

## شرح مختصر على نظم الأساس في المعاملات 2 من 4 - عامر

بهجت

عامر بهجت

الشريكى. نأتي الان بسم الله الرحمن الرحيم. نأتى الان الى البيوع المحرمة وايش والباطلة الاصل في البيوع قلنا في اول النظم حمدا لمن بالحل في البيوع اغنى عباده عن الممنوع. ثم قلنا ايش؟ تعريف انه مبادلة مال بمال ثم حكم الحل له. اذا - 00:00:00 في البيع الحل ولا التحرير؟ الحل لكن في بيوع محرمة حرمتها الشرع. ما هي هذه البيوع؟ سيدكرها الان الناظم. اول بيع من البيوع المحرمة ان تبيع بعد نداء الجمعة الثاني اذا كنت ممن تلزمك الجمعة - 00:00:18

عليك في الجمعة انت رجل بالغ عاقل غير مسافر حاضر في البلد صح؟ اذن المؤذن لصلة الجمعة لا يجوز ان تبيع ولا ان تشتريه. يا ايها الذين امنوا اذا نودي للصلة من يوم الجمعة فاسعوا الى - 00:00:31

ذكر الله وذرروا البيع. اذا باع حرام ويبطل البيع كأنه ما باع. اعتبر العقد ملغى ولا يصح البيع. من تلزمه جمعته ما قال من تلزمه عرفنا ان المرأة لو باعت بعد اذان الجمعة يصح ولا لا - 00:00:45

يصح لان الجمعة لا تلزمها كذلك المسافر. اذا ممن تلزمه جمعته بعد النداء والمقصود بالنداء اي نداء؟ النداء الثاني. قال ويحرم. اذا لا يصح هذا الحكم الوضعي عدم صحة العقد. وبعدين قال ويحرم هذا الحكم التكليفي. واضح يا شيخ - 00:01:01

الثاني من البيوع المحرمة بيع ما يعسر للخمار بيع العنبر حلال ولا حرام حلال لكن لو بعنته لخمار تعرف انه يأخذ هذا العنبر ويستعمله ايش خمرا لا يجوز العنبر ولا غير العنبر اي شيء يعسر وانت تعلم ان المشتري يستعمله في الحرام - 00:01:21

تعلم متأكد منه بالمئة ان هذا يستعمل في الحرم هذا بيع حرام وباطل وهذا معنى قوله وبيع ما يعسر للخمار يعني لا يصح ويحرم معطوف على الاول لا يصح ويحرم - 00:01:40

ايضا من البيوع المحرمة وهو الثالث قبل الصلاح البيع الاستمرارية يعني بيع الثمار قبل بدو صلاحيه فلا يجوز بيع الثمار قبل بدو صلاحيتها. والصلاح في باب بيع الاصول والثمار قلنا يختلف اذا التمر يحرر ويصفر وهكذا - 00:01:50

الرابع اية جاهز استثناء. اذا بيع الثمار قبل بدو صلاحيتها وايضا مثله بيع الحب قبله اشتداده يستثنى منه ثلاث حالات ثلاث ايات يجوز ان تبيع الثمرة قبل بدو صلاحيتها استثناءها الناظم في بيت واحد قال الا مع الاصل. اذا بعت الثمرة مع النخل. يعني لو بعت نخلة انت - 00:02:08

بعت نخلة وهذه النخلة فيها ثمر لم يbedo صلاحيه يصح البيع ولا لا؟ يصح لان الثمرة الان ايش؟ تابعة للنخلة الا مع الاصل واضح اثنين او القطعة شرط حالا اذا بعت الثمرة ها قلت ابياعك انا عندي نخلة بعترك ثمرة النخلة تقول لي لم يbedo صلاحيتها اقول بعترك - 00:02:29

ثمرة النخلة مع انه لم يbedo صلاحيتها بشرط انك تقطعها فورا وتأخذها. يصح ولا لا؟ يصح لانه بشرط القطع في الحال ماشي؟ الثالث اذا باعه لمالك الاصل. كيف لمالك الاصل؟ انت اشتربت مثلا مني نخلة - 00:02:49

اشتبكت مني نخلة قد تششق طبعها. يعني تفتحت الطلع حق النخلة تفتح. صارت النخلة لك والثمرة لي انا بقى الثمرة لي فجيت وقلت لي انا اريد ان اشتري منك الثمرة بعد عقد جديد بعد ما خلصنا عقد النخلة وجيتنى بعد يومين قلت بdal ما انت كل شوية - 00:03:05

داخل عندي وتشوف الشمر خلاص يعني الشمر. فبعتك الشمر قبل بدو صلاحه. يصح ولا لا يصح لماذا؟ لانني بعثه لمالك النخلة هذا معنى لمالك الاصل فقط. ابيع لمالك النخلة ما في مشكلة لكن ابيعه لواحد ثاني - [00:03:23](#)  
لا يصح ذلك. واظح يا شيخ طيب كذلك من البيوع المحرمة بيوع الربا وفي باب سيأتي باب الربا والصبر فبيع الربا حرام وبيع الغرار حرام بيع الغرار هو ان تبيع شيء مجهول او شيء مجهول العاقبة. مثل بيع ما لا يقدر على تسليمه بيع المجهول. كل هذه من بيوع الغرار - [00:03:39](#)

