

ضوابط إيجار العقار - د/ منصور الغامدي - 2L4U - أحكام العقار

- منصة زادي

منصور الغامدي

منصة زادي للتعلم الشرعي المفتوح تقدم الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين اللهم فقهنا في الدين وعلمنا ما ينفعنا وانفعنا بما علمتنا ورددنا علما يا رب العالمين - 00:00:00

اخواني واخواتي اهلا بكم في هذا الدرس الجديد من مساق احكام العقار. والذي سنتكلم فيه عن ضابط مهم في ضوابط ايجاره العقل قارون ان من ضوابط ايجاره العقار ان يتم تأجير العقار على من ينتفع به انتفاعا مباحا اذ لا يجوز ان يتم تأجير العقار على من ينتفع به - 00:00:29

بانتفاعا محظيا واباحة الانتفاع شرط مهم من الشروط الشرعية التي دل عليها قول الله سبحانه وتعالى وتعاونوا على البر والتقوى ولا تتعاونوا على اللام والعدوان ومثال هذا الشرط ان نبين انواع تبييننا لانواع - 00:00:54

المنفعة من حيث الحل والحرمة يتبيّن لنا امثلة لهذا الشرط مثل المنافع المباحة مثلا ان يتم تأجير العقار للسكنة فلو ان مستأجرها استأجر هذا العقار ليسكنه هو وعائلته. فانا نقول - 00:01:16

ان السكنى منفعة مباحة لا اشكال فيها وبالتالي فان هذه الاجارة اجارة مباحة قد يستشكل شخص ما فيقول وماذا لو كان في سكناته يفعل بعذاب الامور المحظمة؟ نقول وان فعل امورا محظمة مثلها كأن نام او ترك الصلاة مثلها او - 00:01:35

فعل فعلا من الافعال المحظمة الا ان المنفعة الاساسية التي تم التأجير لاجلها هي منفعة السكنى وبالتالي فان عقد الاجارة هذا عقد اجارة مباح وهذا بخلاف ما لو كان التعاقد في الاصل على منفعة محظمة - 00:01:53

كيف وما مثاله؟ نقول ان مثال التعاقد بالاساس على منفعة محظمة كان يتم التعاقد على تأجير العقد قاري مثلها لاقامة بنك ربوبي مثلها او تأجير العقار على من يتخذ من هذا العقار مصنعا للخمر او من يتخذ منه دارا للزنا - 00:02:13

بغاي اجلكم الله فهذا كله لا يجوز لأن المنفعة التي تم التعاقد عليها في الاصل منفعة محظمة ولا يجوز للمسلم ان يعين غيره على اللام والعدوان لأن هذا الشخص المؤجر قد يقول اني اجرت عقارا - 00:02:39

ولماذا اتدخل في عملي المستأجر؟ نقول ان الداعي لهذا هو قول الله سبحانه وتعالى وتعاونوا على البر والتقوى ولا تتعاونوا على اللام وقول الله سبحانه وتعالى لعن الذين كفروا من بنى اسرائيل على لسان داود وعيسى ابن مريم. ذلك بما عصوا وكانوا يعتدون. كانوا لا - 00:02:58

عن منكر فعلوه لبئس ما كانوا يفعلون ولا شك ان تأجير العقار على هذا المستأجر الذي يزاول فيه هذه الاعمال المحظمة التي تعتبر اساسية في العقد هو قليل بشكل اساس في التعاون على اللام والعدوان بدل ان يقوم هذا الشخص بالانكار - 00:03:18

بانكار المنكر كما هو واجب عليه فانه قد قام باعانته بتسليم عقاره له وهذا مسألة يسأل عنها بعض الناس وهو ما حكم تأجير بعض الانشطة التجارية التي يكون الغالب في عملها عملا مباحا الا انها ربما تزاول - 00:03:43

وبعض الاعمال المحظمة ونضرب لذلك مثلا كأن يؤجر شخص مثلا لحلاق وهذا الحلاق يقوم مثلا بحلق الشعور الا انه في بعض المرات يحلق اللحى مثلا وهو محظمة او يؤجره مثلا لمتجر وهذا المتجر يبيع مثلا السلع المباحة سوبر ماركت او هايبر ماركت - 00:04:03

الكبير يبيع السلع المباحة الا انه في زاوية من زواياه ربما باع الدخان مثلها او السجائر فما حكم تأجير العقار لمثل هذه الانشطة الظاهر

والله تعالى اعلم ان تأجير العقار لمثل هذه الانشطة جائز ومحظوظ شرعا - 00:04:27

ووجود بعض الاعمال او الانشطة المحرمة البسيطة لا يقدر جواز تأجير العقار على مثل هذا الذي هو في مجمله نشاط جائز ومحظوظ
وخصوصا في هذه الازمنة المتأخرة التي قد خالط فيها الحرام الحلال في بعض الاحوال - 00:04:46

فإن هذا ينبغي ان نعمل فيه قاعدة اغتناف اليسير في مقابل الكثير المباح اذا هذه ضوابط تأجير العقار لهذه الانشطة. ينبغي للمسلم
ان يراعي عند تأجيره النشاط الذي يقوم المستأجر ولا يعينه على الاثم والعدوان نقف عند هذا القدر ونراكم في لقاء جديد من لقاءات
دروس - 00:05:09

كم مساري العقار؟ اسأل الله سبحانه وتعالى ان يوفقنا واياكم لما فيه الخير. وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه
اجمعين ايها الناس من استطاع منكم ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة - 00:05:37

كبار وغنيمة كبار وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي فيه الفقهاء في دين الله وكثرة فيه طلب الدنيا والاقبال عليها
من اكثرب الناس. ومن لم يستطع ان - 00:06:02

طلب العلم فليستمع الى العلم وليجلس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - 00:06:22