

شرح نظم الأساس في المعاملات الجارية بين الناس 60

عامر بهجت

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين اما بعد وما زلنا مع احكام المعاملات المالية ومعنا في هذا اليوم ان شاء الله تعالى ما يتعلق بالحالة - 00:00:02

قال الناظل حالة تنقل دينا للمليء واشرق لغيره رضا المحول هونة تنقل دينا للمليء واشيط لغيره رضا المحول او انة تنقل دينا للمليء اشرق لغيره رضا المحولين الحالة بالدين ما معناها؟ اول شيء نبغى نفهم سورة الحالة. افهموا مثالها ركزوا معاي - 00:00:24 لو فرضنا مثلا ان عندنا شخص اسمه مثلا ها سين والشخص اسمه صاد وشخص اسمه ايه طيب اللي حصل انه شين اعطى الى العين قرض قرض مثلا قرض يعني هو يصدق ممكنا المثال بالقرض ممكنا يكون اشتري من عنده اغراض المقصود انه - 00:00:55

عليه دين قدره الف ريال مين اللي عليه دين الان عين هذا عين عليه دين قدره الف ريال مين اللي يطالب بها؟ يطالبها بها سين طيب هذا الخطوة الاولى او - 00:01:38

الشيء الاول بعد فترة مثلا سين اخذ قرض من صاد صاد اعطى لسين قرض مقداره ايضا الف ريال ايش اللي حصل الان صاد مم صاد يطالب سين بالالف ريال - 00:02:01

بعد كم يوم جا صاد قال ياسين سددني الالف ريال قال شف في الالف ريال رح خذها يا صاد من عين فيصير عين يسدد الالف ريال اذا عندما طلب صاد من سين الف ريال قال له احيلك على عين روح استلم منه الالف ريال لأن انا اطلب منه الف ريال خلاص روح استلمها منك - 00:02:28

الحمد لله رب العالمين ما الذي حصل؟ اللي حصل اسمه حالة. لما سين قال للصاد اذهب واستلم من عين هذه هي الحالة واضح الحالة يا شباب واضحة الحالة؟ نعيد مرة ثانية - 00:02:54

زياد زيد مقرظني انا الف ريال زيد مقرظني انا كم الف ريال وانا مقرظ عبيد انا مقرظ عبيد الف. لما جا زيد يطالبني قال عطني الالف سلمني الالف. سددني الالف. اقول له روح استلمها من عبيد - 00:03:13

فحينئذ اللي حصل ايش؟ اللي حصل حالة تم تحويل زيد على عبيد لاستلام الالف ريال التي كان زيد طالب مهم يطلبهها مني لكن شوف لما انا حولت زيد على عبيد - 00:03:38

برئت ذمتي من الدين. وتحول الدين اللي يطلبه زيد من ذمة عامر الى ذمة عبيد اذا الحالة تنقل الدين من ذمة الى ذمة اخرى وهذا اللي قاله حالة تنقل دينا - 00:03:56

للمال واشرق لغيره رضا المحولين. الحالة بالدين اثرها انها تنقل الدهن كيف تنقل الدين؟ في السابق كان الدين في ذمتي انا زيد الدين حقه كان في ذمتي انا في الاول - 00:04:18

ولكن بعد الحالة صار الدين في ذمة من في ذمة من؟ في ذمة عبيد واضح في ذمة عبيد وليس في ذمتي انا اذا ايش اللي حصل اثر الحالة ما هو - 00:04:39

انها تنقل الدين من ذمة الى ذمة قولوا لي الشباب واضح ولا ما هو واضح واضح؟ ايش معنى الحالة طيب هذا اهم شي تفهموا معنى الحواء طيب يا طويل العمر - 00:05:04

هذا الشخص اللي انا حولت عليه قد يكون مليئا وقد يكون غير مليئ خلينا احنا نحط زيد وعبيد احسن حساسيين وصاد احس انها

عقدت الموضوع شوي طيب زيد غزير وهذا عبيد - 00:05:26

مم وهذا من وهذا عامر عامر معيش العين شوية معوقة لكن عذرني اني اكتب كذا يسمونها الفارة هذى. طيب اذا الان زيد جاي يطالع
لابني قال عطني الفلوس يا عامر. قلت له روح يا زيد الله يرضي عنك وخذ الفلوس من عبيد - 00:05:59
الان انا يا عامر لم يعد في ذمة دين وانتقل الدين مباشرة من ذمة عامر الى ذمة عبيد. اذا هذا معنى كونها تنقل ها؟ الدين. طيب هذا
عبيد عبيد هذا - 00:06:29

قد يكون مليئا يعني ايش مليئ؟ يعني الحمد لله معه فلوس ها معه فلوس عبيد هذا لما يروح زيد يطلب منه الف ريال الحمد لله رب
العالمين الرجال عنده الف ريال وسوف يدفع الالاف ولا راح يسوبي مشاكل ولا مماطلة - 00:06:46
هذا يسمى مليئا. اذا كان عبيد مليئ هنا مباشرة الدين ينتقل الى ذمة عبيد بدون ما نشترط رضا زيد يعني لو زيد؟ قال لا انا ماني
راضي. انا لا ارضي انا اطالبك انت يا عامر ما لي علاقة في عبيد ولا تحولني على شخص اخر - 00:07:03

اذا كان عبيد مليئ يعني عنده فلوس غني وباذل يعني ما هو مماطل فهنا الحالة تنتقل مباشرة الدين ينتقل مباشرة من غير مشاورة
زيد ولا اشتراط رضا زيد اما اذا كان عبيد غير مليئ ما هو مليء ما عنده فلوس انا قاعد احول الرجال مسكون حوله على
رجال فقير - 00:07:21

ما بيتورط معاهم ما راح يسد الدين اما لانه فقير او لانه مماطل يقدر يمماطل معاه فهنا لا تتم الحالة الا برضاه ايش؟ الا برضاه زيد
المحول نقول والله يا زيد ابا احولك على عبيد قل له اعبد تقبل - 00:07:47