وكذلك اخذ مال الانسان بغير حق هذا من اصول البيوع المحرمة. لا تأكلوا اموالكم بينكم بالباطل. فاخذ مال دون حق الدنيا. قال بعض العلماء هذه الثالثة هي اصول البيوع والمحرمة. الربا - [00:03:59](#)  
وبيع الغرار واخذ المال بالباطل ويندرج تحتها امثلة كثيرة كذلك من البيوع المحرمة والباطلة بيع الانسان على بيع أخيه انا جالس مثلا في بس طابع خيار بعت الواحد كيلو خيار - [00:04:14](#)

قام البياع اللي جنبي فقال للمشتري رجع له الخيار وانا ابيعك بارخص بيع على بيع أخيه وهذا حرام حتى الشراء على شرائه. قال  
رجع له انا ادفع لك اعلى بيعي بيبي اشتري يقول انا اشتري منك باغلى. ايضاً هذا لا يجوز - [00:04:28](#)  
وكذلك بيع العينة ما هو بيع العينة يا شيخ بيع البناء تشتري سلعة بالاقساط مثلاً وش اسمك شيخ محمد جاني محمد وقال لي ابغى اشتري منك هالسيارة بالاقساط اقسطها عليك باريدين الف خلال - [00:04:44](#)

ستين قلت بعثك اخذ السيارة بالقسط الان اخذ استلم السيارة وجاء ورجع لي قال ابيعك السيارة قلت خلاص اشتريها اشتريتها منك  
بكم بخمسة وثلاثين الف صار اعطيتك خمسة وثلاثين الف وبعد سنة بترجع لي - [00:05:01](#)  
كم انت سعرها بكم؟ اقساط اربعين. اذا اعطيتك خمسة وثلاثين الان وبترجع لي بعد سنة كم اعطيتك خمسة وثلاثين بترجع لي بعد  
سنة اربعين مو انت بتدفع اربعين بعد سنة - [00:05:15](#)

نعيد المسألة جيت انت عندي يا محمد وشررت من عندي السيارة قلت ابيعك في السيارة قلت ما عندي كاش اشتريها اقساط قلت  
ابيع لك اقساط تدفعها بعد ستين اربعين الف حلو؟ ادفع لي اربعين الف في تاريخ بعد ستين - [00:05:30](#)  
تمام ولا بعدين رجعت انت واخذت السيارة نفسها ورجعت لي قلت ابيعها لك يا عام. قلت اشتريها منك كاش بخمسة وثلاثين الف  
صح شو اللي حصل؟ السيارة راحت ورجعت - [00:05:45](#)

وخمسة وثلاثين في جيبك وبعد سنة تدفع ربعين الف واضح تمام هذا يسمى بيع حاول كذا تكتبه بورقة وتمشي معك قال وشرها بيع  
الغبي دينا. بعد ما ذكر البيوع هذي اللي يكون فيها المال حرام. قال لك اسوأ بيع من البيوع المحرمة ان الانسان يبيع - [00:05:57](#)  
عشان الدنيا وهذا غبي وهذا يعني اشد صور الغباء وشرها بيع الغبي دينه ثم انتقل الى عقد السلم عقد ايش؟ السلام. عرف السلام.  
فقال عقد على موصوف دين منضبط بثمن قد عجل ذا سلم مع ضبط كالصفات وذكر قدر اجل - [00:06:18](#)

لاحظ سبع شروط جابها في بيته ما هو السلم السلم عقد على شيء من صف الذمة يعني ما هو شيء معين لو قلت بعثك هذا الجوال  
هذا ما هو سلام - [00:06:39](#)

انما السلم بيع شيء موصوف في الذمة واسلم في المستقبل مثال ذلك انت يا شيخ محمد عندك سفرة في الحرم في رمضان جيتنى  
الآن نحن في شهر رجب قلت لي يا عامر ابغى اشتري من عندك تمر - [00:06:50](#)  
مواصفات وكذا تسلمني اياد في تاريخ واحد رمضان كراتين محددة ولا تمر بالوصف الوصف. خلاص هذا اسمه عقد  
سلم لازم تدفع الفلوس الان واضح؟ هذا عقد السنة. ما هي شروطه؟ قال عقد على موصوف. لاحظ السلام لا بد فيه من الوصف -  
[00:07:05](#)

عقد على موصوف وهذا الموصوف دين ولا معين السلام يكون عقد على معين ولا على دين في الذمة دين في الدم اللي هي التمر  
اللي اسلموا لك بعد شهرين مثلا - [00:07:25](#)  
وهذا الدين يكون مؤجل ولا حال التمر يسلم الان فورا ولا يسلم في تاريخ مستقبلي في تاريخ مستقبلي هذا معنى قوله دين اجل اذا

