

شرح مختصر على نظم الأساس في المعاملات 3 من 4 - عامر

بهجت

عامر بهجت

محمد وعلى الله وصحابه اجمعين اما بعد. مر معنا باب سنأخذ الان مراجعة سريعة نكمل المراجعة من خلال المنظومة. تمام طيب
الجعالة مش هي وما الفرق بينها وبين الايجار؟ مثال الجعالة يا شباب انا ضيعت محفظتي اقول اللي يلاقي محفظتي فله مئة ريال -

00:00:00

لاحظ اني ما اتفقت مع شخص معين هذا جائز في الجعالة ولا لا؟ جائز في الجعالة انك تعمل جعالة مع شخص غير معين. اعلان عام
للناس ولكن الاجارة تكون مع شخص -

00:00:19

معين ولهذا قال جعالة تجوز للمعين وغيره. لاحظت جعالة تجوز للمعين وايش؟ وغيره اي غير المعين بخلاف الاجابة. خلاص ثم قال
والجعل مثل الثمن. ما هي الاحكام يجعل ايش هو؟ العمل هو المئة ريال اللي قلنا من وجد محفظتي فله مئة ريال. المئة ريال اسمها
00:00:29

اسمها جعل واضح؟ ما هي شروط هذا العمل؟ نفس شروط الثمن العلم بالثمن تذكر؟ الثمن يكون معلوم مكتوب على تسليمه ماشي
ما يجوز اقول مثلا لما قلنا موجوع مثل ثمانية لا يجوز ان اقول من وجد محفظتي فله كل الفلوس اللي فيها كم فيها ما ندري لا يصح
00:00:50 هذا واضح -

اي نعم. قال في عمل حل له الجعالة تكون في عمل. ما هو شرط هذا العمل؟ الان مثلا البحث عن المحفظة. شرطه ان يكون عملا مباحا
من قال في عمل حل اذا عمل مباح ليس عملا محظما. له اي من شرط ذلك ان يكون هذا العمل هذا العمل الذي -
00:01:10 تعمله في العمل عمل يعود علي انا بالنفع فلو قلت مثلا اللي ينط يمسك السقف فله مئة ريال هل هذه جعالة وش تستفيد انا لمن تنط
وتكتب تمسك لا يصح -

تقول لي طيب المسابقات السابق على الخيول والابل والصيام نقول ذيك في المسابقات لها احكام خاصة ستائي بعد قليل ها ستائي
الان المسابقات. اذا لم يكن العمل يعود علي بالنفع وانما كان من باب المسابقة فلا بد تطبق عليها احكام المسابقة وستائي بعد قليل.
00:01:43 طيب هل يشترط -

العمل ان يكون عملا معلوما يعني انا لما اقول اللي يدور على محفظتي ويلقاها له الف ريال. هل العمل الذي ستبذل له هل عدد الساعات
اللي راح تقدمه في البحث عن نحفظه؟ معلومة الان ولا ما -

00:02:05

كم مدة البحث ما ندري يمكن تطول يمكن ما تطول. ولهذا قال الناظم ولو جهل يصح الجعالة في عمل ولو كان عملا مجهولا وهذا
بخلاف الاجارة. الاجارة لابد ان يكون العمل معلوما وشرطها منفعة معلومة او مملوكة لها وشرطها منفعة مملوكة مباحة معلومة -

00:02:15

واضح ان اكمل العامل وحاز ما جعل هذا هو هذا هو حكم الجعالة العامل اذا اكمل العمل وجاب للمحفظة حاز ما جعل ان يستحق
الالف ريال التي اتفقنا عليها ثم ننتقل بعد ذلك الى باب الصلح باب الصلح ايش هو؟ الصلح اثنين مختلفين في امور مالية. يبغوا يحلوا
الموضوع -

00:02:35

نقول باب الصلح هو اللي يذكر الاحكام لحل هذه الخلاف المالي والصلح نوعان الصلح على اقرار وصلح على انكار الصلح على اقرار

انا معترف مثل معاذ يقول لي يا عامر الجوال اللي في يدك هذا جوالي اقول صح والله كلامك صحيح بس انا - [00:02:54](#)
السبت جوالى وحطيت عليه بياناتي وصوري وارقامي وكذا فانا ودي نتصالح انا واياك انا معترف ماني منكر نتصالح انا واياك طيب
اذا هذا الصلح على اقرأ. اذا تصالحنا على جنس الدين - [00:03:09](#)

مثال للصلح على جنس الدين يمكن ما مابناسب في الجوال لكن نذكره مثلا في المال في النقد انت تطالبني يا معاذ بالف ريال قلت
صح انا مطلوب مني الف ريال وانا معترف بس نتفق انا وياك ابى اعطيك بنت تسع مئة وتسامحي في المئة اذا تصالحنا المطلوب
الدين مربلات وتصالحنا على - [00:03:24](#)

ريالات لكن اقل صح؟ هذا الصلح على اقرار بجنس الحق يعتبر تبرع كيف تبرعليس حقيقة الامر انك انت تبرعت لي وتتنازلت لي عن
مئة ريال؟ هم. بس خلاص. اذا الصلح اذا كان على اقرار من جنس الحق فهو تبرع بجنسية - [00:03:41](#)

تبرع والجاري بغير جنس يعني الحاصل بغير الجنس لاحظ الكلمة هي نصها في البيت الاول ونصها في البيت الثاني والجاري بغير
جنس اذا انت تطالبني بالف ريال اقول لك اسمع ولا الف ولا شيء بعطيك جوال ونقول الموضوع - [00:03:58](#)

اعطيتك جوال هل هو جنس الدين ولا جنس اخر؟ جنس اخر. فهذا بيع. وهذا معناه بغير جنس حكمه بيع بغير جنس
حكمه بايع فعي كصلاح انكار بحق المدعى قال لك - [00:04:15](#)

بس النوع الثاني من الصلح وهو صلح الانكار انت تطالبني بالف ريال وانا انكر قلت لي عليك الف ريال قلت ابدا ولا اعرفك اصلا ايش
صرت الان بي صالح يقول طيب اسمع - [00:04:29](#)

