي واضح؟ اذا هذه العيوب التي سنتكلم عنها الان كلها امثلة لعيب نشأ عن - 00:33:20

عرفي فهمتم؟ هذه كلها امثلة لذلك. قال هنا وهو كاستحاضة ونکاح لامة وسرقة اشتري عبدا ثم وجد ان هذا العبد سارق هذا عيب حتى لو قال سرق مرة واحدة. قبل الشراء يكفي. حتى - 00:33:40

لو انه سرق ثم تاب. يكفي لهذا عيب له ان يرد السلعة به. تمام؟ قال كاستحاضة ونکاح لامد وسرقة واباق. ما معنى الاباق؟ ان يهرب او ان يتغير ان يبع سيده ان يتغيب عن سيده. قال وزنا وزنا اي الزنا - 00:34:10

سواء كان من العبد طبعا كل هذه العيوب كما سيأتي سواء كانت من العبد او من الامة تثبت الخيار ومثل الزنا اللواء ومثل الزنا اتيان البهيمة. ومثل الزنا الردة. قال هنا وزنا من رقيق - 00:34:40

اي بكل منها تقدير الكلام اي يثبت الخيار بكل منها ان لم يتكرر يعني حتى لو فعل مرة واحدة يثبت الخيار. قال وان لم يتكرر شوف ايش قال وتاب يعني - 00:35:00

حتى ولو تاب فان الخيار يثبت ايضا. اذا هذه العيوب يثبت بها الخيار للمشتري سواء تاب العبد او لم يتتب. سواء حصلت مرة واحدة ومن باب اولى اكثر من مرة. قال ذكرها كان او انت اي هذه العيوب - 00:35:20

تثبت في العبد سواء كان ذكرا او انثى. ثم ذكر بقية العيوب. قال قول بفراش اشتري عبدا فثار العبد هذا وجد العبد يبول في الفراش. هل له ان يرده او ليس له ان يرده - 00:35:40

واضح؟ له ان يرده بشرطين. ان كان هذا العبد اعتاد البول في الفراش. تمام ان كان هذا العبد اعتاد البول بالفراش. الشرط الثاني ويبلغ سبع سنين. ويبلغ سبع سنين. ايش تفهم من هذا الكلام - 00:36:00

تفهم انه لو حصل له البول مرة حصل له منه البول مرتين فان هذا لا يثبت حق الرد بالعين لانه ليس معتادا. طيب تفهم من هذا ايضا ان هذا العبد لو كان دون سبع - 00:36:20

وحصل منه البول مرات فانه لا يثبت الخيار. لا يثبت الفسخ. اذا متى يثبت الفسخ؟ اذا كان لقد تكرر البول منه مرات وقد تجاوز السبعة السنين. قال هنا وبول بفراش اعتاده ويبلغ سبع - 00:36:40

وبحري اي وجد العبد او وجد الامة عنده بحر. والبقر النتن الرائحة الكريهة التي تكون فيك الفم. نتن الفم هذا هو البقر. قال وبخاري وسنان الرائحة الكريهة التي تكون تحت الابط. واضح؟ لكن بشرط ان يكون هذا البحر مستحکما - 00:37:00

ان يكون هذا السنان مستحکما. ما معنى مستحکما؟ اي انه لازم اي انه لازم. لا يزول الا بعلاج اما لو كان هذا البقر سببه مثلا انه اكل طعاما ماء فسبب له نتن في الرائحة - 00:37:30

او كان سبب السنان الرائحة الكريهة التي تكون تحت الابط سببه مثلا العمل انه تحرك بشدة او كان او نحو ذلك فان هذا ليس مستحکما بل هو عارض جاء ويزول. اذا هل هذا يثبت به خيار العين - 00:37:50

الجواب لا. انما يثبت خيار العين ببحر وسنان مستحکم. اي لازم ما معنى نازل؟ اي انه لا يزول الا بمعالجة تمام؟ قال رحمه الله ومن عيوب الرقيق ما زال الكلام في عيوب الرقيق - 00:38:10

ومن عيوب الرقيق كونه ناما. هذا عيب واضح؟ وفي ذلك قصص اخبار ليس هذا مقامه ذكرها تأخذ منا وقتا. قال ومن عيوب الرقيق كونه ناما. او النمام معروف هو الذي ينقل الكلام بين - 00:38:30

من الناس بغرض الافساد قال او شتاما وش معنى الشتم؟ الشتم ومواجهة الانسان بما يكره. يعني تقول في انسان امامه هكذا مباشرة. انت جبان انت كسول انت كذا انت كذا هذا يعد شتما. ما معنى الشتم؟ مواجهة الانسان بما يكره. او كذاب

- 00:38:50 -

كذاب صيغة مبالغة من كاذب واضح الاخبار بخلاف الواقع لاحظ معي هنا قال تماما شتاما كذابا وكانه يشير الى انه لو حصلت منه نمية مرة مرتين ليس عيبا. اقل من - 00:39:20

يسلم من هذا. احصل منه كذب مرة مرتين ليس عيبا. حصل منه شتم مرة مرتين ليس عيبا. لأن العيب هو ايش المبالغة الكثرة في هذه الاشياء. الاستمرار على هذه الحالة. انا او اكل للطين. واضح؟ او - 00:39:40

شاربا نحو خمر او نحوها من المخدرات. تمام؟ او تاركا للصلة ما ما لم يتتب منها. قول ما لم يتتب منها يعود على ماذا؟ يعود الى قوله نمام وما بعد - 00:40:00

عاقلا للطين يعني عنده سفة يأكل الطين يأكل التراب. يأكل التراب واضح بعض الناس النجاسة من باب اولى يعني اذا كان يأكل على سبيل يشرب الدم يشرب البول؟ تمام؟ ايوا. طيب بارك الله فيكم. هنا قال ما لم يتتب منها - 00:40:20

ما لم يتتب منها من ايش يعني؟ يعود الى قوله نماما وما بعد. يعني ما لم يتتب النمية ان تاب من النمية فليس عيبا. فان تاب من الكذب ليس عيبا. ان تاب من الشتم ليس عيبا. ان كان تارك صلاة - 00:40:50

متتابع ليس عيبا والديك انظر معي. اشتريت عبدا وبعد ان اشتريته علمت ان هذا العبد قد زنا من قبل هذا عيب طيب العبد تام حتى وان تاب هذا عيب. لك ان ترده حتى وان تاب. حتى ولو - 00:41:10