عبيد معسر او عبيد مماطل نقول ده انا داري انه مماطل بس انت تشد حيلك معاه قال خلاص انا راضي ها اذا راضي انتقل الدين
معناته اذا راضي انتقل الدين راح للزيد وهو يدري انه مواطن وحولنا عليه - 00:08:04

انتقل اليه بعد ما انتقل اليه بدأ يطالبه وزيد يمماطل معاه ويتهرب بعد شهر شهرين انزعج الرجل فرجع الي وقال خلاص انا ما
سددني زين الى الان قاعد يمماطلي سددني انت يقول لا انت رضيت بالحالة فانتقل الدين - 00:08:20
حتى لو كان هو ما هو مليئ لكنك رضيت. اذا انتقل الدين. وهذا معنى قولنا حالة تنقل دينا للملئ. واشرق رضا المحول واضح يا
شباب اذا هذا ما يتعلق بالحالة - 00:08:39

ننتقل بعد ذلك الى الوكالة وشي هي الوكالة اول شي نقرأ الآيات يقول ومن له تصرف في عملي يشترط العلم بلا تفصيل وينتفي
الضمان عن وكيلي. مرة ثانية ومن له تصرف في عملي - 00:08:59

فليتوكل فيه او يوكل يشترط العلم بلا تفصيل وينتفي الضمان عن وكيل 00:09:23
يشرط العلم بلا تفصيل وينتفي الضمان عن وكيل - 00:09:23

اول شي خلونا نفهم معنى الوكالة الوكالة هي انانة شخص في التصرف عنك او الاذن لشخص انه يتصرف بالنيابة عنك مثلا انت عندك
جوال وتبغى تبيع هذا الجوال فاعطيني قلت خذ يا عامر - 00:09:53

هذا الجوال روح انزل السوق وبيع لي الجوال انا الان وكيل عنك اللفظ هذا اللي صدر منك قلت له يا عامر بيع الجوال بالنيابة عنني
هذا هو الوقت هذا تروح كتابة العدل - 00:10:13

تقول كتب العدل انا اوكل فلان في موضوع كذا اوكل المحامي الفلاني في انه يرفع عنى الدعوة بأنه يطالب بحق في المحكمة اذا
الوكالة هي انانة الشخص بالتصرف انه شخص يكون يتصرف - 00:10:29

في شيء يتعلق بك بالنيابة عنك ولا حظ الله يحفظك انه الوكالة ما هي فقط في الوكالة قد تكون في الاموال وقد تكون في الدعوة
القضائية زي المحامي توكل في الدعوة القضائية - 00:10:50

وقد تكون حتى في الزواج يعني مثلا كيف في الزواجولي. الولي يكون مسافر فيقول خلاص يا فلان يا ابني تطلع له وكالة انه ابني
فلان هو وكيل عنني في الولاية على اخته خلاص هو اذا - 00:11:10

خاطب ولا شي هو يزوجه هو يزوجه يصدر الانجاح هذا توكل ايضا اذا عرفنا معنى الوكالة يا شباب ولا ما عرفناه هذا معنى الوكالة

ما هي شروط الوكالة؟ الشرط الاول ان يكون التوكيل والتوكيل فيما له التصرف فيه. قال ومن له تصرف في عملي - [00:11:25](#)
فليتوكيل فيه او يوكل ما معنى هذا الكلام مثلا اذا ابغي اوكل شخص في البيع سبق معنا ان من شروط البائع ان يكون جائز التصرف
فلا يصبح تصرف المجنون. المجنون ما يقدر يبيع فلوسه. طب هل ممكن انا اوكل واحد مجنون يبيع فلوسي انا؟ لا - [00:11:48](#)
لانه هو ما يقدر يبيع فلوسه. فهو ليس له تصرف في هذا العمل فلا يصح ان يتوكيل فيه طب هل المجنون يقدر يوكل هو شخص اخر
يحيى المجنون يقول فلوسي يا فلان اوكلك في التصرف فيها نقول لا لانه المجنون ليس - [00:12:13](#)

تصرف فليس له ان يمثل. اذا من ليس له الشخص اللي ما يقدر يقوم بالعمل بنفسه هو شرعا لا يصح العمل منه بنفسه اذا لا يصح ان
يوكل فيه غيره ولا يصح ان ينوب فيه عن غيره - [00:12:30](#)

مثال اخر الام هل هي تستطيع شرعا ويجوز لها شرعا ان تزوج بنتها تكون هي الوالية في تزويج بنتها لا اذا كان ما يمكن تكون هي
الولية لتزويج بنتك. هل تقدر توكل احد؟ لا ايضا - [00:12:48](#)

لماذا؟ لأنها ليس لها ان تتصرف بنفسها وليس لها ان توكل. اذا التوكيل انما هو في الشيء الذي يحق لك ان تتصرف فيه تقدر توكل
غيرك وهذا الغيب لا يصح ان ينوب عنك في الشيء الا اذا كان هو مؤهل ان يقوم بذلك العمل بنفسه - [00:13:05](#)
واضح يا شباب هذا الشرط الاول ولا ما هو واضح هذا معنى ومن له تصرف في عمل فليتوكيل فيه او يوكل. واضح يا شباب واضح
ولا ما هو واضح طيب - [00:13:23](#)

شوية طيب يا مشايخنا ان نكمل بس انا كنت اجريب الماء الميكروفون طيب اذا الشرط الاول عرفناه. الشرط الثاني من
شروط الوكالة ان يكون عالما بمحل الوكالة. العلم الاجمالي بمحل الوكالة.طبعا كلمة العلم الاجمالي هذى لو رجعت كتب الفقهاء لن
تجدها بهذا النص. لكن هذه - [00:14:07](#)

طبعا تلخيص لكلامه. العلم الاجمالي بمحل الوكالة الان لو واحد جا وقال يا فلان انا اوكلك ان تنوب عني في كل التصرفات التي تجوز
لي او تصح لي انت وكيلي - [00:14:36](#)

خلص سلمتك كل شيء الجمل بما حمل انت وكيلي في كل شيء قل او كثر بيع وشراء نكاح طلاق الى اخره. ما لك شغل كل شيء انا
اقدر اسويه بنفسي انت تقدر تسويه بالنيابة عنه - [00:14:52](#)