بس انا ماني معترف بالحفل وتروح تشتكى في محكمة براحتكم بس عشان نقول الموضوع ما يصير بينا مشاكل وما تشتكيني في
المحكمة خذ هذا الجوال وقف الموضوع انا اعطيته الجوال صح - [00:04:41](#)

مقابل ايش بالنسبة له مقابل مقابل الالف كانه اشتري الجوال بالف ريال فلذلك يكون حكمه بيع في حق المدعى اللي هو معاذ يدعي
بالالف واما في حقي انا المنكر فلا يكون بيعا وانما يكون ابراءا بس عشان اخلص نفسي - [00:04:51](#)

من المرافعة القظائية ومن الشكاوى والمشاكل واضح؟ اذا الصلح على الانكار يعتبر بيعا في حق المدعى ولا يعتبر بيعا في حق
المدعى عليه وانما يعتبر من باب ابراء نجي للسبق اللي سأل عن المسابقات والالغاز. السبق هو عبارة عن مسابقة. اثنين يتتسابقون
ثلاثة عشرة مئة الف - [00:05:13](#)

يتتسابقون والفايز منهم راح ياخذ ايش مبلغ مالي او شيء او هدية هذا يسمى السبق الجائزة اللي راح ياخذها اسمها السبق بفتح
الباب. والمسابقة اسمها السبق بسكون الباء طيب اذا بتنتسابق بدون فلوس ما في اي مشكلة المهم انه شي مباح - [00:05:31](#)
اذا ما في فلوس ولا في جواز براحتكم سوي اللي تبغاه بس يكون شيء ما هو حرام علم لكن الكلام هنا في المعاملات عن المسابقة
اللي فيها فلوس فيها عووظ - [00:05:53](#)

ما شرط العووظ؟ قال السبق المعلوم. اذا الشرط الاول في السبق اللي هي الجائزة انها تكون ايش ما عليه واضح ما تقول مثلا الفايز
سوف يحصل على جائزة قيمة مش قيمة تطلع بعدين بخمسة ريال - [00:06:03](#)

اذا لا بد يكون معلوم الشرط الثاني وجود المحلل كيف وجود المحلل؟ قالوا حتى تخرج المسابقة عن مشابهة القمار فانه يشترط فيها
وجود المحلل مين محلل؟ انا ومعاذ الآن مثلا عندنا سهام نبى نرميها والفايز بياخذ الف ريال - [00:06:19](#)

انت دافع خمس مئة وانا دافع خمس مئة مثلا والفايز ياخذ الفلوس. حلو يجوز قال لك لا دخل واحد بيلاش يعني يجي ايش اسمك
عبد الله يجي يدخل معنا ويتتسابق معنا اذا فاز ياخذ الفلوس اذا خسر ما يدفع شي - [00:06:36](#)

هذا اسمه المحلل الحنابلة يشترط المحلل في المسابقات حتى تخرج عن مشابهة القمار وورد فيها حديث مرسل. واضح الامر الثالث
في السباق اللي يكون فيه فلوس يكون فيه جواز انما يكون فيه ثلاثة اشياء فقط. الخيل والسهام والابل. لانه جاء في الحديث لا
سبق الا في نص - [00:06:48](#)

او خف او حافر فلا يكون في غير ذلك. الحنابلة يقولوا فقط هذه الثلاثة. ماشي ولذلك الالغاز عند الحنابلة يقول لك تبغى الغاز سويه

الله يبارك لك بدون فلوس بدون جانرة - 00:07:07

واضح من شروط ايضا المسابقة اللي يكون فيها عوض ان تكون مع اتحاد الادوات كيف مع اتحاد الادوات؟ انت بتسابق على خير لانها سابق على خير ما يصير انت تتسابق على خير وانا على ابل - 00:07:20

اذا تتحد الادوات وكذلك في الرماية. ومع تعين ايضا يشترط التعين. تعين الرماة وتعين الخيال المركوب انت بتسرق على هذا الفرس واضح هذا مع تعينه يجوز شرعا. اذا اختعل شرط من هذه الشروط لا تكون المسابقة بعوض. تكون بلاش - 00:07:32

واضح ثم قال القسمة لقسمة القسمة نوعين وش قسمة ياشيخ؟ ما هي القسمة؟ القسمة حقيقتها اني انا واياك مشتركين في ملكية شيء مثلا انا واياك يا معاذ رحنا شريينا لنا شقة - 00:07:54

انت دفعت نص قيمتها وانا دفعت نص القيمة بمعنى نقسمها حتى ما يصير بینا مشكلة الشقة بابین لها باب مدخل من هنا ومدخل من هنا قسمناه بان اتفقنا انك انت تأخذ غرفتين مع صالة وانا اخذ غرفتين مع المطبخ وخلاص حلينا الموضوع - 00:08:10

واضح هذه القسمة. طيب شوف القسمة هذي اللي ذكرتها يعني لك تسمى قسمة التراضي. ليش قسمة التراضي؟ هل الشقة لما قسمنا انت اخذت المدخل هذا انا اخذت المدخل هذا هل هما متماثلين مئة بالمائة؟ ولا في اختلاف؟ في اختلاف. اذا لابد من الرضا - 00:08:27

لابد انت راضي وانا راضي. ليش انا راضي وانت راضي؟ لانه في الحقيقة انا قاعد ابيع لك نصبيي من الغرفتين والصالات صح؟ مقابل ايض الشمن اللي راح اخذه؟ نصبيك من الغرفتين والمطبخ فهـي بيع والبيع لا بد يكون فيه ايـش؟ تراضي ولهـذا قال لقسمة التراضي حكم البيـع وهي ايـش؟ متى نعتبر القسمة قسمة التراضي - 00:08:45

اذا كان الشـي ما ينقسم بالتماثـل وانما ينقسم بشـيء من التـنازل او ظـرر عـلى اـحد الـاطـراف او يـحتاج الى دـفع فـرق رد عـوـظ هـذا نـعـتـبرـه قسمة التـراضـي. اـما قـسمـة الـاجـبـارـ فهي مجرد فـرزـ وليـسـ بـيـعاـ. كـيفـ قـسمـة الـاجـبـارـ - 00:09:09