حصل الزنا منه مره لك ان ترده. لكن اشتريت عبدا وبعد ان اشتريته علمت انه ترك الصلاة مره قبل الشراء لكنه الان تاب من ترك الصلاة هل لك ان ترده بذلك؟ الجواب ليس لك ان ترده. اذا هذه العيوب - 00:41:30

اذا تاب العبد منها سقط حق الرد. العيوب السابقة التي ذكرناها حق الرد ثابت حتى ان تاب العبد منها فهمنا؟ طبعا هم ذكروا كثيرا من العيوب للعبد باعتبار ما كان في زمانهم. اليوم لا نحتاج الى هذا. ولذلك نشودها - 00:41:50

قال او اصم وجد العبد اصم. او ابله ضعيف العقل او نص. نص الركبتين ايش معنى مستق الركبتين؟ يعني اذا مشى الركبتان ان تتقابلان بهذا الشكل. فهمت؟ يمشي هكذا. كيف اصنع لكم؟ انا - 00:42:10

يمشي بهذا الشكل عندما يمشي الاصل هكذا صح؟ هو يمشي بهذا الشكل. فهمت؟ اه. قال هنا او تبقى او رتقان هذا في الایماء. والررق معناه انسداد موضع الجماع بلحm ومثله القرن وهو انسداد موضع الجماع بعظمة. هذا يعد عيبا. اشتري امة فوجد موضع الجن -

00:42:40

نعم سدا قال او حاملا في ادمية اشتري امة فوجدها في حالة حمله هذا عيب لا في البهيمة يعني وجود الحمل في البهيمة ليس عيبا. لاحظ ليس عيبا في هذا الباب وان كان عيبا في باب الاضحية - 00:43:10

في الاضحية لا يجزي التضحيه بالحامل على المعتمد. لكن هنا هذا يعد عيبا في البهيمة لا في الادمية نعم. اذا الحمل عيب في الادمية دون البهيمة. قال او لا تحظى من - 00:43:30

عشرين سنة اشتري امة بلغت عشرين سنة وهي لا تغيب هذا يعد عيبا في الامر. قال او احدث اكبر من الاخر. هذا يعد عيبا في الامة. كل هذا يتعلق بالعبد والايام. الان سيدتكل على بعض العيوب - 00:43:50

متعلقة بالحيوان فقال وجماح لحيوان. ايش معنى الجماح؟ الجماع امتناع حيوان ان يركبه شخص. امتناع الحيوان من الركوب عليه. يعني لا يسمح لاحد ان يركب عليه يعني مثل بعض الخيول كلما ركب عليه شخص قفزه حتى تسقطه واضح هذا يسمى - 00:44:10

جماح هذا عيب. قال ورمج رمح بفتح الراء وسكون الميم رمح. استاذ اقبال هذا ينفعك في شراء الخيل ها الجماح والرمج الرمح الرفس اذا كان مثلا الخيل مثلا يرفس تمام فهذا يعد عيبا. تمام؟ يثبت به خيار الرد. قال او خيار الرد بالعين. قال - 00:44:40

هنا وجماح لحيوان وغض. كذلك لو كان يغضه. تمام؟ يثبت به الخيار. قال ورمج ثم قال وقول الدار منزل الجندي. هذا الذي انه قوم

الدار منزلة الجن. تمام؟ او قوم الجن مسلطين على ساكنها بالرجل - 00:45:10

يعني اشتري بيته لكن هذا البيت اليوم تقود بلغة الناس اليوم مسكون بالجد. او ان الجن يؤذون سكانهم او ان الجن يرجمون سكانه واضح؟ هذا عيب في ذلك البيت. قال رحمة الله تعالى او القردة مثلا - 00:45:40

ان يرعون زرع الارض اشتري ارضا لكن هذه الارض وجد فيها عيما ان القردة تأتي من الجبال فتأكل الفاكهة مثل الذي عندنا هنا. احيانا يأكلون الجزر ويأكلون الاشياء بينزلوا. فهمت ولا لا؟ اه. فعلى كل حال بارك الله فيكم هذا - 00:46:00

عيما هو ذكر جملة من العيوب. هذه الجملة من العيوب كلها تعود الى ماذا؟ الى القضاء العرفي. انظر ماذا ويثبتت خيار العيب بتغيير فعلي. تغير فعلي وهو حرام للتدليس والضرر. وهو حرام للتدليس والضرر. يعني احداث فعل - 00:46:20

بالسلعة بحيث ان السلعة تظهر على غير صورتها الحقيقية حرام. قلت لك من صور ذلك اليوم ان تأخذ شعار ماركة عالمية لشركة مشهورة فتضاعفها على سلعة ليس منتجها لتلك الشركة وهذا يحصل في الثياب في الساعات في اشياء كثيرة يعني حتى في الكتب ياخذون مثلا - 00:46:50

مثلا آآكتاب لدار المشهورة دون ان نسمى. تمام؟ ثم تطبعه مطبعة. باقل جودة ثم ثم تضع اسمع تلك الدار المشهورة على غلاف الكتاب. كل هذا يدخل في التدليس. ما حكم هذا؟ هذا حرام - 00:47:20

منها من السور المعاصرة التغيير للعدادات مثلا في السيارة تكون السيارة يعني قد استعملت مثلا مئة الف كيلو. تمام؟ فهو يغير العدادات الى عشرة الاف كيلو فقط. تمام؟ او اه - 00:47:40

مثلا الي حصل فيه ما يسمى بالملوحة في الجدران فيأتي يصنع طلاء جديدا فقط نعم لو ازال العين واصلح الاثر ثم طمع ما في مشكلة لكن ان العيب موجود وانما يغطي فقط - 00:48:00

بنحو طلاح سواء في المنزل او في السيارة او في غير ذلك هذا ما حكمه؟ حرام. لماذا حرام؟ قال حرام لماذا وماذا؟ للتدينis واحد للتدينis الثاني للضرر. واضح؟ قال رحمة الله طبعا - 00:48:20

ضرر لهن؟ للمشتري للمشتري. نعم. قال ويثبتت بتغيير فعلي وهو حرام للتدليس والضرر كتسريه له اي كتصريه للحيوان المبيح. والتصریح بارك الله فيکم فقال وهي ان يترك حله اي حلب الحيوان لا يحلب الحيوان مدة قبل بيعه - 00:48:40

يوجه المشتري كثرة اللبن. والنبي صلى الله عليه وسلم نهى عن التسرية. واثبت الخيار من اشتري بهيمة فوجدها قد سرت. واضح؟ قال عليه الصلاة والسلام فمن ابتعاها فهو بخير النظر - 00:49:10