مؤجل الشرط الثاني ان يكون هذا الشيء الذي نعقد فيه عقد السلم مما يقبل الانضباط. منضبط نقدر نوصفه - 00:07:38

لو قلت لك اسوى لك عقد سلام على لوحة فنية جميلة. ما اقدر اوصفها لك لكن التمر اقدر اقول لك تمر سكري تقول سكري ولا خالص يقول لك سكري تقول لي مثلا السكري تراه انواع اي نوع فنحدد الموصفات بشكل منضبط ممكن في التمر ولا لا - 00:08:00  
ممكن صح ولا لا؟ لكن لوحة فنية تقدر لا يمكن واضح بثمن قد عجل. اذا من شروط السلام ان يكون الثمن مؤجلا ولا مدفوعا في مجلس العقد معجلا ومدفوعا في مجلس العقد ولهذا قال بثمن ايش؟ قد عجل هذا الشرط الثالث في - 00:08:17

السلم قال ذا سلم يعني هذا الذي ذكرناه هو السلم مع ضبط الصفات لابد في عقد السلم من التنصيص على صفات هذه السلعة تمر لا بد تذكر جنسها ونوعها وكل وصف يختلف به الثمن. ظاهرا كحداثته وقدمه. اقول بعنته. مثلا اسلنك تمر سكري من - 00:08:36  
النوعية الفلانية الجيدة وهكذا واضح؟ اذا تضبط الصفات تتصصن عليها في العقد. ايش الفرق بين منضبط وضبط الصفات؟ منضبط انه هذا الشيء يقبله الانضباط وضبط الصفات التنصيص عليها في العقد - 00:08:58

واضح؟ قال وذكر قدرني ايضا لا بد ان يذكر القدر ان يكون القدر معلوما اقول ابيعك اعطيك يوم واحد رمضان تمر سكري كمية كم؟ اقول لك والله مثلا خمسين صانع. واضح؟ لابد من ذكر المقدار. ولابد من ذكر الاجل - 00:09:12  
في يوم واحد رمضان لو قلت اسلمنا لك متى ما تيسر يصح ولا لا؟ لا ما يصح متى ما يتيسر لا بد من ذكر اجل معلوم محدد في تأتي ايضا لا بد ان يكون ايش - 00:09:30

هذا الشيء يأتي في المستقبل اما لو كان هذا الشيء لا يمكن ان يأتي في ذلك التاريخ مثلا في السابق يا شيخ هذا يقول الفقهاء ان يوجد غالبا في محله - 00:09:44

في السابق الثمرة حقت الشتاء في فواكه الشتاء ما تلاقتها في الصيف لو عقدت معك عقد سلم على فاكهة من فواكه الشتا طيب وحطيت تاريخ التسليم في الصيف لا يمكن لانها لن تأتي في ذلك - 00:09:54  
التاريخ. لكن الان مع الاستيراد والتصدير والمحميات والتجميد والثلاجات صار فيه فاكهة الشتا في الصيف في الصيف في الشتا ثم انتقل بعد ذلك الى باب الربا والصرف. بسم الله - 00:10:07

اول شيء لابد ان تعلم ان الربا حرام والربا نوعان فيه ربا القروض وفيه ربا البيوع ربا القروض سيأتي في باب القرض لكن الكلام هنا عذب البيوع. مو نحن قلنا في الاول ان الاصل في البيوع الحل صح - 00:10:33

طيب متى يكون الربا محظما في البيوع؟ قال لك يحرم الربا في ثلاثة انواع من الاموال. ما هي؟ النقد والموزون والمكين. قال حرمني بل بيوع يا خليلي خليني هذا بس تكملة للبيت يعني يا صاحبي - 00:10:50  
في النقد والموزون والمكيل. يحرم ربا ان يحرموا الربا في النقود كالذهب والفضة والعلماء المعاصرین اكثراهم الحقوا ايش؟ الاوراق النقدية والثاني الموزونات كاللحوم وال الحديد والمكيل مثل التمر والقمح ماشي؟ كيف نعرف الموزون من المكين؟ نعرفه بالرجوع الى ما كان على عهد النبي صلى الله عليه وسلم. نرجع في الوزن الى ما كان عليه اهل مكة. وفي الكيل الى ما كان عليه اهل المدينة. كما جاء في الحديث - 00:11:04

طيب خالص عرفت ربا البيوع يجري في اي الاصناف؟ في ثلاثة اشياء ايش هي؟ النقد والموزون والمكين طيب فما بجنسه بيعا فاشترط قبضا حلولا وتماثلا ظبط. اذا بعت شيئا من هذه الاشياء النقود او المكيلات او الموزونات بع - 00:11:34

فشئلا منها بجنسه كما لو بعت تمر بتامر يشترط القبض في مجلس العقد والمقصود بالقبض التقابل يعني تسلم وتسليم في مجلس العقد ويشترط ايضا فاشترط قبضا حلولا. الحلول بمعنى ان لا يكون مؤجل للمستقبل - 00:11:55