نقول هذا التوكيل توكيلا غير صحيح بماذا غير صحيح؟ لانه فيه جهالة كبيرة ممكنا تؤدي الى اشكالات عظيمة كيف مثلا يجي
الشخص فجأة جايوك قال يا فلان ترى انا شربت لك - [00:15:08](#)

ها شربت لك اه سيارة روح سدد ثمنها بعد شوية جاك قال ترى طلقت زوجتك. وانت وكلتني بكل شيء حتى الطلاق. طلقت زوجها
شوية جايوك قال لك ايه تراه فيه الان في ذمتك زوجتين - [00:15:27](#)

انا قبلت زواجهم بالنيابة عنك. افا كيف هذا الكلام؟ نقول هذا لا يصح الوكالة العامة التي تكون في كل التصرفات وكالة غير صحيحة
لو قال له اوكلك تشتري عني اي شيء باي ثمن تبغاه - [00:15:45](#)

ايضا ما يصح لانه شف اه وكلتك في اشياء اي شي هذى جهالة كبيرة العالم كله اشياء لكن لو قال وكلتك تبيع اي شي من ممتلكاتي
مممتلكاتك في الاخير محصورة فحصل - [00:16:04](#)

العلم ايش؟ الاجمالي. واضح يا شباب؟ اذا الوكالة لا تقبل فيها الجهة الكبيرة العظيمة. تقبل فيها المتوسطة والجهة اليقيرة. لو قال
وكلتك تبيع عنك مثلا العقارات تبيع عنك ممتلكاتي. في الاخير ممتلكاته محصورة - [00:16:17](#)

واضح؟ وحينئذ يتقييد التوكيل بايش بثمن المثل خلاص ويبيع ويشتري بس بايش وثمن المثل واضح يا مشايخ ثم ذكر الناظم بعد
ذلك مسألة اخرى تتعلق بباب الوكالة وهي مسألة يد الوكيل - [00:16:37](#)

هل هي يد امانة او يد ضمان. هل هي يد امانة او يد ضمان فقال وينتفي الضمان عنك ليعني ان يد الوكيل ان يد الوكيل على الشيء
الذى وكل فيه يد امانة. ايش الفرق بين اليد - [00:17:06](#)

اللى هي يد امانة ويد ضمان. الشخص اللي يقبض مال غيره يحط مال غيره في يده قسم الفقهاء يده الى قسمين ها ايش هي اليد

قسمين يمين وشمال لأيمين وشمال هذه اليد الحسية - 00:17:28

لكن حكم اليد على قسمين. ما هي اما يد امانة او يد ضمان اللص اذا سرق مالا وحشه في يده وضاع هذا المال او تلف من غير تعدي 00:17:45

كيف من غير تعدي؟ وحرام يا نقول يد السارق على المال يد يد ضمان يضمن المال تقول والله الفلوس ضاعت - 00:17:45
الفلوس خربت الفلوس انسرقت. انت ظامن تسد الفلوس اللي اخذتها هلال واضح اما بالنسبة للوكيل لما اعطيك مثلا جوالي

اقول يا فلان يا عبد الرحمن ها خذ يا عبد الرحمن جوالي وانزل السوق شوف بيعه حلوة وبيع الجوال اخذت - 00:18:11

جوال عشان تبيعه في الطريق طاح منك انت ما هو تعمدت انك تطيحه ولا فرطت في ذلك ولكن حصل شيء معين طاح الجوال من 00:18:33
غير تعدي ولا تشويه وانكسر الجوال. هل عليك تدفع لي تعويض - 00:18:33

ضمان يعني انت تضمن التلف هذا تدفع لي تعويض نقول لا يدك يد امانة ليش يد امانة؟ لانك وكيل. ويد الوكيل على الشيء الذي وكل 00:18:51
فيه يده ايش يد وامانة وهذا معنى قول الناظر واضح يا مشايخ - 00:18:51

واضح ولا ما هو واضح طيب هذا بالنسبة لايش؟ بالنسبة للوكالة نأتي بعد ذلك الى الشركة ايش علاقة الشركة بالوكالة؟ علاقة مهمة جدا لانه من الاشياء الأساسية لها من الاشياء الأساسية في موضوع الشركة - 00:19:12

ان الشخص اللي تعطيه فلوس وتتشارك معاه انه وكيل عنك نوضح معنى الشركة الان قبل ما نقرأ الابيات نوضح مع نفسك الشركة لها 00:19:33
صور متعددة ناخذ مثال وصورة من الصور - 00:19:33

انا اجي يا عبد الرحمن واقول يا عبد الرحمن انت ما شاء الله عليك تبيع وتشتري وعندك حسابات في الاستقرارمها الاستقرارم عشان 00:19:52
ننطقه نطق صحيح عندك حساب في الاستقرارم - 00:19:52

وتبي وكذا ها يا عبد الرحمن يقول لي اي والله انا عندي شغل ما يحتاج شغال في التجارة اقول لك اسمع انا بعطيك الان عشرة الاف 00:20:07
ريال حلول تشغله في التجارة - 00:20:07

والارباح بيننا مزبوط نص الارباح لك ونص الاربع حليب. اتفقنا اتفقنا هذا العقد اللي حصل بيني وبينك هذا الاتفاق اللي حصل بيني 00:20:21
وبينه لما اعطيتك العشرة الاف ريال هذا العقد اسمه ايش - 00:20:21

اسمه عاقد شركة اسمه عقد ايش؟ شركة هذا مثال في مثال اخر افترض اني انا عندي تجارة والله انا شغال تجارة في الكتب مثلا وبعد 00:20:37
الرحمن شغال تجارة في الخواتم - 00:20:37

والملابس قلت اسمع يا عبد الرحمن مم اسمع يا عبد الرحمن انا بحط فلوس وانت تحطوا فلوس وكلنا نشتغل انا امسك قسم ايش 00:20:54
الكتب وانت تمسك قسم كذا والناتج من هذه البيعات كلها يعني لاحظ لاحظت الموضوع - 00:20:54