ان شاء امسكها وان شاء ردتها وصاعا من تمر. قال هنا وهي ان يترك قلبه مدة قبل بيعه ليوجه المشتري كثرة اللبن. ثم قال وتجعيد شعر الجارية. هذا مثال اخر - 00:49:30

هذا مثال اخر للعيوب الذي نشأ عن تغيير فعله تشغيل شعر الجارية كيف تجعيد؟ يعني الشعر قد ماذا؟ مسترسل. تمام؟ نقول مثل من؟ استاذ محمد شعره مسترسل. وقد يكون مجعدا - 00:49:50

مجعدا يعني قليل خشن هكذا فيه التواء. التواء مع خشونة. هذا الشعر الذي فيه التواء مع خشونة في العادة يدل على قوة في البدن ونشاط تماما فهو ماذا يفعل؟ يأتي الى شعر الجارية يجدد - 00:50:10

تمام؟ بحيث ان المشتري اذا وجد الشعر مجعدا يشتريها لأنها ستكون مظنة الخدمة عدم التعب وقوه البدن والصحة. فهمت ولا لا؟ اه فتجعيد الشعر هذا مما يثبت الخيار. هذا تغيير في - 00:50:30

انظر ماذا عن فعل من ذلك البائع. ومثل ذلك ايضا تحمير الوجنتين. يأتي الى الامة البائع ويأخذ الامن الى السوق حتى يشتريها مثلا وافي. مثلا لكن البائع هذا عنده تغيير يصنع - 00:50:50

شيئا من الحمرة في خديها. فيأتي المشتري يظن انها محمرة الخدين. وهي في الحقيقة ليست كذلك تماما مثال يا وافي فقط مثال. تمام؟ قال هنا ويثبتت بتغيير فعلي وهو حرام هذا بيان للحكم وهو حرام - 00:51:10

للتدليس والضرر كتسريه له وهي ان يترك حله مدة قبل بيعه ليوجه المشتري كثرة اللبن وتجعيد شعر الجارية. ثم قال لا خيار بغض

فاحش. ايوة ما معنى لا خيار بالرغم من فاحش؟ قلت لكم خيار العين يعود الى ثلاثة اسباب. اما الى 00:51:30 ما صورة المسألة؟
اما الى تغيير فعلي او قضاء عرفي او التزام شرطي. سؤال هل يثبت بالغفل الفاحش او لا يثبت. كيف يعني بالغبن؟
00:52:00 صورة المسألة انك ذهبت تشتري شيئاً. نفترض ذهبت -

اشتري ساعة. هذه الساعة قيمتها في السوق. قيمتها في السوق تساوي نقول مليون لكن البائع باع لك هذه الساعة بخمسة ملايين. واضح ولا لا؟ هذا يحصل؟ يحصل تمام خاصة اذا وجدك غربيا. تمام؟ فاحيانا يرفع السعر اضعافا. لاحظ معي الساعة - 00:52:20
فيها عيب ولا ما فيها عيب؟ فيها شيء ينقص العين ينقص القيمة؟ لا. انما ما الذي حصل؟ الذي حصل هو في السعر زيادة الفاحشة. مجرد هذا الغبن الفاحش. هل يثبت به الخيار او لا يثبت بهم - 00:52:50

واضح السؤال؟ اه ايش قال هنا المصنف؟ ها؟ قال هنا لا خيار بغير لا خيار بغم فاحش. طيب انتبه معندي. نحن نستطيع ان نقول انتبه معندي. هذا القبر الذي حصل ينقسم - 00:53:10

الرسمية اما ان يكون هذا الغبن يسيراً. واضح؟ ما معنى يسيراً؟ يعني في العادة يتسامح الناس به. فهذا يسيراً اذا حصل لك اشتريت سلعة قيمتها في الاصل مليون روبين اشتريتها بـ ٥٠٠,٠٠ روبيون ومنته اشتريتها - ٥٣:٣٠

مليون وميتيين هذا غبر يسير. تمام؟ هذا باتفاق المذاهب الاربعة لا يثبت فيه غيابه. لأن الغبن هنا يسير مما يتسامح الناس فيه عادة
ما يغتفر عادة هذا القسم الاول. القسم الثاني اذا كان هذا الغبن فاحشا - 00:53:50

ساعة قيمتها مليون اشتريتها بكم؟ بخمسة ملايين. يثبت او لا يثبت؟ قال الشافعية والمالكية لا يثبت الخيار. لماذا لا يثبت الخيار؟ قالوا بانك مقصر. اذ كان ينبغي عليك قبل ان تشتريها ان تسأل في السوق. ان تسأل اصحاب الخبرة. فلما كنت مقصرا لم يثبت لك الحق - 00:54:10

وأستدلوا على ذلك بحديث حباب منقد الذي مر معنا في الدرس الماضي الأسبوع الماضي. حباب المنقد ذكر للنبي صلى الله عليه وسلم انه كان يقبل بالبيع والشراء. فالنبي عليه الصلاة والسلام قال اذا ارتفعت شيئا فقل لا خلابة - 00:54:40

فليس الخيار اذا قلت ذلك ثلاثة ايام ولم يقل له اذا كنت تخدع تخدع في البيع والشراء يثبت لك الحق فافسح واضح؟ وانما دله الى خيار الشرط ولم يدله الى الفسخ بالغبن. انتبه معي - 00:55:00

فهمتم الحديث ولا لا؟ حبان بن منقد كان يخدع في البيع والشراء. جاء الى النبي عليه الصلاة والسلام يقول يا رسول الله اخضع في البيع والشراء قال له اذا ابدعت شيئا فقل لا خلابة لا خديعة. فاشترط الخيار ثلاثة ايام. فدله على - 00:55:20

على اي خيار الشرع ولم يقل له عليه الصلاة والسلام اذا خدعت في البيع والشراء فلك ان تفسخ لو كان قال له ذلك ان تفسخ
نقول هذا يثبت خيار الغبن لكن ما قال له هذا بل دله على خيار الشرف - 00:55:40

00:56:00

نعم مذهب الحنابلة في مثل هذا ثبوت الخيار واضح؟ اذا كنت ستأخذه بمذهب الحنابلة فلك ذلك. تمام لكن مذهب الشافعية والمالكية انه لا يثبت الخيار لما علمته. ولذلك انظر ماذا قال.. قال لا خيار بغير فاعل - 00:56:30

شف قال فاحشا اخرج ماذ؟ اليسيير باتفاق المذاهب الاربعة لا يثبت فيه الخيام. بسم الله محل خلاف في الخيار الفاحش. تمام؟
وطبعا ضبط اليسيير والفاخش مرده العرف. قال هنا لا خيار - 00:56:50