وبعضهم يذكر القبض ويستغني به عن الحلول اذا قبض يجلس العقد الغالب انه يكون حاله والشرط الثالث التماثل ما معنى التماثل؟ اذا بتبيع تمر بتامر يكون صاع مقابلكم ما يجوز تبيع تمر صاع مقابل صاعين من التمر - 00:12:12

هذا اذا بعنته بجنسه طبعا فما بجنسه بيعا اما لو بعنته بجنس اخر لا سيأتي الان اذا اذا بعت شيئا من الربويات بجنسه يشترط القبض ويشترط الحلول ويشترط التماثل في المعيار الشرعي في الكيل للمكيلات وفي الوزن - 00:12:30

موزونات صاع تمر بصاع تمر كيلو لحم بكيلو لحم وهكذا طيب اذا بعت شيئاً من هذه الربويات بغير جنسه لكن مع شيء يتفق معه في العلة وما يباع مع ذي اتفاق في علة فالقبض شرط باقي. اذا بعت شيئاً من هذه الربويات - 00:12:45

ها بشيء اتفق معه في العلة يعني موزون بموزون. مكيل بمكيل نقد بنقد لكنه مختلف في الجنس. نوضحها بمثال التمر مكيل ولا لا مكين البر مكيل ولا لا؟ البر مكيل. اذا اذا بعت - 00:13:10

تمرا ببر فقد بعت ربيوبا بشيء يتفق معه في العلة هذا معنى وما يباع مع ذي اتفاق في علته فهل نشرط الشروط الثلاثة الماضية لا الذي يبقى منها هو شرط الحلول والتقابض ولهذا قال فالقبض شرط باقي يبقى شرط الحلول والقبض ولا - 00:13:27

يبقى شرط التمايز فيجوز ان تبيع صاعاً من التمر بصاعين من البر ما في مشكلة. واضح طيب اذا عندنا مسائل اشتربطا فيها القبض وعندنا مسائل اشتربطا فيها التمايز. اذا اخل الانسان بالقبض وقع في اي نوع من الربا - 00:13:50

ربا النسيئة فترك القبض ربا نسائي يسمى ربا النساء وربا النسياء. اذا اخل بالقبض وقع في ربا النسيئة. اذا اخل بالتممايز وقع في ربا الفضل فقال الناظر والفضل اي ربا الفضل والفضل ترك المثل والسواء. اذا تركت التنازع وتركت تسوية المقدار في - 00:14:10

السلعيتين حينما نشرط التمايز فقد وقعت في ربا الفضل واضح طيب نأتي بعد ذلك الى مسألة نحن من المعلوم ان البيع من العقود الازمة يعني ليس للانسان بعد ما يتم البيعةليس له ان يتراجع عنه - 00:14:32

الا برضوا الطرف الاخر هذا الاصل لكن هناك مسائل يثبت فيها للانسان الخيار. يعني ايش يثبت له الخيار؟ يعني يقدر يفسخ العقد خيار يعني من حقه ان يطلب خير الامرين فسخ العقد او امضاء العقد هذا معنى الخيار. متى يثبت الخيار؟ قال عندنا سبعة انواع من الخيار اساسية ما هي - 00:14:50

قال اثبتت خيار العين اذا وجدت في السلعة عيباً بعد شرائها اشتريت ايش سيارة وجدت ان المكينة مبوشة من حرك تفسخ العقد ولا لا؟ اذا هذا من حرك بخيار ايش اسمه - 00:15:11

الخيار العين. الثاني خيار الغبن مثل انسان لا يحسن البيع والشراء ما يعرف الاسعار ولا يحسن المماكسة يعني المكاسبة في البيع والشراء جا يشتري شيء فعرضوا له الشيء اللي يسو عشرة بمئة - 00:15:25

لانه ما يعرف الاسعار فاشتراه مسكن هل بعد ما يكتشف السعر الحقيقي من حقه ان يفسخ العقد من حرك باي انواع الخيار بخيار الغبن كذلك خيار المجلس جاء في الحديث البیعان بالخيار ما لم يتفرق. ما معنى خيار المجلس؟ يعني انك ما دمت في مجلس العقد فمن حرك انك - 00:15:43

يتراجع انا بعثك السيارة تم قل تم تم البيع صح بس لسا قاعدين نتقهوى ونسولف في مجلس العقد. من حقه انه يتراجع عن البيع. لان النبي صلى الله عليه وسلم كما جاء في الحديث البیعان بالخيار ما لم يتفرق - 00:16:04

واضح؟ ما دمنا في مجلس العقد من حرك تراجع كذلك من انواع الخيار وهو الرابع خيار الشرط خيار الشرط؟ انا مثلاً في محلات الملابس الان موجود بكثرة. يقول لك ايش؟ من حرك انك ترجع البضاعة خلال اسبوع - 00:16:20