كلنا دفعنا فلوس وكلنا نقدم شغل سواء في مجالات مختلفة او في نفس المجال حتى لو كان نفس المجال مثلا اقول اسمع انا بدفعت 00:21:19
خمسة الاف وانت تدفع خمس الاف حلول - 00:21:19

ونفتح لنا بسطة نحط لنا بسطة مثلا وبين اه في جادة قباء كشك ولا بسطة كوييس وانت تداوم فيها الصباح وانا اداوم مساء والفلوس 00:21:29
اللي تجي الارباح نتقاسمها النص بالنص - 00:21:29

انت دفعت فلوس وانا دفعت فلوس وانت تقدم شغل وانا اقدم شغل هذا نوع ثاني من الشركة يسموه شركة العنان الاول انا ادفع 00:21:50
فلوس وانت تقدم عمل انت ما دفعت فلوس بس عمل - 00:21:50

تجارة يسمونه شركة المضاربة الثانية شركة العناية احيانا ما في احد يدفع فلوس اصلا وانما كل شغل فقط عمل مثال ذلك ذلك 00:22:00
مثلا انا واياك نداوم في محل خياتة - 00:22:00

بس نستقبل من الناس القماش ونخيط ما في راس مال رأس المال هو العمل اللي نقدمه. هذي يسمونها شركة ابدان خلاص انا واياك 00:22:18
نشتغل في محل ناخذ الاقمشة ونخيط اللي يجيينا من ربح نتقاسمها هذي تسمى شركة ابدان او شركة صنائع - 00:22:18

طيب ولها صور اخرى. احيانا تقول انت مثلا يا عبد الرحمن انت معروف عند التجار وانا ما حد يعرفني كوييس بقول لك اسمع الان 00:22:38
نبغي نشتري بظابع من التجار الجملة - 00:22:38

نشتريها بس بالاقساط ننزل نبيعها قطاعي كاش طيب تقول التجار لو انا رحت للتجار ما راح يبيعني بالاقساط ما يعرفوني لكن يعرفون عبد الرحمن قلت خلاص انا وياك عبد الرحمن شركاء فانت اللي تروح للتجار وتمثل انت تكون ممثل الشركة امامها وتروح للتجار - 00:22:52

وتشتري منهم بضائع هذه البضائع لما تشتريها تدخل على ملكيتي انا وانت ونروح نبيعها ونصرفها والارباح اللي تحصل طبعا بعد ما نسدد الاقساط اللي علينا الربح اللي يحصل ايش نتقاسمه انا واياك - 00:23:10

هذا تسمى شركة الوجوه وهكذا المقصود ان الشركة لها انواع. لكن اللي بهمنا هنا قاعدة تتعلق بانواع الشركات كلها. ما هي هذه القاعدة تقول القاعدة كل خسارة انت في الشركة يضمها كل على ما ملكه - 00:23:24

والربح فيها حسب الاتفاق بحصة شاعت كذا المساق. كلمة كذا المساق هذي خلوها شوية. ترجع لها لتعلق بشيء اسمه الموساقى نشرح بعد شوي لكن هنا يتعلق بالشركة كل خسارة انت في الشركة - 00:23:43

يضمها كل على ما ملكه. والربح فيها حسب الاتفاق بحصة شاعت كذا المساق كلو خسارة انت في الشركة يضمها كل على ما ملكه والربح فيها حسب الاتفاق بحصة شاعت كذا المساق - 00:24:02

طيب ايش معنى هذه الابيات؟ يقول قاعدة الشركة والموسيقى الموسيقى بنشرحها بعد شوي القاعدة في الشركة تقول الخسارة على قدر الملكية في المال. نرجع للامثلة السابقة كلها لو انا اعطيتك يا عبد الرحمن عشر الاف ريال وقلت لك شغلها في التجارة - 00:24:27

وبديت تشغela وتبיע وتشتري ها وخسرت. الله لا يجib لك خسارة ويرزقك الربح المبارك الطيب الحال اللي ما فيه شبهة ويجعله ان شاء الله بركة طيب لكن لو فرضنا مثال حصلت خسارة من اللي راح يتحمل الخسارة؟ انت ما فرطت انت والله بذلت جهدك - 00:24:47

واديت عملك على الوجه المطلوب لكن خسارة يا في السوق ارزاق حصلت خسارة وعشرون الف اللي حطينا في السوق الان ما عاد بقى من قيمتها الف ريال. مين اللي راح يتحمل خسارة التسع الف - 00:25:10

مين اللي يتحملها؟ هل اقول يا عبد الرحمن؟ والله انت ادفع لي تسع الف ريال. رجع لي عشر الف حقتي كاملة هذا يسواه بعض الناس وهذا خطأ باجماع العلماء لا يجوز - 00:25:24

لو خسرت تجي تقول والله يا عبد الرحمن ما لي شغل. انا اعطيتك عشر الف اقل شي الان ترجع لي عشر الف حقتي لا هذا لا يجوز لا يجوز لا يجوز - 00:25:34

الخسارة الحاصلة علي انا يا صاحب المال ترجع لي كم باقي يا عبد الرحمن؟ قال باقي الف. اخذ الالف واحد الله عز وجل واقول انا لله وانا اليه راجعون. واطلب العوز من الله - 00:25:45

اما عبد الرحمن هو اللي قدمه هو عمل صح ما قدم فلوس يخسر العمل اللي قدمه مسكون ضاع عليه جهده ووقته ضاع ما كسب ولا شيء لكن ما احمله خسارة المال قدم عمل يخسر عمل قدمت مال اخسر معه. واضح - 00:25:59

اذا الخسارة على قدر منك. فاذا الصورة الثانية لو فرضنا ان عبد الرحمن دفع خمسة الاف وانا دفعت خمسة الاف واشتغلنا سوا في التجارة انا اداوم صباح وهو يداوم مساء وهكذا - 00:26:16

او انا اشتغل فيه تخصص معين او يعني عمل معين وهو ربنا الامرور بینا هو دافع خمس الاف وانا دافع خمس الاف. ويا لطيف نسأل الله العافية والسلامة حصلت خسارة. اجارنا الله واياكم - 00:26:28