فاحش ما مثاله؟ كظن مشتر نحو زجاجة جوهرة اه قال كظن مشتري نحو زجاجة جوهرة. لماذا لا يثبت له الخيار؟ انظر التعليم.
لتقصيره بعمله بقضية وهمه عمل بالوهم. توهم ان هذه الزجاجة - 00:57:10

جوهرة وعمل بذلك الوهم من غير بحث وسؤال لاهل الخبرة والصنعة. فلما كانت تقصد غير منسوبا اليه لم يثبت له الخيار. اتضح يا شيخ ولا لا؟ جيد. اه. لكن الفقهاء استثنوا صورتين. الصورة الاولى قالوا لو ان البائع هو الذي اخبره - 00:57:40

انا ايش قلت في المثال السابق؟ قال بعلك جوهرة. ها؟ قلت هكذا. لا نصح المثال معي هو اعطاء الزجاج دون ان يقول شيئاً البائع لم يقل شيئاً اعطيه الزجاج. تمام؟ فظن ذلك - 00:58:10

المشتري ان ذلك الزجاج جوهرة. وطلب منه ثمن مرتفعاً فدفع. واضح هنا لا يثبت الرياح لكن لو ان البائع اخبره قال له هذه جوهرة تمام له القيام لانه حينئذ يصير من التغيير لا ييش؟ الفعلي اذا اخبره البائع بانها جوهرة هنا يترك له القيام لكن لو انه - 00:58:30 فقط يعني وضعها هنا فوق الطاولة. تمام؟ تشتري هذه فظن ذلك المشتري انها جوهرة فالشراعة بثمن مرتفع. ولم يقل البائع انها جوهرة. هنا لا يثبت للمشتري الخيار لانه مقصري. لكن - 00:59:00

لو ان البيع قال له هذه جوهرة نفيسة كذا كذا فهمت؟ هنا يثبت الخيار للمشتري لماذا؟ لوجود تغيير فعلي من البيان اتضحك؟ طيب هذه الصورة. الصورة الاخرى قالوا لو ان البائع فعل فعلاً يخدع به - 00:59:20

المشتري مثل اخذ الزجاج هذا ووضعه في علبة صغيرة مزخرفة في صندوق صغير مزخرف غطاء فخم هكذا وقال تشتري هذا بهذا الشكل. تمام؟ فالمشتري ظنها جوهرة فاشتراها. قالوا هنا ايضاً يثبت الخيار. لماذا؟ لانه حصل تغريب فعلي من البائع بوضعها في - 00:59:40

تمام المزخرف يعني عمل الاشياء التي ربما تخدع المشتري. هنا يثبت الخيار. اذا الحاصل من هذا الكلام انك تفهم انه لا يثبت الخيار المشتري متاعه اذا لم يكن ثم تغريب - 01:00:10

البائع متى ما وجد تغريب فعلي من البائع اما بالقول قال له هذه جوهرة وهي زجاج او بالفعل بان وضعها مثلاً في صندوق مزخرف مزین فظن المشتري بانها جوهرة وهي ليست كذلك حينئذ نقول ماذا - 01:00:30 حينئذ نقول يثبت الخيار للمشترين من اي باب من باب التغريب الفعلي. ارجو ان يكون واضحاً لكم. نعيid هذا. قال لا خيار لغبن فاحشر كظن مجتر نحو زجاجة جوهرة. لماذا؟ لتقصيره بعمله بقضية وهمه من غير - 01:00:50

من غير بحث ثم قال والخيار بالعيوب ولو بتصرية فوري الخيار بالعين فوري وهذا ذكرناه ضمن الشروط. الخيار بالعيوب فوري حتى ولو في التصريح. التي مرت معنا. ايضاً يكون الخيار فورياً متى ما علم البيع متى ما علم العيبة بادر بالرد. والآن سيتكلم على هذا الشرط - 01:01:10

قال فيبطل بالتأخير بلا عذر. ما الذي يقول؟ ينقل الرد بالعين. يبطل الخيار بالرد بالعيوب بالتأخير بلا بلا عذر. ثم قال ويعتبر الفور عادة فلا يظهر. قاعدة تقول ما شرع دفعاً للضرر يكون على الفور. ما شرع دفعاً - 01:01:40

يكون على الفور خيار العين لماذا شرع؟ دفعاً للضرر اما على البائع دفع الضرر عن البائع او دفع الضرر عن المشتري بحسب ما تقدم في اول الدرس. فما شرع دفعاً للضرر يكون فوراً. نفس الكلام تقوله في الشفعة. الشفعة - 01:02:10

شريعت دفعاً للضرر فتكون على الفور. اذا القاعدة ماذا تقول؟ ما شرع دفعاً للضرر يكون على الفور قالوا يعتبر الفور عادة فلا يضر صلاة واكل دخل وقتهم علم بالعين واذن الظهر. دخل وقت الظهر - 01:02:30

يقول اذا صليت ثم رددت بالعين هل يسقط حقي او لا؟ واضح سورة المسألة؟ قال لا يسقط حرك في الرد بصلة دخل وقتها. تمام؟ سواء كانت هذه الصلاة هو نكر هنا قال بصلة سواء كانت هذه الصلاة صلاة فرض كضهر او - 01:03:00

صلاة نفل مقيد. اما بوقت كصلاة ضحي. او بسبب كصلاة كسوف فاذا دخل وقت الصلاة واشتغلت بالصلاحة فان حرك في الرد لا يسقط. واضح طيب ومن باب اولى لو كنت في اثناء صلاة فرض او كنت في اثناء صلاة نفل - 01:03:30

اي يد او كنت في اثناء صلاة نفل مطلق انك لا تقطع الصلاة. بل تكمل الصلاة واصمالك في الصلاة لا يسقط حرك في الرد. طيب قال هنا صلاة واكل لو انه مثل - 01:04:00

علم بالعين في وقت حضور العشاء. جاء وقت العشاء. فيقول اذا تناولت العشاء ثم ذهبت للرد بالعين. هل يسقط حقي في الرد او لا يسقط؟ الجواب لا يسقط لان العشاء قد دخل وقته. اذا قال هنا صلاة واكل دخل وقتهم. هل يبطل الرد - 01:04:20 بالتأخير لاجل ذلك؟ الجواب لا. طيب قال وقضاء حاجة هذا عذر ايضاً. هل يبطل الرد لو ان انه تأخر فيه لقضاء الحاجة؟ الجواب لا.