في اشياء تقبل القسمة على طول يعني مثلا انا واياك رحنا وشريـنا لـناـ كـرـتونـ تـمـرـ اـنتـ تـبعـكـ نـصـ الشـمـنـ وـاـنـاـ دـفـعـتـ نـصـ الشـمـنـ. الكـرـتونـ فيه عـشـرينـ كـيـلوـ بـعـيـنـ قـسـمـ وـكـيـفـ بـنـسـويـ - 00:09:25

عشـرينـ كـيـلوـ الـكـاكـاوـ وـاـنـتـ دـافـعـ نـصـ هـذـاـ؟ يـنـقـسـمـ كـيـفـ ماـ يـنـقـسـمـ؟ عـشـرـةـ كـيـلوـ لـكـ وـعـشـرـةـ كـيـلوـ لـيـ وـصـلـىـ اللهـ وـبـارـكـ عـلـىـ نـبـيـنـاـ مـحـمـدـ صـحـ وـلـاـ؟ صـحـ هـلـ تـبـغـ هـذـيـ تـرـاضـيـ وـتـبـغـ حـسـبـةـ وـتـبـغـ دـفـعـ فـرقـ لـاـ عـشـرـةـ كـيـلوـ عـشـرـةـ كـيـلوـ اـنـتـهـيـ المـوـضـوـعـ - 00:09:37

هـذـهـ قـسـمـةـ تـسـمـيـ قـسـمـةـ الـاجـبـارـ يـعـنـيـ ايـشـ؟ لـوـ جـاءـ مـعـاذـ قـالـ لـاـ اـنـاـ مـاـ اـبـغـ اـتـقـاسـمـ اـنـاـ اـبـغـ اـظـلـ شـرـيكـ مـعـاـكـ فـيـ الـكـرـتونـ قـلـتـ لـاـ يـاـ حـبـيـبيـ تـجـبـرـ عـلـىـ هـذـاـ لـوـ اـنـاـ طـلـبـتـ القـسـمـةـ يـجـبـرـ الـاـخـرـ - 00:09:52

ليـشـ؟ لـانـهـ ماـ فـيـ ضـرـرـ وـأـضـحـ؟ فـالـامـتـنـاعـ مـجـرـدـ تـعـنـتـ وـأـضـحـ طـيـبـ نـتـنـقـلـ بـعـدـ ذـلـكـ إـلـىـ الرـهـنـ. الرـهـنـ يـاـ شـيـخـ مـنـ العـقـودـ الذـيـ يـسـمـيـ عـقـودـ التـوـثـيقـ يـعـنـيـ اـنـتـ الـانـ لـمـ جـيـتـ بـعـتـنـيـ سـيـارـةـ بـالـاقـسـاطـ - 00:10:03

تـقـولـ وـالـلـهـ مـاـ اـدـرـيـ عـنـكـ يـاـ عـامـرـ اـخـافـ انـكـ مـاـ تـسـدـدـ وـلـاـ تـسـافـرـ وـلـاـ شـيـ هـاـ وـتـقـولـ لـيـ اـشـتـرـطـ عـلـيـكـ رـهـنـ الـحـيـنـ عـلـيـكـ دـيـنـ أـرـبـعـينـ الـفـ حـطـ لـيـ رـهـنـ يـقـولـ خـلاـصـ هـذـيـ شـقـتـيـ رـهـنـ عـنـدـكـ - 00:10:20

واضح عـقـودـ التـوـثـيقـ. سـؤـالـ هـلـ الرـهـنـ عـقـدـ لـازـمـ وـلـاـ اـقـدرـ اـتـرـاجـعـ عـنـ الرـهـنـ؟ قـالـ لـكـ اـنـتـبـهـ مـجـرـدـ توـقـيـعـ عـقـدـ الرـهـنـ لـاـ يـجـعـلـهـ لـازـماـ قـلـتـ رـهـنـتـكـ خـذـ كـلـامـكـ رـجـالـ رـهـنـتـكـ قـالـ لـكـ الصـحـ اـنـهـ هـوـ رـهـنـ صـحـيـحـ لـكـ اـقـدرـ اـتـرـاجـعـ فـيـهـ - 00:10:32

متـىـ يـكـونـ الرـهـنـ لـازـماـ مـاـ اـقـدرـ اـتـرـاجـعـ اـذاـ قـبـضـتـهـ قـلـتـ خـلاـصـ هـذـيـ يـرـاهـنـ الشـقـةـ وـاستـلـمـتـ اـنـتـ الشـقـةـ خـلاـصـ فـضـيـتـ لـكـ الشـقـةـ وـسـلـمـتـكـ اـيـاهـاـ اـقـدرـ اـتـرـاجـعـ بـعـدـ التـسـلـيمـ؟ لـاـ. لـاـ وـلـذـلـكـ قـالـ لـزـومـ رـهـنـينـ. ايـ لـرـاهـنـ قـمـ بـقـبـضـهـ. اـذاـ اـنـاـ الرـاهـنـ صـحـ - 00:10:53

اـنـاـ الرـاهـنـ بـمـجـرـدـ مـاـ سـلـمـتـهـ الشـقـةـ صـارـ الرـهـنـ لـازـماـ فـيـ حـقـيـقـيـ لـكـ السـؤـالـ الـانـ هـلـ الرـهـنـ لـازـمـ فـيـ حـقـكـ يـاـ مـعـاذـ؟ لـاـ قـلـ لـيـ لـيـشـ لـانـهـ اـنـتـ اـنـتـ المستـفـيدـ فـقـطـ مـنـ الرـهـنـ يـعـنـيـ اـنـتـ لـوـ جـيـتـ يـوـمـ مـنـ الـاـيـامـ قـلـتـ بـطـلـتـ خـذـ شـقـتـكـ اللـهـ يـبـارـكـ لـكـ - 00:11:11