مثلا العشرة الاف هذي اللي حطيناها صارت ثمانية الاف. ما عاد بقى الا الفين كم يخسر كل على ما ملكه. مو قال كل خسارة انت في الشركة. يضمها كل على مملكة. يصير هو يخسر كم - 00:26:43

حطينا عشرة الاف ويا لطيف خسائر حتى صار ما عاد بقى من الفلوس الا الفين خسرنا ثمانية الاف ريال ها يا شباب كم يخسر؟ عبد الرحمن وكم يخسر عامر تفاعلو معنا بارك الله فيكم - 00:26:59

اي نعم كل واحد يخسر اربعة الاف لانه ملكية المال نص بالنص اذا الخسارة نص بالنص. طيب لو فرضنا اني انا دفعت قلت يلا يا عبد الرحمن انا ويالك نشتغل في التجارة قال والله انا ما عندي فلوس كثير انا بحط الف ريال قلت خلاص انت حط الف ريال وانا بحط تسعة الاف ريال - 00:27:17

اشتغل في التجارة كذا كذا مجموع عشرة الاف والالف ما عاد بقى منها الا الف خسرنا تسعة الاف. الالف هذى كيف تنقسم كم اخذ من الالف وكم ياخذ هو - 00:27:37

ها انا راح اخذ من الالف كم تسعة مئة وهو راح ياخذ من الالف مية احسنت هذا معنى يضمها كل على ما ملكه هذا قاعدة الخسارة انتبهوا لها يا شباب - 00:27:50

لا يجوز لا يجوز ان تدفع مال لشخص تقول شغله في التجارة والخسارة عليك هذا حرام قام باجتماع المذاهب تقول اسمع انت عندك سيارة خذ هالمبلغ عشرة الاف ريال شغله في التجارة اذا ربحت الارباح نتقاسمه اذا خسرت انت تتحمل الخسارة هذا حرام - 00:28:07

باجماع العلماء. وهذا ربا لانه في الحقيقة انت قاعد تدفع له قرض وتطلب منه ارباح واضح يا شباب؟ انتبهوا لهاي المسألة انه يقع فيها كثير من الناس حتى لو هو طلب المال قال والله انا محتاج فلوس اشغلها في التجارة عطني عشر الاف عطه عشر الاف - 00:28:29

تبى تعطيه عشرة الاف انت بين خيارين اما ان تدفعها له على سبيل القرض ولا يجوز لك ان تربح معه نص ريال تعطيه قرض وتأخذ عشرة الاف حقتك كاملة على سبيل القول لكن لو ربح ما تستحق من الربح ريال واحد - 00:28:52

هذا الخيار الاول تقول بعطيه قرض جزاک الله خير بعطيه قرض والعشر الاف حقتك مضمونة لكن ما تربح الخيار الثاني تقول ابشراك ابى ادفع لك عشان تعطيني ارباح معك اذا دفعتوها عشان يعطيك ارباح معه هذى شركة لا يجوز فيها ان تشترط عليه انه يؤمن المال وانه يرجع لك المال كامل. اذا حصلت خسارة تتحمل - 00:29:12

ان الخسارة بقدر مالك واضح يا شباب هذه قاعدة الخسارة في الشركات قاعدة الربح في الشركات حسب الاتفاق والربح فيها حسب الاتفاق قال لي عبد الرحمن انا شغال في التجارة. قلت خذ عاد هذى عشر الاف ريال. هو هو عنده شغل - 00:29:33

وانا عندي مال هو منه العمل والتجارة وانا مني المال خلاص اعطيك عشر الاف وهو عنده الشغل قلت له اسمع تقسيم الارباح كالاتي انا اخذ تسعين بالمئة من الارواح وانت تأخذ عشرة بالمئة من الاصناف - 00:29:55

موافق؟ قال موافق. يجوز ولا ما يجوز يجوز ولا ما يجوز الجواب يجوز. لأن تقسيم الارباح بحسب الاتفاق. بخلاف تقسيم الخسائر لا تقسيم الخسائر ما هو بحسب الاتفاق. بحسب الملكية - 00:30:11

واضح؟ فلا بأس اني اعطيه عشرة الاف واقول والله تسعين بالمئة من الارباح لي. وعشرة بالمئة لا كوييس؟ او مثلا هو يدفع خمسة الاف وانا ادفع خمس الاف وكلنا نشتغل. لكن هو يشتغل في فترة مسائية وانا اشتغل في الفترة الصباحية. هو عنده خبرة اكتر مني مثلا - 00:30:30

قال صح انا دافع خمس الاف وصح انك انت تشتغل وصح اني انا اشتغل بس ترانی خبرتي اكتر منك وسمعي معروفة عند الناس فانا ابغى من الربح صح اني دافع خمسين بالمئة لكن لا انا ابغى من ارباح تسعين بالمئة وانت تأخذ عشرة بالمئة يجوز هذا الشرط ولا ما يجوز؟ نقول يجوز لأن الربح بحسب - 00:30:44

الاتفاق اما الخسارة بحسب الملكية واضح يا شباب طيب هذا معنى والربح فيه حسب الاتفاق بحصة شاعت يعني ايش بصح؟ حصة شاعت انتبهوا بحسب الاتفاق لكن يجب ان يكون ذلك بحصة شائعة. يعني ايش بحصة شائعة يا شباب - 00:31:03

يعنى تقسيم الارباح انتبهوا لها النقطة لما اعطيك يا عبد الرحمن عشر الاف ريال تشغلها في التجارة. اقول لك اسمع انا اشرط انه يكون لي ربح شهري مقداره خمس مئة ريال يجوز - 00:31:26

اششرط عليك كلية ربح شهري مقدار خمس مئة ريال. يجوز؟ الجواب لا يجوز هذا طيب احنا قلنا انه الربح بحسب الاتفاق. نعم. الربح

بحسب الاتفاق. لكن يجب ان يكون بايش - 00:31:40

بحصة شائعة كيف بيحصل شائع؟ يعني بنسبة مئوية ما هو بمبلغ لماذا يسأل عبد الرحمن يقول لماذا متفقنا قبل قليل انه لا يجوز ان يشترط عليه عدم الخسارة يجوز انه يشترط عدم الخسارة ولا ما يجوز - 00:31:56