اذا عندك حق انك ترجع البضاعة خلال اسبوع ولا لا؟ اي انواع الخيار؟ خيار الشرط اشتربطت هذا الشيء فانت تشترط لنفسك حق ارجاع البضاعة خلال مدة معينة والخلفين هناك الخلفين هو يشير لاثنين من انواع الخيار. خيار اسمه خيار الخلف في الصفة - 00:16:38

يعني انا بعثك شيء خلاص بمواصفات معينة وتبيين انه على خلاف المواصفات اللي وصفتها يثبت لك الحق في الفسخ ولا لا يثبت لك كذلك اذا تغيرت صفة الشيء انت شفته مثلاً اليوم - 00:16:58

السيارة شايفها انت اليوم حلو وكانت ماشية مثلاً عشر الاف كيلو وقلت ابى افكر اشتريها ولا لا بعددين جيت الاسبوع الجاي قلت نتمم البيع يوم اخذته اكتشفت انه ماشي خمسطعاشر الف - 00:17:14

وش اللي حصل؟ ان خلال الاسبوع صرت اكده عليها تغيرت صفتها ولا لا؟ اختللت صفتها ولا لا يثبت لك الخيار لانك لان الصفة اختللت عما رأيتها عليه اذا عندنا هذا الخلف في الصفر والثاني - 00:17:27

الخلف الثاني اللي هو اختلاف المتباعين يقول في الصفة والثاني اختلاف المتباعين. اذا اختلف المتباعين في قدر الثمن. انت قلت  
انت بعنتي بثمانية. انا قلت لك مو بصحيح. انا بابيك بثمانين - 00:17:43

تقول له انت بابيك بثمانية انا اقول لك ابدا انا بابيك بثمانين ولا قدرنا نتوصل الى شيء لا عندك بينة ولا عندي بينة. انا احلف وانت  
تحلف ثم نفسخ العقد - 00:17:56

فهذا نفسخه بابيك خيار لكل واحد من المتباعين الفسخ اذا لم يرضي بقول الآخر. هذا خيار اسمه اختلاف المتباعين النوع السابع  
المدلس اللي هو خيار التدليس يسميه الفقهاء. كيف خيار التدليس - 00:18:06

التدليس يجي الواحد ترى انتبه التدليس غير العيب التدليس يظهر السلعة على انها افضل من حالتها الحقيقة مثال ذلك انا عندي  
سيارة جيب لاند كروزر شلت العلامة حقتها وحطيت علامة اللكرز - 00:18:24

السيارة السليمة ما فيها شيء بس انا اوهمت المشتري انها نوع اعلى من حقيقتها صحيحة ولا طيب اكتشف الحقيقة اثبت له الخيار ولا لا  
يثبت ايضا اذا لعب في العداد - 00:18:40

السيارة ماشية مئة الف ولعب في العداد خلاها ماشية عشرة الاف يقول السيارة سليمة ما فيها شيء صح سليمة بس انت اظهرتها  
اعلى من حالتها الحقيقة. واضح؟ اذا هذا انواع - 00:18:54

ها الخيام. نأتي بعد ذلك الى الشروط في البيع. كيف الشروط في البيع انتبه الفرق بين الشروط اللي سبقت معنا اسمها شروط البيع  
لما قال الناظم ايش اه فصلون شروط بصحبة البيع ولا ايش قال - 00:19:07

اه في اول النظر نعم ثم شروط صحة البيوع انتبه ترى شروط صحة البيوع التي سبقت هناك غير الشروط في البيع شروط صحة  
البيع من اين اخذناها؟ من الشرع ما هو باتفاق المتعاقدين يعني ما هو باتفاق البائع والمشتري حطينا انه شرط الرضا وشرط القدرة  
على التسليم لا من الدليل الشرعي - 00:19:23

اما الشروط في البيع هذى الشروط في البيع هي امر يضمه الطرفان ولذلك قال الناظم الشرط في البيع اتي من وين اتي من عاقد اذا  
الشروط في البيع تأتي من العاقد لم تأتي من الشرع. هو اراد ان يشترط على الآخر - 00:19:43

شروطها معينة. طيب الشروط في البيع هل كلها صحيحة؟ لا هل كل فاسدة؟ لا فيها صريح وفيها فاسد؟ قال يقسم للصحيح ثم  
الفاسدين. هناك شروط يشرطها احد المتعاقدين على اخر صحيحة - 00:20:01

وهناك شروط يشرطها احد المتعاقدين مع الآخر فاسدة وهناك شروط يشرطها احد الطرفين الآخر مو بس فاسدة مفسدة لعقد  
البيع اذا قلنا العقد صحيح اذا قلنا الشرط في البيع صحيح معناها ان الشخص ملزم به - 00:20:14

واذا قلنا فاسد معناها البيع صحيح والشرط فاسد. ما كان وجوده كعزمه اذا قلنا مفسد معناها هذا الشرط مو بس انه بطل في نفسه  
بل بطل البيع اساسه عرفت الفرق بين الثلاثة اذا هذه الاقسام الثلاثة للشروط في البيع - 00:20:29