قال ولا سالمه على البائع لو ان المشتري وجد عيبا في السلعة فذهب الى البائع يريد ان يرد المبيع - 01:04:50
وعندما وجد البيع قال له السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. هل يسقط حقه في الرد؟ لانه بدأ الكلام بالسلام الجواب لا. فهمت علي ولا
لا؟ واضح؟ قال بخلاف محادثته. ايش يعني بخلاف محادنته؟ يعني - 01:05:20

الى البائع هذا المشتري اشتري منه سلعة فوجد فيها عيبا. ثم جاء اليه قال له السلام ورحمة الله وبركاته. كيف حالك؟ ما
اخبارك؟ كيف الاولاد؟ كيف الدراسة للولاد؟ كيف ما هي الدروس التي عندكم هذه الايام؟ فهمتها - 01:05:40

كيف اخبار كرة القدم واخبار الاقتصاد سعر الصرف؟ بعد ذلك قال انا جيتكم في موضوع هنا يسقط حقه في الرعد. لماذا بانه حادثه
بامور اجنبية. اذا مجرد السلام لا يسقط حقه في لا يسقط حقه في الرد - 01:06:00

اما المحادثة الزائدة عن السلام تسقط حقه في الرد. اوضح؟ قال هنا ايش قال في البداية؟ قال الفور عادة فلا يضر صلاة وعقل دخل
وقتهم. لاحظ معی لما قال دخل وقتهم تفهم انه - 01:06:20

لو لم يدخل وقتهم فاخر يسقط حقه في الرد. جيد؟ قال وقضاء حاجة ولا سالمه على البائع بخلاف محادثته اي اذا حدثه او حادثه
سقط حقه في الرد ثم قال ولو علمه ليلا ولو علمه ليلا علم ماذا - 01:06:40

اه ولو علم المشتري العيب ليلا فله التأخير حتى يصبح. لماذا الليل عذر. ومحل هذا اذا كان الناس اعتادوا انهم لا يخرجون في الليل
واضح؟ فان جرت العادة ان الناس في الليل يخرجون كما هو في هذا الزمان في كثير من البلاد - 01:07:10

واضح فلا يكون عذرا. وبالتالي قال الفقهاء كالبيجوري رحمه الله اذا كان ذلك في ليالي طبعا فلا يكون عذرا. لماذا؟ لأن الناس في
ليالي رمضان يعتادون السحر. بل يخرج له ليلا. اليوم تقول في بعض - 01:07:40

الولاد يسهرون الى قبيل الفجر وبالتالي لا يعد عذرا بل اليوم هذا كله يمكن ان تقول عنه اذا امكن بالهاتف مهاتفة المشتري للبائع
ليخبره بالفسخ تعين ذلك. فلو انه ترك المهاتفة مع تيسيرها ترك الاتصال بالبائع مع انه متيسر سقط حقه في الرد - 01:08:00

فاما وجد العيب في السلعة امکن ان يتصل على البائع فيقول انا اشتريت منك السلعة الفلانية وووجدت فيها عيبة كذا وكذا وانا افسخ
وانا افسخ العقد واضح ولا لا؟ قال رحمه الله ولو علمه ليلا فله الداخل حتى يصبح. ما المراد - 01:08:30

بقول حتى يصبح المراد الوقت الذي يخرج الناس فيه عادة الى اعمالهم ومصالحهم. ليس المراد حتى يصلي الصبح
فقط. تمام؟ بل المراد الوقت الذي يخرج فيه الناس عادة الى اعمالهم ومصالحهم. ممكن تكون - 01:08:50

السابعة والنصف في الثامنة هكذا. قال رحمه الله ويعذر في تأخيره قبل ان اذكرها هذا عندنا مسألتان. المسألة الاولى مؤنة الرد. مؤنة
رد السلعة المعيبة على من؟ نفترض مثلا استاذ غفار اشتري خيلا من جاكرتا وجاء - 01:09:10

حمل الخيل من جاكرتا الى سولو فلما وصل سولو وجد فيه عيبا اراد ان يرده بذلك مؤنة رد الخيل من سولو اذا زاكرت على من؟ على
المشتري او على البائع - 01:09:40

واضح السؤال؟ على من؟ على المشتري. لانه بعد القبض السلعة بعد القبض تدخل في ضمان من؟ في المشتري. ولذلك قلت لك في
الحديث في اول الدرس لما قال النبي صلى الله عليه وسلم قال ذلك - 01:10:00

الرجل يا رسول الله انه قد استغل عبدي انه قد استغل عبدي. فقال عليه الصلاة والسلام الخراج بالظمآن كما ان الغنم لك كذلك الغرم
عليك. ولما دخل دخلت السلعة في ضمانك انت - 01:10:20

حملوا ما يتعلق بها وما يتعلق بها النفقة عليها. ومن النفقة مؤنة الرد. ويدل على ذلك قول النبي عليه الصلاة والسلام على اليد ما
اخذت حتى تؤديها. على اليد ما اخذت حتى تؤديها - 01:10:40

وهنا تأتي المسألة معاصرة احيانا تشتري من التطبيق تشتري منها عبر عبر تطبيق عبر تطبيق لا زاد ايا كان تشتري ثم تصل السلعة الى
بيتك معيبة تمام انت تريدها مؤنة الرد على من؟ على المشتري. فهمتم؟ بارك الله فيكم. مؤنة الرد على المشتري وليس على -
- 01:11:00

رائع. نعم. هذه مسألة. مسألة اخرى هل خيار العيب يورث او لا هل يورث غيره البيت او لا يورث؟ الجواب نعم يورث. فلو ان ابي

رحمة الله تعالى عليه اشتري سيارة في اليوم الثاني توفي تمام؟ في اليوم الثاني توفي - 01:11:30

رحمه الله انا الوارث وجدت عبيا في السيارة. فهل لي ان اردها او ليس لي ان اردها الجواب لي ان اردها لكن بشرط الا يكون ابي قد اطلع على ذلك العيب ورضي به - 01:12:00

فان كان ابي قد اطلع على ذلك العين ورضي به اليك لي ان ارد؟ لكن لو ان ابي السيارة مباشرة وضعها او لم يقبضها ثم قبضتها اانا هو فقط اشتراها فوجدت فيها - 01:12:20

تمام؟ فلي ان اردها بذلك العين. اذا حق الرد بالعين يورث كما قلنا في ذلك في حق ماذا؟ في في خيار ماذا؟ في خيار المجلس في خيار المجلس. نعم. قال رحمة الله ويعذر - 01:12:40

في تأخيره اي ويعذر العاقلون. في تأخيره في تأخير ماذا؟ ها؟ في تأخير الرد بالعين قال ويعذر في تأخيره بجهله. جوازه هو سيدرك امرین. متى يعذر في حالتين. الحالة الاولى انتبه معي - 01:13:00

