

## شقق الإسكان الإجتماعي وما تتضمن فوائده وغرا/الثلاثاء)8-21-

### 0202م(فتاوي علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال يقول بنك التعمير كان في بلد مشرقى طرحت كراسة الشروط لمشروع شقق سنويا الحجز بمقدم بعد هذا اقساط نصف سنوية على مدار ثلاث سنوات طب اين المشكلة المشكلة ان باقى ثمن - [00:00:01](#)

الوحدة يتم سداده كما قلنا على اقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات لكنها محملة بالفائدة على الرصيد المتبقي. الرصيد المدين المتبقي مقدارها تعادل سعر الفائدة المعلنة في البنك المركزي وقت السداد بالاضافة الى اثنين - [00:00:26](#)

في المية زائد نص في المية مصاريف آآ تحصيل كرسوم ادارية. وايضا يوجد غرامة تأخير تعادل الفائدة المعلنة في البنك المركزي وقت السداد سأل احد موزفي البنك عن سعر الفائدة فقال تراجع كل ثلاثة اشهر. وحاليا هي في حالة نزول - [00:00:52](#)

وإذا رأى السحب والغاء الحج يخصم من قيمة المقدم وواحد في المية مصاريف ادارية ونصف في المية لحساب مجلس الامناء من اجمالي قيمته ويسأل عن مشروعية التقدم لحجز شقة من خلال هذا الطريق - [00:01:18](#)

نقول له يا رعاك الله امر الربا جلي ظاهر فيما ذكر واسباب التحفظ على هذا العقد جلية اولا اشتراط فائدة على الرصيد المتبقي واشتراط غرامة تأخير بالاضافة الى جهالة السعر وعدم استقراره لان الفائدة تطلع تنزل - [00:01:40](#)

وان كانت هذه ثانوية بالنسبة لاصل الفساد وهو الزيادة المشتركة في العقل والذي تجعله عقدا ربويا بامتياز غرامات التأخير ايضا مما نصت المجامع الفقهية على ان غرامات التأخير على الديون من الربا - [00:02:05](#)

التي لا تجوز في تعاقد الاسلام اسباب الفساد متعددة ومتنوعة فهذا العقد يا رعاك الله. ان كنت في حالة اضطرار او احتجاج او احتياج شديد ماس ينزل منزلة الاضطرار ارجو ان تسعك الرخصة وان يشملك عفو الله - [00:02:27](#)

ان كنت في ساعة من امرك ولست في حالة اضطرار فتجاوز هذا العقد واصبر نفسك على امر الله وارجو ان يجعل الله لك فرجا ومخرجا. ومن يتق الله يجعل له مخرجا. ويرزقه من حيث لا يحتسب - [00:02:50](#)