طيب الاصل في الشروط في البيع انها من باب الصحيح ولا من باب الفاسد الاصل انه صحيح ولهذا قال والاصل فيها المرتضى  
المرتضى هو الصحيح الذي رضيه الشرع والاصل فيها المرتضى وهو الصحيح - 00:20:46

اذا الاصل في الشروط في البيع انها صحيحة. تقول لي والله اشترط عليك الظمان. اشترط عليك رهن. اشترط  
عليك توصل لي الى المكان الفلاني هذه الاصل شروط صحيحة. طيب اذا ما هي الشروط الفاسدة؟ الشرط الفاسد هو المخالف  
لمقتضى العقد. قال وفاسد مخالف للمقتضى. ايش - 00:21:01

تضع عقد البيع مقتضى عقد البيع اليه مقتضى عقد البيع ان تنتقل السلعة الى ملك المشتري صح ما دام انت قلت الى ملكه له حرية  
التصريف فيها ولا لا فلو جاء قال لك ابيك السيارة بشرط ما تبيعها لاحد - 00:21:21

البيع مقتضاه الملكية وانت الان تشرط علي شرط ينافي الملكية اذا كانت ملكية اذا من حق ابيكها كيف تقول لي ما تبيعها لاحد  
فنقول هذا شرط ايش فاسد لانه مخالف للمقتضى اي لمقتضى مخالف لمقتضى اي مقتضى ايش؟ مقتضى عقد البيع وهو الملكية  
وحالية التصرف - 00:21:39

ابيوك السيارة بشرط ما تأجراها شرط فاسد مخالف للمقتضى اشتري منك البضاعة بشرط انك انت اللي تحمل الخسارة اذا خسرت مو انا مخالف للمقتضى واضح باقي المفسد ما هو الشرط الذي اذا اشترطته في عقد العبيد يؤدي الى افساد البيع كان البيع باطل نفس البيع باطل يصير - 00:21:58

ما هو؟ قال اشتراط عقد اخر والمفسد اشتراط عقد اخر. اقول بعترك هذه السيارة بشرط ان تبيعني ذلك البيت العقد باطل لانه اشترط عقد اخر او اجرك السيارة بشرط تأجرني البيت او ابيوك السيارة بشرط تأجرني البيت العقد باطل - 00:22:22  
كذلك اذا جمع شرطين كاوصل واكسر في شروط ما في اشكال اذا شروط مثل مصلحة العقد شروط مثلا لمصلحة العقد او شروط في وصف السلعة هذا ما في اشكال لكن شروط خدمات اضافية يقول ابغاك تقدم لي خدمات اضافية زيادة على عقد البيع وشو؟ قال توصل لي البضاعة مثلا اشتريت حطب قال بشرط توصل لي الحطب وتكسره - 00:22:41

الشروط الشرطية قال لك هذا يؤدي الى ابطال البيع لانه صار فيه نوع من الغرر وقد ورد في الحديث لا شرطاني في البيت اذا اذا جمع شرطين صحيحين يبطل ليس على الاطلاق انما يبطل اذا كانا مثل اوصل واكسر اللي هي ايش - 00:23:07  
اللي هي الشروط الخدمات الاضافية واضح؟ التي يقدمها زيادة على عقد البيع هذا ما يتعلق بايش؟ بالشروط في البيع.  
الباقي معناه الايجار. شوف الاجارة مسألة سهلة ان شاء الله - 00:23:25

الاجارة ابغاك تأخذ فيها قاعدة افهمها واضبطها الاجارة اخت البيع. جارة البيع هي جارة جيران الشيء اللي تعطيه الحكم اللي تعطيه للبيع فالاصل انك تعطي ايضا للاجارة. ولهذا عرف الاجابة قال عقد على المنافع الاجارة للبيع في جل الوجوه جارة في اكثر الوجوه واكثر الاحكام هي جارة البيع - 00:23:44

واضح نعم وعرفها بانها عقد على المنافع الاصل في البيع انه عقد على المنافع ولا على الاعيان البيع الاصل انه عقد على الاعيان الايجار عقد على المنافع. طيب نحن قلنا في البيع ان من انواع البيع بيع المنافع والمال ذو نفع مباح عينه اقسامه والنفع ثم الدين - 00:24:08

ما الفرق بين بيع النفع والعقد على المنافع اللي هو الاجارة؟ الفرق بينهما ان العقد على المنافع في البيع يكون مؤبد واما الاجارة تكون مؤبدة ولا مؤقتة؟ مؤقتة واضح؟ اذا هذا هو شروط البيع شروط الاجارة تأخذها من احكام البيع. احكام الاجارة تأخذ كثير منها من احكام البيع - 00:24:29

فما يحتاج نقول لك انه يشترط في المستأجر ان يكون جائز التصرف لانه سبق في البيع ولا يشترط ولا حاجة ان نقول لك مثلا في اه انه لا يصح تأجير ما لا يقدر على تسليمه لانه سبق في البيع وهكذا. لكن سيدرك لك بعض الشروط المتعلقة بمنفعة الاثارة. قال - 00:24:50