اذا كان يجهل حكم الرد بالعين. يقول انا اصلا ما اعرف انه في حق اسمه حق الرد بالعين ما اعرف انا جاهل ما درست فتح المعين فهمت ولا لا؟ اه نقول اذا كنت جاهلا فان الحق لا - 01:13:20

بل الحق لا زال له. الصورة الثانية يعلم ان له الحق في الرد بالعلم. لكن لا يعلم ان الحق يظن ان الحق على التراخي. نقول ايضا لا يسقط حقك في الرد بالعين. اذا كم صور؟ سورتان انظر - 01:13:40

ماذا قال؟ ويعذر في تأخيره بجهله. تمام؟ الباء باء السببية هنا اي بسبب جهده. جواب جواز الرد بالعين متى؟ ان قرب عهده بالاسلام من اسلم حديثنا. تمام؟ اه اسلم حديثا. او نشأ - 01:14:00

ابعيدا عن العلماء. هنا يعذر لكن اذا كان ليس حديث عهد الاسلام. وهو ويعيش بين المسلمين الذين يعلمون ذلك هنا نشا بعيدا عن العلماء ما المراد بالعلماء؟ المراد بالعلماء هنا من - 01:14:20

يعلم هذا الحكم وان كان لا يعلم غيره. فهمت؟ هذا المراد وليس المراد بالعلماء. يعني الائمة الكبار لا ليس هذا مراد المراد انه نشا بعيدا عن من يعلم حكم هذه المسألة. قال هنا ويعذر في تأخيره - 01:14:40

بجهله جواز الرد بالعيوب. ان قرب عهده بالاسلام او نشا بعيدا عن العلماء واضح؟ فاذا قال انا ما اعرف ان لي حقا في الرد بالعين. لماذا؟ انا يقول اسلمت قبل اسبوع. متى - 01:15:00

تعلمت هذا او يقول انا مسلم قديم لكن نحن في بادية بعيدة ما نعرف هذه الاحكام. وليس عندنا من يعرف هذه الاحكام هذا يعذر جيد اذا تفهم من هذا انه لو كان يسكن قريبا من المسجد الذي تقام فيه دروس العلم قريبا من المعهد الذي تقام فيه دروس - 01:15:20

فانه لا يعذر. جيد؟ طيب. الصورة الثانية قال وبجهل فوريته. ايش تقدير الكلام؟ ويعذر ايضا اذا كان يجهل فورية الردم. اذا كان يجهل فوري الرد ان خفي عليه ذلك. وهذا قد يخفى حتى على - 01:15:40

بعض طلبة العلم يعرف ان هناك حق اذا وجد عبيا في السلعة ان يرد لكن لا يعلم ان هذا على سبيل الفورية. تمام؟ قال رحمة الله ويعذر في تأخيره بجهله جواز الرد بالعيوب ان - 01:16:00

عهده بالاسلام او نشا بعيدا عن العلماء. وبجهل فوريته ان خفي عليه. ثم انتبه لهذا ثم ان كان البائع الان سببين لك كيف ترد. الان ممكن تضع هنا عنوان جديد. كيف ترد - 01:16:20

المعيب كيف ترد المبيع المعيب؟ قال ثم ان كان البائع في البلد رده ممكن تقسم الى حالتين. الحالة الاولى حالات الرد. البائع حاضر. الحالة الثانية البائع غائب. حاضر في البلد. البائع حاضر في البلد. البائع - 01:16:40

عن البلد. طيب اذا كان البائع حاضر في البلد اما ان ترد الى البائع او الى وكينه. مباشرة. اما ان ترمي للبائع واما ان ترمي الى وكيل البائع. البائع موجود في البلد - 01:17:20

ويمكن في شيء اخر انك ترد الى الحاكم. مع وجود البائع. البائع موجود ان تشتريت منه سلعة ومع ذلك عند الرد لا تذهب اليه مباشرة

تذهب الى القاضي. لماذا؟ لانك قد تحتاج - 01:17:40

ان ترفع الامر للقاضي. فلك ان تذهب للقاضي ثم القاضي يستدعيه ويكون الرد تحت اشراف القاضي. جيد طب اذا كان البائع غائبا عن البلد فما الحكم؟ فما الحكم؟ حكم واحد انك ترفع الامر - 01:18:00

الى الحاكم ترفع الامر الى الحاكم. مثلا الامر للحاكم هذا يطول او الحاكم مثلا غير موجود تمام؟ تشهد الاشهاد. تأتي مثلا بشاهدين او تأتي ب الرجل فتفقول اشهدك اني اشتريت السلعة الفلانية من فلان ابن فلان - 01:18:20

ووجدت بها عيب كذا وكذا اشهدك اني قد فسخت. البيع. واضح؟ تشهد عدلين او تشهد عبدا لتحالف معه لانكم تعلمون ان الشهادة في الاموال تتبت بشاهد مع يمين المدعي بشاهد - 01:18:50

مع يمين المدعي اما بشاهدين واما بشاهد ويمين. طيب بعد ذلك اذا ما في اشهاد ولا في حاكم هل يكفي التلفظ ما وجدت احدا. هل يكفي ان تقول بينك وبين نفسك فسخت البيت - 01:19:10

يكفي التلفظ سيأتي الاشارة اليه انه لا حاجة اليه. لا حاجة للتلفظ قال رحمة الله تعالى ثم ان كان البائع في البلد رده رد ماذ؟ رد المشتري مبيعا معيها رده المشتري بنفسه او وكيله على البائع او وكيله. ولو كان البائع غائبا عن البلد. شف هنا لم - 01:19:30

اذكر الحاكم هنا لم يذكر الحاكم. وزدته لكم. ولو كان البائع غائبا عن البلد ولا وكيل له بها يعني والبائع ليس له وكيل في البلد. رفع هذا الامر الاول. رفع الامر الى الحاكم وجوب - 01:20:10

من ايش معنى وجوبا؟ وجوبا يعني لزوما لغويها. ان اراد الفسخ بالعين وليس المراد وجوبا انه اذا لم يرفع يأثم. ان له انه له الا يرفع. له ان يرفع تماما - 01:20:30

فقال هنا رفع الامر الى الحاكم وجوبا. ثم قال ولا يؤخر لحضوره ايش معنى ولا يؤخر؟ يعني ولا يؤخر الفسق لا يؤخر الرد بالعين الى حضور الغائب اي الى حضور البائع الغائب. لا يؤخر الفسق بالغريب الى حضور البائع الغائب - 01:20:50