مـتـكـرمـ عـلـيـ وـلـاـ اـنـ نـقـولـ لـاـ مـوـ مـنـ حـقـكـ تـتـرـاجـعـ. ليـشـ مـوـ مـنـ حـقـهـ؟ حـقـهـ لـهـ وـحـدهـ وـهـوـ مـتـنـاـزـلـ عـنـ حـقـهـ فـيـ حـفـظـ الدـيـنـ صـحـ اـذـاـ

الرهن لازم على الراهن فقط وليس على المرتهل. ولا يكون لازما على الراهن الا بعد ايش - 00:11:29

قبضه ها؟ لا لزوم رهن الراهن قمن اي جدير وحري بقبضه. امانة للمرتدين الان يذكر مسألة اخرى فلما انا سلمتك الشقة ولا سلمتك سيارة رهن لما السيارة هذى في يدك يدك عليها يد امانة ولا يد ضمان؟ يد امانة اذا تلفت من غير تعدي ولا تفريط فليس عليك ضمان -

00:11:46

واضح؟ هذا معناه امانة للمرتدين المرتهن اللي هو انت. انت الذي تطالب بالدين وانا الذي املك الرهن. انا اسمي راهن اعطيتك رهن. وانت اسمك مرتبين انت اخذت الرهب واضح طيب ما هي شروط الرهن؟ قال اول شرط الملك بشرط ملك. معناه شرط الملك. يعني انا لا يصح لي اني املك. اي نعم. ما يصح لي اني - 00:12:08

مثلا سيارة عبد الله اخذت سيارته ورهنته بدون اذنه يصح الرهن غير صحيح واضح؟ لا بد من ان يكون الراهن هو المالك للشيء او مأذون اذا هو سمح لي خلاص بشرط ملكي. صحة البيع. ما معنى صحة البيع؟ يعني العين التي ترهنها لا بد ان تكون عيناً يصح بيعها كل ما - 00:12:31

صح بيده صح رهنه ليس ليش قلنا هذا؟ لأن فائدة الرهن انه اذا ما سددت انا الدين ايش تسوى؟ تبيعه وتستوفي الدين فاذا كان الشيء لا يجوز بيعه فكيف يرهب - 00:12:51

ما الفائدة اذا من شرط الرهن العين المرهونة ان تكون ايش؟ مما يصح بيده. وايضا ان تكون معلومة لابد يكون معلوم. لو جيت عطيتك كرتون قلت لك الاشياء اللي في الكرتون هذى رهن لك - 00:13:06

بس ما تفتح لا يكون رهنا لانه غير معلوم. الشرط الرابع التنجيز تذكر في البيع قلنا من شرط البيع ان يكون منجزا. والعقود كلها لازم تكون منجزة وكون عقد ناجزا. نعم - 00:13:18

الرهن لا يصح تعليقه. مثلا اقول هذى السيارة خليها معك اذا دخل شهر رمضان فهي رهن هذا تعليق للعقد ما يصح اذن الخامس ثبوت دين لا يكون الرهن الا على دين ثابت انا مشتري منك سيارة علي دين اربعين الف صح؟ اقدر ارهن - 00:13:30

لكن لو جيت قلت لك يا معاذ خذ هذى السيارة راهن عندك تقول له خير ان شاء الله ما في بینا دين. خلها عندك رهن من الان. واذا جاء دين يوم من الايام تكون السيارة عندك لا يصح الرهن حينئذ - 00:13:49

واضح لان الدين غير ثابت نعم شخص خلاص اذا عرفته اللي بداخله انتهى. المهم ان يكون معلوما طيب ها؟ ما يدرى. الله تعالى. وانا ما ادرى بعد طيب الشرط السادس قال في النظم ملائم ايش معنى ملائم؟ يعني يجب ان يكون الرهن - 00:14:01

مع الدين مع الحق او بعد الحق ولا يكون قبله واضح؟ مع الدين او؟ بعده لابد يكون في دين ثابت عند الرهن انما يكون على دين ثابت خلاص؟ او يكون ويجب ان يكون هذا مع ثبوت الحق او بعد ثبوته. كيف مع ثبوت الحق - 00:14:30

اقول له اشتريت السيارة ورهنتك الشقة في نفس الوقت يمشي ولا لا يمشي لانه مقارن للدين بعد ما تم شراء السيارة جيت ورهنت جيت لكن قبل ما اشتري السيارة رهنتي صح ولا لا؟ لا يصح - 00:14:51

طيب نأتي ايضا الى عقود التوثيق نحن من عقود التوثيق قلنا الرهن ايضا عندنا من عقود التوثيق يا شيخ الظمان والكافالة ما معنى الضمان؟ الظمان اللي يسمى الان كفالة الغرم مثلا انت يا معاذ رحت وكالة السيارات تبغى تشتري سيارة قالوا جيب ظمين يعني ايش ظمين؟ قالوا يعني يوقع هنا - 00:15:10

اذا انت ما سددت قسط من القساط نقدر في المحكمة نطالبك ونقدر في المحكمة نطالبه هو. فالظمان يصير الدين بحال ما هو على شخص واحد على شخصين اثنين يقدر صاحب الدين يختار اي واحد منهم يرفع عليه الدعوة - 00:15:28

طيب انا الضامن الان اللي راح اطمئنك في الوكالة يا معاذ ما هو الشرط؟ الشرط في الضامن ان يكون جائز التبرع صح ضمان جائز التبرع وجائز التبرع هو جائز التصرف اضافة الى كونه يضمون في ماله في ملكه - 00:15:42

وجاءت التصرف مين هو سبق معنا في النظر وقصدنا بجائزة تصرف حر رشيد صفة بالمكلف اضافة الى كونه مالك يعني انا ما اقدر اضمونك من فلوس مثلا وقف عندي ولا من فلوس يتيم انا مسؤول عنها؟ لا اطمئنك من فلوسي انا - 00:16:00

هذا صح ضمان جائزة التبرع قال بثابت الدين وايل الفعل. يعني انا لما ضمنتك في الوكالة السيارات عليك دين ولا لا؟ لا كيف ما عليك انت مو شاري من عندهم سيار؟ خلاص اذا ضمنت دينا ثابت لا اشكال - 00:16:16