نقول ما يجوز لانه اشتراط عدم الخسارة بيؤدي الى الربا طيب اذا انت اشترطت ربح شهري محدد الان لما تشرط ربح شهري محدد انت اشترط عدم الخسارة ولا ما اشترطت عدم الخسارة؟ اشترطت عدم الخسارة وزيادة بعد موسم عدم الخسارة عدم الخسارة هو ربح محدد - 00:32:19

شهريها هذا لا يجوز واضح يا عبد الرحمن؟ واضح يا عبد الله؟ ليش ما يجوز واضح ليش ما يجوز انك تشرط عليه ربح محدد اي نعم انما يكون الربح بنسبة مئوية. تقول والله نسبتي من الارباح خمسين بالمئة. والله ربنا مليون انت بتاخذ نص مليون - 00:32:38
ذهبنا مليار بتاخذ نص مليون الف تاخذ خمس مئة ريال وهكذا واضح؟ هذا معنى بحصة شائعة طيب ايش معنى كلمة كذا المسامي؟ هذي اللي اجلناها قبل شوي المساقاة عقد - 00:32:57

يشبه عقد الشركة يشبه عقد الشركة لكنه ليس في التجارة وانما المساقى ان تأتي الى شخص صاحب مزرعة مثلاً عنده نخل وتقول يا فلان شرائك ممكن انت تروح له ولا هو اللي يجييك - 00:33:14

الغالب يمكن هو اللي يجييك الله اعلم تقول له انا باخذ المزرعة تبعك استلمها انا مسؤول عن السقي انا مسؤول عن ها اه تسميدها او تلقيح اه النخل وتطبيط كل الامور علي انا شغل - 00:33:32

طيب طيب مقابل ايش؟ قال مقابل انه لمن يطلع التمر انا باخذ خمسين بالمية من التمر اللي يطلع من هذي المزرعة يجوز ولا ما يجوز؟ نقول يجوز حكمها مثل ايش؟ مثل حكم الشركة - 00:33:50

الخسارة بقدر الملكية يعني ايش؟ يعني لو فرضنا انه حصل ما طلع النخل شيء بدون تفريط من هذا الرجل جاه جراد جاب يعني اي سيل ايا ما كان سبب من الاسباب التي ادت الى تلف - 00:34:09

النخل ادت الى عدم خروج ظهور ثمرة ها من اللي يتحمل؟ صاحب الملكية اللي هو صاحب النخل طيب لو حصل لي ربح الربح هنا في مثالنا ما هو ربح فلوس وانما هو ايش - 00:34:29

طلعت الثمرة فتقسيمها حسب الاتفاق حسب الاتفاق والله اتفقنا اني انا يا صاحب المزرعة اخذ خمسين بالمئة من التمر وانت يا الشخص اللي تشغلي العامل اللي تزرع اه تسقي وتنتبه للزرع او للنخل انت لك خمسين بالمئة من الثمر لا بأس. طيب اتفقنا اني انا صاحب الارض سبعين بالمئة وانت ثلاثين بالمئة لا بأس. اتفقنا انا عشرين بالمئة وانت - 00:34:44

بالمية لا بأس بحسب الاتفاق هذا بالنسبة للموسيقى في عقد ذي الموسيقى المزارعة مزارعة عندك ارض وتطلب من شخص يزرعها مثلاً قمح يزرعها اغراض تمام فهذا نفس الشيء لا بأس تتفق - 00:35:08

معاه والله الزرع ابا ازرع لك قمح ابي ازرع لك نعناع اللي يطلع من هذا الزرع ها نص لصاحب الارض نص الزارع ثلثين لصاحب الارض ثلث للزارع بحسب الاتفاق هذا ما يتعلق بقاعدة الشركات - 00:35:25

والمزارعة. الان ببنبه الناظم الى الشيء يتعلق بكثير من العقود بكثير من العقود من العقود مر معنا في عقد البيع ان عقد البيع لازم ومر معنا ان عقد الاجارة لازم يعني ايش لازم؟ يعني ليس لاي من الطرفين فسخه الا ببرطا الآخر - 00:35:41

ومر معنا ايضاً في عقد الرهن ان الرهن لازم من طرف الراهن بالقبض طيب ما هي العقود غير الازمة؟ العقود غير الازمة اللي هي عقود جائزه. يعني ايش عقود جائزه - 00:36:11

يعني ايش عقود الغير لازمة؟ يعني يجوز لاي من الطرفين ان يفسخ العقد من غير رضا الطرف الآخر لما قلنا في البيع البيع عقد لازم معناها انت ما تقدر تفسخ عقد البيع - 00:36:26

ه؟ الا برضوا الطرف الآخر طبعاً الا اذا في والله عيب ولا شي لا احنا نتكلم في الحالة الطبيعية. الحالة الطبيعية البيع بعد ما تم البيع وتفرقتم من المجلس ما تقدر تفسخ البيع الا ببرطا الآخر - 00:36:42

اما العقود الجائزة العقود فهي العقود التي يجوز فيها اى شخص ان تفسخ العقد من غير اشتراط رضا الطرف الآخر. ذكر الناظم هنا ستة عقود قال وان في لزوم هذين والجعالة - 00:36:55

وديعة اعارة وكالة. وانفلزوم دين والجعالة وديعة اعارة وكالة هم في الوجوما بين والجعالة وديعة اعارة وكالة وان في لزوم. يعني ان في نفي ضد الاثبات ان في لزوم يعني ان في كون هذا العقد لازم - 00:37:12

ذين ذين اشارة الى اى شخص ؟ اخر عقددين ذكرهما الناظم ما هما ؟ هما الشركة والموساقه. اذا العقود الجائزة او لها الشركة والثانى الموساق ما معنى هذا ؟ معناها انك لو تعاقدت انا يا عبد الرحمن ما اتفقتك معكعطيتك عشر الاف ريال وقلت لك شغلها في التجارة صح ولا لا - 00:37:40