فاذما عجز عن الانهاء هذى المرتبة الثانية. فان عجز عن الانهاء ايش معنى عن الانهاء؟ عن الرفع للحاكم المراد والانهاء الرفع للحاكم. فان عجز عن الانهاء اي فان عجز عن الرفع الى الحاكم - 01:21:20

نحو مرض اشهد على الفسخ. اتي اما يأتي بشاهدين او طبعا برجل وامرأة او برجل واحد ويقول له اشهد كذا وكذا اني فسخت. تمام؟ قال فان عجز عن الاشهاد هل يلزم التلفظ او لا يلزم؟ هنا خلاف. بعض الشافعية قال يلزم التلفظ يتلفظ - 01:21:40

وبينه وبين نفسه لماذا؟ قالوا لان التلفظ ميسور. وما قبله الرفع للحاكم وشهاده معسول والميسور لا يسقط بالمعسور. اذا قالوا يلزم التلفظ. والمعتمد انه لا يلزم. لماذا؟ لان لا فائدة منه. لان التلفظ لا فائدة منه. اذا كم صارت مراتب؟ كم مراتب الان - 01:22:10

ثلاثة اولها قال رفع الامر الى الحاكم وجوبا. لاحظ معي رفع الامر للحاكم العلامة بن رحمة الله في التحفة بين كيفية الرفع. ساذرها بنصها مع بعض التوضيح. يقول يقول المشتري للحاكم - 01:22:40

يذهب الى القاضي هذا المشتري يذهب الى القاضي يقول له اشتريت من فلان الغائب بثمن ثم ظهر به عيب كذا. ويقيم البينة. يأتي بشاهدين انه اشتري ذلك وظهر فيه عيب كذا. قال ويقيم البينة على ذلك كله. ويحلقه القاضي. قل له احلف. تمام - 01:23:00

ان الامر حصل كما ذكرت انك اشتريته بثمن كذا وحصل فيه العيب الفلاني. قال ويحلقه القاضي ان الامر جرى كذلك لانه قضاء اي القاضي سيقضي الان على شخص غائب لانه قضاء على غائبين - 01:23:30

ثم اذا حلف فسخ العقل. تمام؟ قال ويحكم له بذلك. اي ويحكم له القاضي بفسخ العقد يبقى الثمن دينا عليه. دين على من؟ دين على البائع. ان كان البائع قد قبض الثمن. قد اخذ - 01:23:50

الثمن قال فيبقى الثمن دينا عليه اي على البائع قبضه ويأخذ الحاكم المبيع يأخذ السلعة تمام ويضع السلعة عند عدل ويعطيه الثمن من غير المبيع. يعني اذا كان هذا الغائب له تجارة في البلد يأخذ - 01:24:10

منها المال ويعطي لهذا الشخص. تمام؟ قال ويعطيه الثمن من غير المبيع ان كان والا باع هذا المبيع المعيب باع وبعد ذلك يعطيه الثمن والباقي يبقى دين على من؟ على البائع. واضح؟ هذه الكيفية. قال هنا - 01:24:30

رفع الامر الى الحاكم وجوبا ولا يؤخره لحضوره لحضوره من؟ البائع الغائب. قال فان عجز عن انهاء الانهاء الى من؟ من الحاكم ل نحو

01:24:50 - مرض اشهد على الفسخ اشهد من؟ عدلين او عدل على الاقل -

فان عجز عن الاشهاد لم يلزم التلفظ على الاصح. جيد ثم قال مسألة اخرى. قال وعلى المشتري ترك استعمال اه هندي المسألة ممكنا

01:25:10 - نضع لها عنوان ما هي مسقطات الرد بالعين. ما هي مسقطات الرد بالعين؟ بعبارة اخرى متى يسقط الرد بالعين -

متى يسقط الرد بالعلم؟ السبب الاول اذا رضي بالسلعة قولا او فعلا. اكتبوا. اذا رضي المشتري بالسلعة قولا او فعلا. متى يسقط الرد

01:25:40 - بالعين استاذة ريندي الاول ما هو؟ اذا رضي المشتري بالسلعة قولا او فعلا نعم اكتب -

الثاني اذا تراخي في الرد اذا تراخي في الرد الثالث اذا هلك المبيع اذا هلك المبيع اذا هلك المبيع الرابع اذا زال العيب قبل الرد. اذا

01:26:10 - زال العيب قبل الرد -

الخامس اذا حدث عيب جديد عند المشتري اذا حدث عيب جديد عند المشتري واضح نشوف كم هذه؟ استاذة هندي لو سمحت

01:26:36 - كررها لنا كتبتها بخمسة الكلام ده بسم الله كررها لنا -

نعم، مم اذا زان العيب قبل ولده، الخامس احسنت اذا حدث عيب جديد. واضح هذه الخمسة اذا وجد واحد منها سقط حق الرد

01:27:06 - وليس للمشتري ان يرد السلعة المعيبة. اهم -

الاول ايش الاول؟ الرضا طيب الرضا هن قد يكون قولا وقد يكون فعلا انا اشتريت سيارة بها عيبا هذا العيب قديم. فقلت رضيت به.

01:27:36 - صرحت بالرضا. فهل بعد تصريح بالرضا -

يجوز لي ان اردها؟ الجواب لا. هذا تصريح قولي بالرضا. القسم الثاني بالفعل كيف بالفعل؟ اشتريت سيارة وجدت بها عيبا قدימה قلت

اردها لكن قبل ان اردها اخذها مشوار اذهب الى سولو وارجع. استعملت السيارة. هذا الاستعمال يسقط الحق في الرد -

واضح ولا؟ ولذلك نقول استعمال السلعة المعيبة يسقط حقك في الرد ليس لك ان تستعملها الا في ردها الى البائع. فقط في غير

01:28:26 - ذلك ليس لك ان تستعملها. مثلا -

اشتريت كتابا وجدت فيه عيبا. تمام؟ تختلف بعض اوراقه. فقلت خلاص احضر الدرس اليوم في فتح المعين بالكتاب ان شاء الله ارده

01:28:46 - بعد بعد الدرس مباشرة الى الى البائع لا اذا استعملته سقط حقك في في الرد فهمت؟ ولذلك -

الفقهاء استثنوا صورة وهي اذا كان المبيع لا يمكن رده الا بركوبه او استعماله مثل ما تقول الان في السيارة لا يمكن ان ترد السيارة الا

01:29:06 - اذا قمت بقيادتها للبائع هذا مستثنى. جيد. اما غير هذا وليس لك الاستعمال. لان -