ويصح ان اضمن دينا ليس ثابتنا الان لكنه آل الى الثبوت. ايل الصواب ائل احسن في اللغة يقولها العلماء بثابت الدين وآل فعيل. يعني عليك دين ما عليك دين لكن هناك دين يؤول الى الثبوت. كيف ذلك - 00:16:31

يقول مثلا انا اتعامل مع عبد الله بيع وشراء وكذا ودائما اشتري منه اغراض بالاقساط وكذا وكذا ابغاك تجي وتوقع قول خلاص يا عبد الله انا ظامن الديون حق معاذ الحالية والمستقبلية يصح ضمان الديون المستقبلية يصح لانها تؤول الى الثبوت - 00:16:50

طيب اذا تم الظمان بالشروط وكانت ضمانا صحيحا. ماذا يتربت عليه؟ قال به يصير الحق في ذمة من ضمنه وذمة الذي وذمة الذي ضمن تحول الدين من كونه على ذمة معاذ لوحده الى ذمة معاذ وذمة عامر به يصير الحق في ذمة من ضمنه اللي هو - 00:17:09

وذمة الذي ضمن اللي هو صاحب الدين الاصل او الغريم الاصل اللي هو معاذ واضح هذا معناه نأتي الان الى الكفالة الكفالة يسمونها اليوم كفالة الحضور ما هي كفالة الحضور؟ كفالة الحضور. انا اجي لوكالة السيارات مثلا معاذ عليه سيارة يشتري سيارة بالاقساط.

اقول لهم يا وكالة السيارات انا - 00:17:31

من انا اكفل معاذ كفالة حضور كيف كفالة حضور؟ يعني انا مسؤول اذا اذا جاء وقت الدين اجيبوا عندكم اجيبوا في المحكمة لكن ماني مسؤول عن سداد الدين الا في حالة ايش؟ اني ما قدرت اجيب - 00:17:53

الرجال سافر ولا قدرت اجيبه يقول تعال انت كفلت واكتفاء الحظية حضروا قلت ما ؤ حضروا يقولوا ادفع الدين واضح هذه الكفالة ايش الحضورية فهي تنقلب الى كفالة غرم اذا لا يحضر الغاربين. وهذا معنى قوله وكافل حضور شخص علمه. لاحظ كلمة علمه - 00:18:10

اولا شخص الكفالة على الشخص ما هي على الدين واضح والكفالة هي كفالة حضور ولابد في الكفالة ان يكون الشخص معلوما لاني كيف اقدر احضر شخص انا ما اعرفه انا ما ادرى من هو اصلا حتى اجيب - 00:18:29

بخلاف الضمان هل يشترط في الضمان ان يكون المضمون معلوما؟ لا يعني حتى لو ما تعرفه قال لك ما سدد سدد واضح وكافل حضور شخص علمه يضمن دين الشخص مما سلمه. اذا ما سلمتك - 00:18:45

لما طالبوك انا اضمن فتحولت الى ظمانة تحولت الى ظمان عند عدم تسليم الشخص واضح انتقل بعد ذلك الى الحالة وش هي الحالة يا شيخ معاذ الحالة مثل ذلك انت يا معاذ تطالبني بدين قدره كم - 00:19:00

مئة ريال وهذا عبد الله قبل ثلاث اسابيع مأخذ من عندي مئة ريال انت جيتني يا معاذ قلت يا عامر سدد المئة ريال. قلت يا معاذ استلمها من عبد الله حولتك على عبد الله - 00:19:17

هذا اسمها حواله بمجرد ما قلت حولتك على عبد الله انا خرجت من السالفه وخرجت من الدين وانتقل الدين على ذمه مبين؟ على ذمه عبد الله اذا حواله تحولت دينا للمللي. عبد الله انت عندك فلوس تقدر تسددها؟ ايوه يقدر يسدد عبد الله - 00:19:32

اذا بمجرد ما حولتك على عبد الله انا اطلع من الموضوع ولا عاد تكلمني في موضوع الدين. تبغى تتكلم؟ تكلم مع عبد الله. اذا الحالة نقلت الدين اصلا نقلت الدين الى المليء هو ايش؟ الغني القادر على السداد الذي لا يماطل - 00:19:51

فتنتقل الحق على المريء على طول بمجردها طيب لو كان غير مليء لو حولتك على واحد طفران ما عنده فلوس ولا يسد ما ينتقل الحق الا اذا انت رضيت قلت ما علي ما عندك مشكلة حتى لو ما عنده فلوس انا راضي - 00:20:05

واشرط لغيره ايش؟ رضا المحول. رظيتس ان يحولك على واحد ما هو بغنى؟ قال رظيتس. انتهى الم موضوع لو لم يرظى هل ينتقل الدين؟ لا. لا. طيب لو كان المحول عليه مليء؟ يشترط رظاكم؟ ها ملى. لا يشترط. لا يشترط. واضح؟ هذا معنى قوله - 00:20:19

حواله تحولت دينا للمليء واشرط لغيرها اي لغير المليء رضا المحول انتهينا من الحالة نجي لوكالة اعطاك قاعدة في الوكالة يا شيخ قاعدة خذها واستفيد منها. ومن له تصرف في عمله فليتوكل فيه او يوكله. عندنا الوكالة فيها موكل ووكيلا. ووكيلا - 00:20:37

ايش شرط الموكلا والوكيلا الشيء اللي انت تقدر تتصرف فيه بنفسك تقدر توكل فيه غيرك والشيء اللي انت تقدر تتصرف فيه بنفسك

اقدر اوكلك فيه انت يا معاذ بيعك صحيح ولا لا؟ انت بالغ عاقل رشيد - 00:20:59

اقدر اوكلك في البيع ولا لا؟ نعم لانك ممکن تبيع لنفسك فتقدر تتوكل عن غيرك لكن جئت لصبي صغير ما يقدر بيع لنفسه لانه ليس بجائزه صرف اوكله في البيع؟ لا - 00:21:18