بعد ما عطيتك ايها بيومين قلت لك يا عبد الرحمن والله بطلت عطني العشرة الاف وبروح اشتري فيها اغراض ابروح ابني لي فيها بيت ابغى الى اخره تقول له اتفقنا ما اتفقنا ؟ نقول انا غير ملزم بالاستمرار في هذا العقد - 00:38:00

لأنه عقد جائز. طيب اى شخص نسيو ؟ نقول خلاص عبد الرحمن الفلول موجودة قال الفلول ان كانت الفلول عشرة الاف موجودة لسه ما تصرف فيها يرجع لي ايها والحمد لله رب العالمين - 00:38:16

ان كان الفلول قد شرى فيها بظايع نقول يلا بيع البظايع الان ونصفي الشركة فينزل البضاعة يبيعها ونصفي الشركة طيب لو فرضنا بالعكس ان هو اللي حب يفسخ ايضا من حقه. يعني بعد ما اعطيته عشر الاف ريال جاني ثاني يوم قال لي لا والله انا بطلت ماني فاضي للتجارة - 00:38:25

خذ الفلول حقتك نقول لا اتفقنا ما اتفقنا ؟ نقول لا الشركة عقد جائز يجوز لاي من المتعاقدين فسخه من غير رضا الطرف الآخر كذلك المساقى المساقاة لو اني اخذت مزرعة وقلت خلاص انا بشتغل فيها وابداً ها اسقيها واظبطها وبعد ما تفرقنا من المجلس ورجع الرجال فكر في البيت - 00:38:47

حصل والله انه الموضوع ما هو بمستاهل. اتصل علي قال بطلت لا بأس من حقه يبطل. طيب لو انه بطل بعد ما اشتغلت ؟ يعني انا اشتغلت يوم يومين ثلاثة بعدين بطل. نقول من حقه يبطل. لكن اى شخص - 00:39:09

في شغلي انا اللي قدمته ما يضيع فيلزمك انه يدفع لي قيمة شغلي في الثلاث ايام اللي هي يسميهما العلماء اجرة المثل عن الايام الثلاثة اللي اشتغلتها وهكذا طيب اما لو بالعكس لو انا بعد ما اشتغلت ثلاثة ايام ما عجبني الشغل دققت على الرجال صاحب المزرعة قلت والله تدري انا بطلت من هالموضوع الله يعينك خذ مزرعتك - 00:39:23

من حقي طب استحق فلوس على الايام الماضية لا لاني انا اللي فسخت ما استحق واضح اذا هذا كذلك الموساقى. الثالث من العقود الجائزة الجعالة ايضا من العقود الجائزة مرت معنا الجعالة. لو قلت مثلا يا شباب اللي يلاقي محفظتي له عشرة الاف ريال - 00:39:46

وببدأ الشباب يدورون بعد خمس دقائق قلت يا ولد ومعقول انا عشر الاف ريال على محفظة لا بطلت يا شباب من حقي ابطل. لكن لو كنت بذلك جهد يستحق اجرة ادفع اجرة مثل - 00:40:07

طيب ايه هذا الجعن كذلك انت لو بديت تدور بعدين بطلت براحتك الوديعة لو اعطيتك فلوس قلت خليها امانة عندك خبيها في البيت عندك اعطيتك كتاب قلت خبيه في البيت عندك امانة بعد يومين بطلت قلت رجع لي الكتاب من حقي - 00:40:23
لو انت بطلت قلت والله يا فلان انا ما اقدر اتحمل هذي المسؤولية خذ كتابك من حرك هذا معنى كونه عقد جائز الاعارة استعرت مني السيارة قلت والله احتاج بعض المشاوير بالله تعييني السيارة فاستعرضتها وجيتكم ثانية يوم قلت بطلت انا رجع لي السيارة من حقي اتراجع - 00:40:41

لو انت جيت ثانية يوم قلت ابي ارجعك السيارة من حرك الوكالة ايضا لو اعطيتك الجوال وقلت يا فلان روح بيع الجوال بالنيابة عنني اخذت الجوال وفي الطريق وبطلت قلت لا انا ما ابغى ابيع لاحده ولا لي مسؤولية رجعت ورجعت لي جواله. يقول لا اتفقنا انك تبيعه ما انت ملزم بهذا الاتفاق لان هذا عقد اى شخص - 00:40:58

هذا عقد جائز وليس عقداً لازماً. واضح هذا ما يتعلق بي اه العقود الجائزة. طيب سؤال عبد الله يقول اذا بعت البضاعة بخسارة. نعم.
اذا انبعثت البضاعة بخسارة يرد الموجود. كما قلنا - [00:41:18](#)

ان الخسارة كل خسارة انت في الشركة يضمنها كل على ما ملكه هذا بالنسبة للعقود الجائزة الان نحن تكلمنا عن بعض العقود التي
فيها تملك للمال مثل عقد البيع فيها تملك للمال لكن تملك المال في البيع بعوض انت تدفع فلوس وتمتلك السلعة - [00:41:38](#)
هناك صور من التملك يحصل فيها التملك بدون عوظ منها مسألة احياء المواد قال الناظم الملك بالاحياء لارض خلت من ملكنا
ومصلحة قد عمتك يعني ايش الملك بالاحياء لارض خالي - [00:42:03](#)

من ملكنا ومصلحة قد عمت مرة ثالثة الملك بالاحياء لارض خالي من ملكنا ومصلحة قد عمت ما معنى الاحياء اول شي ياشيخ
الاراضي الموجودة في العالم على نوعين اراضي مملوكة - [00:42:24](#)

ملك للاشخاص طيب واراضي غير مملوكة تمام؟ اراضي غير مملوكة طيب الاراضي المملوكة هذي ما تقدر انت تتملكها الا انك
تشترطها من اصحابها صح ولا لا؟ الارض حقتي مثلا انا عندي ارض مثلا - [00:42:53](#)
والله انت تجي للارض هذي تقول والله هذى عامر ما هو مستفيد منها. خليني انا ايش ازرع فيها واتملكها لا يا اخي مو من حرقك خير
ان شاء الله ما ممكن تتملكها تبغي تتملكها تجي تشرطها من عندي - [00:43:25](#)