وشرطها اي شرط الاجارة او لا المنفعة لا يصح الاجراء الا على شيء فيه منفعة لان الاجارة اصلا هي عقد على المنافع فاذا لم يكن الشيء فيه منفعة لم تصح اجرته - 00:25:11

واضح الشرط الثاني تكون المنفعة مملوكة للبائع كما قلنا هذا شفجارة البيع جرت مو قلنا في البيع يشترط ان يكون البائع مالكا للسلعة يشترط ان يكون المؤجر مالكا للمنفعة لان اللي هو راح يأجر العين ولا راح يأجر المنفعة - 00:25:24  
اذا الشرط ان يكون مالكا للمنفعة وليس شرطا ان يكون مالكا للعين. ولذلك المستأجر يقدر يأجر لغيره لانه يملك. واضح وفيه بحث هذا اذا لم يشترط عليه الا يؤجر اما اذا اشترط عليه هل يؤجر ان لا يؤجر؟ الحنابل يقول ان هذا الشرط غير صحيح لانه مخالف للمقتضى كما سبق معنا - 00:25:44

ولكن بعض العلماء يعني يرى اعمال هذا الشرط الشرط الثالث في المنفعة ان تكون منفعة معلومة هذا اخ جارة البيع مو قلنا في البيع يشترط ان يكون المبيع معلوما اذا هنا يشترط ان تكون المنفعة - 00:26:04  
معلومة مباحة وقلنا في البيع يشترط ان يكون المبيع مباح النفع تمام ونفع معقود بلا تحريم كذلك هنا المنفعة لا بد تكون مباحة لا قربته قال انتبه لا تصح الاجارة على عبادة - 00:26:18

عبدات المحضة هذى مثل اذان صلاة اي عمل لا يصح ان يصدر الا من اهل القرية المسلم على وجه القرية لا تدخله الاجارة واضح تمام  
انما يكون في الاشياء المباحة ما هو في القربات والعبدات - 00:26:36

اي نعم ثم قال واجرة كثمن. نحن قلنا في الثمن له شروط ولما ذكرنا شروط في الثمن في البيع ما اعطيتاه للثمن من الشروط نعطيه  
للاجر المدفوعة في عقد الاجار. واجرة كثمنه - 00:26:52

ويؤتمن مستأجر يعني ايش ائتمن مستأجر؟ الان لما تستأجر شيء اخذت سيارة استأجرت مني السيارة واستعملتها يدك على السيارة  
يد امانة ام يد يد امانة وهذه قال ويؤتمن مستأجر يعني يده يد امانة فلا يضمن الا اذا تعدى او فرط اذا تلفت في يده من غير تعد ولا  
تفريط فلا - 00:27:08

فلا ضمنها يعني واضح ثم لزومها قما ينبهك الان يقول لك انتبه ترى عقد الاجارة عقد لازم ليس من العقود الجائزه اللي تقدر تفسخه  
في اي وقت بل هو من العقود الازمة التي لابد من ايش - 00:27:30

من الالتزام بها هذا معنى ثم لزومها يعني حري وجديد. اذا لزوم الاجارة قمن اي حري وجدير ثم انتقل الناظم بعد ذلك الى القرظ  
انتقل الناظم بعد ذلك الى ايش - 00:27:44

الى القرض عندها القرظ نبغى نعرف المقرض ونعرف المال الذي يقرض تمام؟ ونعرف الشيء الذي يرد لان القرض فيه اعطاء ورد ولا  
وبعطيك الف وبترجعها ولا ما بترجعها؟ نبغى نعرف هذه الامر - 00:28:02

الامر الاول المقرض من هو الانسان الذي يجوز له ان يقرض الناس قال ومقرض قل جائز التبرع اذا الذي يجوز له ان يقرض غيره. هو  
جاز التبرع منه هو جائز التبرع. احنا اخذنا جائزه تصرف قبل وقصد - 00:28:19

بجازة تصرفي حر رشيد صفة بالمكلف. طيب جائز التبرع من هو؟ هو جائز التصرف بالإضافة الى كونه يتبرع من ما له يعني انا  
جاز التصرف صح طيب افرض اني انا مسؤولة عن مال يتيم - 00:28:34

اقدر اقرظ من مال اليتيم لاحد لكن اقدر اقرض منه مالي. ولهذا يقول الناظم والرشد شرط للتصرفات والملك شرط للتبرعات. فلا  
تقرض الا من ملك هذا الاصل طيب المقرض اللي هو المال الذي ساقرضك ساقرضك ايه. ما شرطه؟ قال لك كل ما جاز بيعه جاز -  
00:28:52

طرده ولذلك قال ومقرض ما جاز بيعه فعييل. كل ما جاز بيعه جاز قرظه. اين نعرف ما الذي يجوز بيعه في باب البيع ثم شروط صحة  
البيع العلم بالثمن والمبيع فهو منك عاقد يكون جائز تصرف وكون عقد رضا وقدرة على التسلیم خلو معقود من تحريم فهل يصح  
اقراظ الشيء - 00:29:15