واضح واضح طيب انا اجد ربىعي فلوسي اقدر اوكل شخص فيها اقدر لانه هذا شيء من حقي ان اعمله فمن حقي ان اوكل فيه. وهذا في الاشياء اللي تدخلها ايش؟ النية. ومن له التصرف في شيء فله التوكيل والتوكيل فيه. واضح معناه - 00:21:30

ثم قال يشترط العلم بلا تفصيل. شف الوكالة يا شيخ نبهك هنا الى شيء العقود منها عقود لا بد فيها من العلم التفصيلي مثل البيع البيع يشدد فيه في شرط العلم - 00:21:45

والعلم بالثمن والمبيع صح الوكالة هل لابد فيها من العلم؟ نعم لكن ليس يشترط في الوكالة تفاصيل العلم وانما اجمال مثلا يا معاذ انت وكيل عني في البيع - 00:22:03

انت كلعني في البيع انا عندي اراضي واشياء وكيل عني في البيع اي شيء يحق لي ابيعه ان انت موكل فيه العلم هنا اجمالي ولا تفصيلي اجمالي واضح؟ موب لازم اقول اوكلك في بيع السيارة الفلانية بالثمن الفلاني مو لازم - 00:22:18

واضح؟ هذين يشترط العلم يبقى بلا تفصيل لكن لو ما في علم جهالة مطلقة مثلا لو قلت لك اوكلك يا معاذ ان تتصرف عني في اي شيء قليلا كان او كثيرا باي - 00:22:35

باي شيء بيع زواج اي شيء شهادة لا يصح التوكيل. واضح اي نعم قال وينتفي الظمان عن وكيله هنا يبغى يقول لك الوكيل لما اعطيتك سيارة عشان تبيعه استلمت السيارة - 00:22:45

لا سمح الله صار حادث. هل تضمن السيارة؟ لا. اذا لم تعد فلم تتعذر ولم تقصر فلا ضمان عليك. وهذا معنى قوله وينتفي الضمان عن وكيله. اذا يد الوكيل على العين التي وكل فيها. يد امانة ام يد ضمان؟ امانة. امانة لا يظمن الا اذا تعذر او فرط - 00:23:00

واضح انتقل بعد ذلك الى الشركات انتقل بعد ذلك الى ايش الشركات ذكر لك انواع الشركات الخمسة اللي اخذناها ما هي انواع الشركات الخمسة لاحظ عندنا شركة انا صاحب فلوس وانت عندك خبرة في العمل ما عندك فلوس. خذ يا معاذ هذه عشرة الاف ريال شغلها في التجارة - 00:23:18

اذا مال من واحد وعمل من الآخر تسمى شركة القيراط او المضاربة كله اسم صحيح اذا هذا النوع الاول. النوع الثاني انت يا معاذ اعطيتني عشرة الاف وانا حطيت عشرة الاف عندنا صندوق حطينا عشرة الاف مني وعشة الاف منك - 00:23:43

وانت تشتل في المحل في الصباح وانا اشتغل في المسا كلنا نشتغل صح؟ اذا كلنا قدمنا مال وكلنا قدمنا عمل تسمى شركة العنان خلاص؟ الثالث شركة الوجوه كيف شركة الوجوه؟ يجي مثلا معاذ راح للتجار قال ابغى اشتري منكم بضايع بالاقساط - 00:23:59

وابيع واسغلها في التجارة وبعددين لما اكسب اجي اسدكم الفلوس قالوا ما نعرفك يا معاذ انت طالب في الجامعة يمكن ما تسدد بغي واحد يكون عنده ايش؟ وجاهة ولا براتب - 00:24:17

فجيتنى وقلت لي يا عامر وش رايك انا واياك تأسسس شركة ونروح انا واياك للتجار ونشتري منهم بضايع بالاقساط ونبيعها ونكسب ونسدد الدين قلت موافق انا ماذا قدمت لما دخلت معك - 00:24:29

ها صرنا نشتري بالوجوه يعني بالوجهة واضح؟ تشتري بالدين. هذه الصورة لما نشتري البضائع بالدين وتدخل على ملكيتنا هذى اسمها شركة الوجوه واضح؟ الرابع التفويض. والخامس الابدان. خلينا نأخذ الابدان ونرجع للتفويض. الابدان - 00:24:44

انا ما عندي فلوس ولا انت عندك فلوس. قلت لك يا معاذ والله لا عندنا راس مال ولا شي بنفتح لنا حساب في الانستقرام خلاص ونكتب للناس اللي يبغى تدقيق لغوى او كتابة مثلا اه قصايد او مراجعة الكتب - 00:25:03

خلاص او بعض الاعمال العلمية او اعداد عروض تدريبية نحنا بنسوبي عمل في فلوس عنده ما عندنا عمل واضح؟ ويستقبل هو يستقبل وانا استقبل او خياتين اثنين يستقبل القماش ويختيط - 00:25:20

لاحظ الشراكة بيننا انت تقدمه عملا وانا اقدم عملا وما ينتج عن هذا العمل من الارباح يقسم بيننا هذى اسمها شركة الابدان لانه اللي

قاعددين نقدمه عمل بدني وليس مالي. واضح - 00:25:34

طيب اخر شي شركة التفويظ اللي هي يسميهها الفقهاء شركة المفاوضة ايش شركة المفاوضة؟ هي الشركة اللي تلم كل الانواع هذى كل الانواع السابقة نلهمها على بعض نسوبي شركة نسميهها شركة المفاوض واضح - 00:25:49

او يجي مثلا رجال هو ومرته مرته موظفة وهو مثلا يشتغل في العقار طيب وهي عندها مشغل مثلا وعنده حساب في الانستقرام تبيع في حلويات قال شوفي عشان ما نترحبط امورنا نتفق انا وياك الشي اللي يدخل لك من هذه الامور - 00:26:03

والشيء اللي يدخل لي انا من الدلالات في العقار والشغل وكذا كله نحطه في حساب واحد. وهذا الحساب الارباح اللي تجي فيه. النص بالنص كأنهم خلاص اشتراكوا في كل شيء واضح؟ هذى تسمى شركات - 00:26:23