واضح ياشيخ ولا ما هو واضح طيب اما الاراضي غير مملوكة في الصحراوي وفي البوادي وفي الى
اخره. اراضي غير مملوكة هذى الاراضي غير المملوكة تنقسم الى قسمين - [00:43:36](#)

اما اراضي ها هذى النوع الاول اراضي يتعلق بها ايش؟ مصلحة يتعلق بها مصلحة للناس عامة. مثلاً منطقة البيضة الان في في
المدينة قال واحد والله منطقة البيضا مو مستفاد منها ابي ازرعها واتملكها لا - [00:43:51](#)

منطقة البيضة هذى ايش هذه تتعلق بها مصلحة عامة للناس منتزعه بري او مكان يستقي منه الناس او مكان يعني يتعلق بمصلحة
عامة للناس حدائق عامة حتى لو كان مرمى لنفايات البلد الى اخره - [00:44:23](#)

فهذا الذي يتعلق بمصلحة الناس لا يجوز لاحد ان يأخذوا من مصلحة العامة ويتملكه لنفسه. لا هذا مصلحة عامة للناس النوع الثاني لا
يتتعلق به مصلحة عامة للناس. ليس بملكها ولا يتتعلق بمصلحة عامة للناس ارض - [00:44:40](#)

الصحرا كذا فاضية كيف ممكن الواحد يملك هذه الارض؟ ما تقدر تشرطها لانها ليش تملكها واحد ولا تتتعلق به مصلحة عامة. قال لك
هذه الارض تملك بالاحياء. يجي مثلاً شخص ويزرع هالارض - [00:45:01](#)

يزرع هالارض فاذا زرع هذه الارض تملكها الاحياء الموات يعني الارض هذى كأنها كانت ميتة وانت يوم زرعتها ولا وصلت لها الموية
ولا بنيت فيها ولا كذا صارت بعد ما كانت - [00:45:17](#)

ميته صارت ارضاً حية اذا احييتك هذه الارض فانك تملكها هذا في الاجمال طيب يجي للواقع الان في اختلف الامر فيه تنظيم معين
للموضوع انا لا استحضر آآ موضوع تنظيم - [00:45:28](#)

اه قضية الاحياء لكن هذا في الاصل الفقهي ان الملك يكون بالاحياء. قال الملك بالاحياء لارض خلت من ملك او مصلحة قد عمتني. اذا
شرط ملك الارض بالاحياء عند الفقهاء الحنابلة ما شرطه - [00:45:45](#)

شرطه امرین الامر الاول الا تكون هذه الارض مملوكة لاحد ذي ما قلنا هنا اذا كان فيها ملك ما تقدر تملكها بلحية تبي تملكها تشرطها
الله يجزاك خير واضح؟ اذا ان لا تكون مملوكة - [00:46:03](#)

الشرط الثاني الا يتعلق بها مصلحة عامة للناس مثل كونها مكان يستقي منه الناس او منسق من المناسب او مثلاً منتزعه عام او نحو
ذلك فانما يكون الاحياء لارض غير المملوكة والتي لا يتعلق بها مصلحة للناس فهذه من احياءها فانه يملكها. قال الناظم الملك -
[00:46:17](#)

الاحياء لارض خالي من ها؟ الملك بالاحياء لارض خالي من ملك او مصلحة قد عمت الملك بالاحياء لارض خالي من ملكي او
مصلحة قد عمت واضح ياشباب اتضح معنا احياء الموات ولا ما اتضح - [00:46:41](#)

هذا الباب يسمى عند العلماء احياء المواد. ايش هي المواد؟ هي هذه الارض اللي هي لا مملوكة لاحد ولا يتعلق بها مصلحة للناس. فمن احياتها ملكها كما قال النبي صلى الله عليه وسلم من احيا ارضا ميتة فهي له - [00:47:03](#)

طيب ثم انتقل الناظم بعد ذلك الى موضوع الاعارة والوديعة موضوع الاعارة وايش والوديعة خلينا نشرح الاعارة والوديعة بشكل اجمالي فنقول اذا دفعت مالك لشخص لينتفع به ثم يرده لك - [00:47:21](#)

خلاص انت معك سيارة الان السيارة تبعك خلاص هالسيارة اللي باش نحطها نحط الكفرات كفرات عشان ايش تضبط الامور وهذا الشباك طيب المهم هذي السيارة تبعك الله يحفظك دفعتها لشخص وقلت يا فلان خذ السيارة - [00:47:58](#)

عشان تقضي فيها مشاويرك هذي اليومين انت جاي للمدينة جاي الرجال من جدة للمدينة بدون سيارة بالطياره قلت خلاص خلي سيارتني معك تستفيد منها في المشاويير هذي السيارة لما اعطيتها له لينتفع بها ويرجعها - [00:48:40](#)

بدون ما تاخذ منه فلوس اسمها ايش؟ اعارة طيب لو عطيتوا السيارة جيت انت مسافر وسيارتكم عند البيت خفت عليها رحت لجارك عنده فيلا وعنده جراج قلت يا فلان ابخط سيارتي في القراش عندك - [00:48:54](#)

عشان ما تطبع ولا احد ولا يسرقها احد قال لك ابدا الساعة المباركة الله يحبيك وحطبيت سيارتكم في القراش عنده ما هو عشان ينتفع بها بس عشان يحفظها لك. هذي اسمها ايش - [00:49:10](#)

ها دفع المال لمن يحفظه ويرده هذي اسمها وديعة طيب لو دفعت السيارة لشخص قلت يا فلان تبي سيارة؟ قال ايه بببي يحتاجها ثلاثة ايام. قلت خلاص بعطيك السيارة ثلاثة ايام تعطيني ثلاثة مئة ريال. هذي اسمها ايش - [00:49:23](#)

المنفعة بعوض هذه اسمها اجارة عقد على المنافع الاجارة للبيع في جل الوجوه جارة تمام؟ اذا عرفتم الفرق بين الاعارة والاجارة والوديعة ولا ما عرفتم طبعا الازارة سبقت معنا الاعارة والوديعة هي التي سنبدأ ان شاء الله - [00:49:40](#)

بشرحها في مطلع الدرس القادم باذن الله تعالى والله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين - [00:50:08](#)