محرم هل يصح اقراظ المجهول؟ هل يصح اقراظ ما لا يقدر على تسليمه وهكذا؟ لا يصح لعدم صحة بيعه نيجي للمردود ماذا سترد  
الان؟ انا اقرضتك الف ريال ماذا سترد لي؟ الف - 00:29:35

ولا ترد لي وش ترد لي نقول الاعيان على نوعين الاموال على نوعين فيه اموال مثالية تقدر ترد زيها نفسها وفي اموال ليست  
مثالية وانما قيمة تحسب بالقيمة ما تقدر ترد مثلها. فاذا اقتربت شيئاً مثلياً مثل التمر. اثنين ريالات اعطيتك الف ريال -  
00:29:52  
بترد ليش ترد لي مثلها لان الالف ريال مثالية وهذا معنى قوله يرد مثله بمثلياته طيب اقرظتك سيارتني سيارتني مستخدمة ما تقدر  
تجيب لي وحدة زيها بنفس الاستخدام نفس صح ولا لا - 00:30:12

اذا اقرضتك اياها قلت اني بتزوج وابغى لي سيارة قلت خلاص خذ السيارة هذى توكل على الله هذى قرظ لك اذا اقرضتك السيارة  
ترجع ايش؟ انتبه ما هو اعارة لو كانت اعارة بترجع لي السيارة وانتهينا - 00:30:26

لكن انا اتكلم عن القرض معنى القرظ انك راح تتملك السيارة اصلاً تتملك السيارة تدخل في ملكك فترتديش يرد قيمتها لما اجي  
اطالبك يقول وين انا اقرضتك السيارة وشو الاخبار؟ قال لي تفضل هذى عشرين الف قيمة السيارة - 00:30:38  
واضح؟ من غير ربح طبعاً ما هو بيع ما هو اني قاعد ابيعه بنمن اجري يعطيني حق قيمة السيارة بقيمة هالسوقية بدون زيادة واضح  
قال وهو حاد يعني ايش وهو حال - 00:30:55

الحين اذا انا قرظتك الف ريال اي وقت ابغي اطالبك فيها اقدر اطالبك فيها بأي وقت من الاوقات ما تقول لي لا نحن اتفقنا انها بعد شهر لا من حقي اطالبك ما على المحسنين انه سبيل - [00:31:09](#)

انا احتجت الالف ريال تدفع لي ايام لكن اذا طالبتك بها في وقت من الاوقات وانت معسر ان كان ذو عشرة فنظرة الى ميسرة لكن نتكلم اذا عندك فلوس وانا طالبتك بها قبل الموعد احنا اتفقنا مثلا اليوم يوم زواجك - [00:31:22](#)

وعطيتك عشر الاف قلت لك قرض متى ترجعها؟ قلت لك رجعها بعد سبعة شهور بعد شهرين جيتك قلت سدد معاك فلوس قلت معاي فلوس يجب عليك انك ايش تسدد لان القرض حال هذا معنى قوله وهو حال اي حال غير مؤجل - [00:31:37](#)

وامنع الزيادة بالشرط والهبة دون عدم هذان امران ممنوعان في القرض الزيادة اقرضك الف بشرط ترجعها الف ومئة يجوز لا يجوز الزيادة في القرض لا تجوز الا اذا انت بعد ما سددت القرض جيت اعطيتني من طيب نفس - [00:31:53](#)

بعد سداد القرض او وفيت اجود مثلا اقتربت تمر نوعية وسط رديت نوعية فاخرة لا في مشكلة بدون بدون شرط. ولهذا قال وامنع الزيادة بالشرط اما اذا كانت الزيادة من غير شرط فقد جاء في خياركم احسنكم - [00:32:14](#)

قضى عنه. واضح؟ كذلك من الممنوع الهبة دون عادة اقرظتك الف ريال لما جيت اطالبك دقیت عليك او جيت ازورك عشان اطالبك بالف رحت تعطيني هدية سكتنا فيها عشان ما اطالبك - [00:32:33](#)

هل يجوز اقبل هذه الهدية؟ لا لا يجوز ان اقبل الهدية الا اذا كان هذه الهدية معتادة بيني وبينك من غير قرظ. يعني اصلا انا واياك دايما نهدي بعض. انا اذا رحت مكتبة شريت لك كتب هدية ومشينا على العادة - [00:32:50](#)

يكن سبب الهدية هو القرض لا بأس ولهذا قال والهبة دون عادة. اما اذا كانت الهبة على وفق العادة فلا تمنع اما الهبة الخارجة عن عادل اللي سببها في الحقيقة هو القرض هذه ممنوعة لا اقبلها - [00:33:02](#)

لا يجوز قوله. قال الفقهاء لا يقبلها الا اذا ايش الا اذا كان يحتسبها من الدين او ينوي مكافئته عليها. اذا هذا ما يتعلق بهذا الدرس والله تعالى اعلم - [00:33:18](#)