المفاوضة طيب ما هي القاعدة الاساسية للشركات؟ القاعدة الاساسية للشركات كل خسارة انت في الشركة يملكتها يضمنها كل على ما ملك كل خسارة تحصل في الشركات الخسارة تتوزع على حسب - 00:26:36

الملكية وليس على حسب الاتفاق على حسب الملكية. انت كم ملكيتك في اعيان الشركة خمسين بالمئة خسارة الخمسة بالمئة. سبعين بالمئة خسارتك سبعين بالمئة واضح؟ اذا الخسارة تكون بحسب الملكية. كل خسارة انت في الشركة يظمنها كل على ما ملك بحسب الملك - 00:26:55

واما الارباح كيف توزع بحسب الاتفاق انت ملكيتك في الشركة سبعين بالمئة لكنني قلت لك لا الربح يحس بالنص انت تملك في الشركة كم سبعين انا املك ثلاثة الارباح قلت لك ابدا النص بالنص ما هو عاجبك - 00:27:14

كل واحد يروح في حاله سبيل هل يصح هذا؟ نعم. لأن الربح يقسم بحسب الملكية ولا بحسب الاتفاق؟ بحسب الاتفاق. والربح فيها حسب الاتفاق لكن انتبه لهذا الاتفاق يكون بحصة مشاعة كيف بحصة مشاعة؟ يعني ايش يا معاذ؟ هل ممكن اقول لك والله الارباح اول خمسين الف في السنة - 00:27:28

تجي ارباح اخذها انا والزائد لك لا انما تكون توزيع الارباح بالنسبة المئوية. اقول لك خمسين بالمية من الارباح. حصة شائعة لك عشرة بالمئة من الارباح. واضح؟ ما ذكر مبلغ - 00:27:51

عليا خمسين الف من الارباح لا واضح ولا لا؟ اذا تقسيم الارباح يكون بمبلغ مقطوع ولا بنسبة بنسنة شائعة قال لك كذا المساقى يعني هذا الحكم وهو اشتراط ان يكون التوزيع بالنسبة المئوية لا شيء معين - 00:28:04

يشترط ايضا في المساقى لما تعطيني ارض وانا اشتغل على زراعتها طيب نتفق ان الشمار خمسين كيلو من الشمار لك والباقي لي؟ لا كيف يكون بالنسبة نص الشمار لك نصها لية سبعين بالمئة لك ثلاثة لي وهكذا واضح يا شباب ولا؟ هذا معناه كذا المساقى - 00:28:22

ثم انتقل بعد ذلك الى بيان العقود الجائزه. نحن قلنا فيما سبق ان البيع عقد لازم وقلنا الاجارة ها لزومها قمن. اللي جرى عقد لازم. لكن هناك بعض العقود ليست لازمة من حقك تتراجع عنها في اي وقت من حقك تبطل على قولتهم ها تبطل العقد في اي لحظة. ما هي هذه العقود؟ قال وان في لزوم ذيلي. ذيلي - 00:28:44

الى شيئاً سبق قبل قليل وهو الشركة والموسيقى مو ذكر الشركة والموسيقى قال اذا الشركة عقد جائز لو دخلنا انا واياك في شراكة تبغى تفسخ الشراكة في اي وقت من حقك - 00:29:04

اتفقنا على عقد مسابقة تبغي تفسخ عقد الموسيقى في اي وقت من حقك واضح؟ طيب والجعالة ايضا الجعالة اللي مرت معانا عقد جائز لو قلنا اللي يلاقى محفظتي فله الف ريال. بدأت تدور على المحفظة وبعدين بطلت كسلت. من حقك تبطل؟ من حقك تبطل جعله عقد جائز بخلاف الاجارة. الاجارة لزومها قمن. صح ولا لا - 00:29:17

كذلك الوديعة اعطيتك وديعة قلت خلي الجوال وديعة عندك امانة عندك برجع من السفر واخذه في اي وقت من حقي استرجع وابطل ولا لا؟ مو من حقك في اي وقت تقول لي تعال خذ جوالك وخلصني؟ نعم - 00:29:37

اذا الوديع وكذلك الاعارة استعرت مني كتاب دقيت عليك ثاني يوم قلت رجع الكتاب خلاص بطلت. نحق وانت من حقك اي وقت

رجعيه وكالة وكلتك في بيع الجوال وبطلت من موضوع الوكالة قلت لا خلاص بطلنا من حقه ابطل ولا من حقي - 00:29:49
انتقل بعد ذلك الى احياء الموات. الموات هو الارض اللي ما فيها فايدة خراب ارض خالية من الخراب او خالية من الملكية ما حد عليه ملك ما حد له ملك عليها - 00:30:06

طيب اذا احياناها الانسان يملكها. قال الناظم الملك بالاحياء بماذا يملكها لماذا تملك الارض الموات؟ بالاحياء من احيا ارضا ميتة فهي له. الملك بالاحياء لارض كيف تملكها؟ آآ بماذا ما هي الارض التي تملك بالاحياء؟ الارض ايش - 00:30:21
التي خلت من ملكنا ومصلحة قد عمت. الملك بالاحياء لارض خلت من ملك ومصلحة قد عمتني. اذا يا معاذ تبغى تحبي ارظ وتتملكها بالاحياء لابد تكون هذه الارض خالية من الملك. ما تجي تحبي ارض حقت رجال عنده صك عليها مالكها - 00:30:40
ان ما تملك تحبي ارض لا ملكية عليه خلاص؟ او مصلحة عامة كذلك ما تجي ارض فيها مصلحة عامة للناس منتزة للناس مكان يستقون منه واضح؟ فيه مصلحة عامة الناس - 00:30:56

هذا لا يملك بالاحياء يبقى لعموم الناس. واضح. اذا هذه مسألة الاحياء. وطبعا لها الان انظمة ترتب هذا الموضوع اللالتزام انظمة نعم ثم قال العارية والوديعة العارية والوديعة ايش هي العارية - 00:31:10