استعمال مشعر بالرضا. جيد. هذا الكلام الذي سيدركه الان كله يتعلق بهذا الامر الاول انظر ماذا قال وعلى المشتري ترك استعمال

01:29:26 - فلو استخدم رقيقا اشتري عبدا فوجد به عيبا -

قدימה فاستعمله استعمل العبد يعني نفترض انه وجد العبد ليلا عفوا وجد العيب ليلا نقول اذا وجده ليلا له ان يؤخر الى الصباح.طبعا

01:29:46 - هذا باعتبار ما كان في زمانهم ها؟ طيب وجد العيب ليلا. فقال خلاص في الصباح ارده. لكن يا -

ايها العبد يريد منك الليلة ان تنظف البيت وتتفعل كذا وتتفعل كذا. هذا استعمال هذا الاستعمال يسقط حقه في الرد امرأة

01:30:06 - اشتربت ثوبا فوجدت فيه عيبا. قالت خلاص انا ارده انا ارده الى المشتري لكن فقط ارتدي -

ثوب اليوم احضروا الحفلة. تمام؟ احضروا آآ العرس احضروا الفرح. بعد ان العصر اردوا الى البائع. نقول ايه؟ يسقط حقها في الرد.

01:30:26 - بسبب ماذا؟ الاستعمال. قال هنا وعلى المشتري ترك استعمال فلو -

رقيقا ولو انتبه ولو بقوله اسكنني. قال اسكنني فقط. حتى ولو لم يفعل العبد. قال للعبد اسكنني والعبد ما سقاك سقط حقك. قال ولو

01:30:46 - بقوله اسكنني او ناولني الثوب او اغلق الباب. فلا ردتها -

يعني يصبح الرد ليس قهريا ليس لازما. وان لم يفعل الرقيق ما امر به يعني حتى لو كان رقيق ما فعل. جيد؟ بمجرد ان تأمره يسقط

01:31:06 - حقك في الرد. قال فان فعل شيء -

من ذلك بلا طلب لم يضر. نفترض ان العبد هذا الذي وجدت به عيبا في الليل قام واحضر الماء وسقاوه وانت ما طلبت منه. هل يسقط

حقك في الرد او لا؟ ايش قال؟ قال لا يسقط - 01:31:26

هذا الذي جرى عليه هنا تابع فيه الخطيب الشربيني. تابع فيه الخطيب الشربيني ان الحق لا يسقط بعمل العبد من دون طلب من المشتري لا يسقط. والذي اعتمد في التحفة والنهاية انه حتى في هذه الصورة يسقط - 01:31:46

الحق بالرد. حتى في هذه السورة يسقط الحق بالرد. يعني حتى لو خدمك العبد دون طلب منك يسقط حقه الرد واضح؟ هذا الامر الاول الامر الثاني ذكرنا نحن عدم الفورية وهذا ذكرناه الا يحدث للمباع عيب - 01:32:06

هذا ذكرناه في الصباح. هلاك المباع المعين. ها واضح. اشتريت سيارة اشتريت سيارة وبعد مدة وجدت بها عيبا. نفترض وجدت العيب ليلًا. قلت في الصباح ارد السيارة الى البائع. قمت في الصباح فاذا بالسيارة قد سرقت. جيد - 01:32:26 او احترقت او حصل لها شيء ما. فهل لك حق على البيع او لا؟ نقول هنا سقط حق ماذا؟ سقط حق الرد القهري. طيب يقول لكن كان فيها عيب. نقول لك عرش - 01:32:56

النسبة بين قيمة السلعة سليمة من ذلك العين وقيمة السلعة معيبة. النسبة بين السعرتين النسبة بين السعرتين وبين القيمتين هذا تستحقه على البائع. لكن ليس لك حق ايش؟ ليس لك حق الرد فهمتم؟ طيب الذي بعده ايش قلنا؟ زوال العيب قبل الرد وهذا شرحناه في درس الصباح. اذا تكون - 01:33:16

هذا انتهينا من خيار العيب بقيت مسألة واحدة. وهي نحن قلنا اذا وجدت في السلعة عيبا استجمع الشروط الثمانية التي ذكرناها في الصباح. فما الذي يثبت لك؟ ها؟ الخيار اما انك - 01:33:46

تأخذ السلعة وترضى بالعين واما انك ترد السلعة وتأخذ الثمن صح او تأخذ الثمن الذي دفعته جيد. لكن لو قال ابن شري لا اريد السلعة. لست مستعدا اني ارد السلعة. انا احتاج السلعة. طيب ايش تريدي؟ قال اريد السلعة واريد الارش. الفارق - 01:34:06 فهمتم علي ولا لا؟ ربما بعضكم يسأل هذا السؤال مثلا اشتريت طعاما كتابا اشتريت سيارة وجدت به عيبا قدیما قلت خلاص انا قبلت السيارة فيها عيد قديم ما في مشكلة اخذها لكن - 01:34:36

اريد الفارق بين كون السيارة سليمة وكونها معيبة. هل البائع يجبر على ان يعطيك الفارق او لا هنا السؤال فهمتم الصورة؟ اه شوف اذا كان تم بالتراضي ما في مشكلة. اذا البائع يرد لك - 01:34:56

لا جزءا من الثمن اي الذي يسمى العرش هذا ما في مشكلة لكن اذا كان بغير اضطراب هل لك الحق ان تطالبه ان تلزمته او ليس لك الحق. الجواب مذهب الجمهور ليس لك الحق. مذهب الجمهور من الحنفية والمالكية - 01:35:16

والشافعية ليس لك الحق. لماذا؟ لأن هذا سيكون كعقد جديد لا بد فيه من رضا الطرفين. ما دام انه ليس براض فليس لك الحق ان تلزمته بدفع الارشدة. اما ان ترد له السلعة وتأخذ ما دفعته - 01:35:36

واضح؟ واما انك تمضي العقد. ولا تطالبه بشيء. اما هذا اما ذاك. فهمت؟ وقالت الحنابلة لكان ان تطالبه لك ان تطالبه بالعرض. فتأخذ السلعة وتطالبه العرس الذي هو الفارق بين - 01:35:56

نسبة قيمة السلعة صحيحة وسليمة وقيمة السلعة معيبة. نكون بهذا بارك الله فيكم انتهينا من خيار بقي بعض المسائل المتعلقة بخيار العين مسألة البراءة من العيوب ونحوها نذكرها في الدرس القادم - 01:36:16

بان الكلام فيها طويل. الكلام فيها طويل. فنكتفي بهذا القدر والله اعلم. وصلي الله لهم وسلم وبارك على سيدنا محمد واله وصحبه اجمعين والحمد لله رب العالمين - 01:36:36