العارية اعطيكم شو الفرق بين العارية والاجارة؟ انا بعطيك سيارة تنتفع بيها وترجع لي ايها صح؟ هذى العارية. والاجارة نفس الشي؟ الفرق بينهم في ايش؟ الايجار والعارية بيلاش. واضح؟ هل الانسان في الاجارة يملك المنفعة خلال المدة؟ نعم يملك المنفعة خلال المدة - 00:31:29

قلنا له شرطة ما منفعة مملوكة وعقد على المنافع الاجارة اما بالنسبة للاعارة فانه لا يملك المنفعة وانما يباح له الانتفاع بها ولهذا قال اعارة اباحة النفع بلا مال الاعارة هي ان تبيح - 00:31:49
عين المال ولا نفع المال لشخص وتأخذ منه فلوس ولا ما تأخذ منه فلوس ما تأخذ منه فلوس فهي اباحة واضح ونتبه ترى

كلمة اباحة لها مقصودة هنا - 00:32:05
لانه لا يملك المنفعة وبناء على كونه ما يملك المنفعة ما يقدر يأجر. تستعير مني السيارة هل تقدر تأجرها لاحد؟ لا. ما تقدر لان الايجار شرطها منفعة مملوكة وانت لا تملك في الاعارة وانما يباح لك الانتفاع. واضح؟ واضح - 00:32:20
نعم طيب لو واحد طلب منك اعارة قال لك اعطني بالله كاسة اعارة اشرب فيها وارجعها عطني سيارتكم مشوار وارجع ما حكم اعارة الناس؟ مستحبة فيها اجر. واضح؟ ولهذا قال تسن - 00:32:35

ثم شرطها انجلى اتضحت شروط الاعارة شروطها انجلت اي اتضحت ما هي؟ قال من ما لك النفع؟ من هو الذي يغير الشيء يغير السيارة اللي يملك السيارة او يملك منفعتها - 00:32:48

كيف يملك منفعة؟ مثلا مستأجر اذا استأجرت شي تملك منفعته اذا تقدر تعيره. مثلا مثلا انت استأجرت شقة خلاص سافرت يوم واتصل علي فاخوك قال والله انا جاي للمدينة ممكن اسكن عندك في بيتك؟ قلت تفضل - 00:33:03
اعرته البيت ولا لا؟ البيت ملك ولا ملك منفعة البيت لانك مستأجر لا بأس المستأجر يغير لكن هل المستعير يغير اخوك السكن قال لك قلت له خلاص اسكن يومين براحتك - 00:33:18

والله جلس يوم وبعدين بطل قال بيرجع كل خويه وقال ترى عندي شقة تعال اسكن فيها يقدر يغير المستعير لا يغير لان المستعير لا يملك المنفعة وانما يباح له النفع اعارة اباحة النفع وليس تملكها للنفع. واضح. اذا - 00:33:34

المالكي النافع المباح لا يجوز اعارة المنافع المحمرة انما تكون الاعارة في المنافع المباحة. الممكن به انتفاع مع بقاء الاعين ليشترط لصحة الاعارة ان يكون الشيء الذي تعيره ينتفع به مع بقائه - 00:33:51

عينه الكتاب لو انا قريت فيه يتلف ينتهي لا لكن هل ممكن تعيرني رغيف من الخبز ليش؟ لانه لو استفدت منه راح انتهى. صح اذا الكتاب يستفاد منه مع بقائه. الخبز لا يستفاد منه مع بقائه وانما يذهب. اذا تبغى تعطيني خبز اعطيتني ايه هدية صدقة - 00:34:12
ما تعطيني ايه اعارة وش اسوى به اذا الاعارة تكون في الشيء الذي يمكن الانتفاع به مع بقاء عينه. الممكن به انتفاع مع بقاء اعيني.

واضح طيب نأي الى الجانب الآخر في الاعارة. الاعارة انك تعطي الاستعارة انك - [00:34:31](#)
تأخذ ما حكم ان تأخذ من شخص استعارة ما حكم انك تأخذ من شخص استعارة سنة ولا جائز جائز مبصن السنة انك تعطي.

خلاص؟ جاء وقال وجازت استيعاب طيب لما تأخذ من شخص - [00:34:51](#)

تستعيير منه شيء افترض ان هذا اخذت من عندك الكتاب ابغى اقرأ واذاكر. خرب الكتاب انحرق انسرق انكب عليه شاي الى اخره هل اضمن لك ولا ما اضمن؟ نعم المستعيير لا ينتفي ضمانه - [00:35:09](#)

ولهذا قال لا ينتفي ظمانها العارية مضمونة حتى لو تلفت بدون تعدي ولا تفريط ولا ينتفي ظمانه واضح اذا العارية اذا اخذتها اخذت سيارة من واحد تتمشى بها بيلاش وحصل فيه حادث لا سمح الله ظامن - [00:35:23](#)

اذا لا ينتفي ضمان الاعارة. قال من جائز التصرف. من هو الذي يستعيير؟ جائزة التصرف. الحرة المكلف الرشيد وقصدنا بجائزة تصرف حر رشيد صفة بالمكلفين. اما الوديعة لحفظ بنى قال انتبه. ترى في واحد ياخذ الشيء حتى ينتفع. هذا هو الاعارة المضمونة - [00:35:38](#)

اما اللي ياخذ الشيء عشان يحفظه لك اصلا انت بتغى تقول يا فلان خلي السيارة عندك عشان تحفظ لي عليها انا بسافر خلها عندك
فاذا اخذ الانسان شيئا لحفظه هل يظمن؟ لا. اما الوديعة لحفظ بان بغير تفريط فلا ضمان. اذا اخذت وديعة من انسان لتحفظها له فتلد - [00:35:59](#)

فليس عليك الظمان الا اذا تعديت او فرطت ولهذا قال بغير تفريط فلا ضمان اما اذا فرط فانه يظمن واضح يا معاذ ولا مو واضح هذا
بالنسبة لايش بالنسبة هذا الباب - [00:36:17](#)