رابط المادة على منصة باحث

فتاوى الزكاة و الصدقات

ظهر غرس فى نصيبه فى الميراث فكيف العمل/السبت)5-6-1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

الساد يقول آآ توفى الله رجلا وخلف ارضا زراعية فعند تقسيمها كان بعض هذه الارض عليها اشجار ولم يكن هذا في اعتبارهم ولا في حسبانهم عندما تم تقسيم الارض فهذا الرأي الذي وقع في نصيبه هذه القطع من الارض - 00:00:02

مطلوب منه انه يدفع قيمة هذه الاشجار فهل تعتبر قيمة لهذه الشهر؟ دينا على التركة ام يدفعها هو من خالص ما له نقول له هي قسمت الارض باعتبارها ارضا وليس باعتبارها ارضا مزروعة - 00:00:28

هذا الذي وجد على الارض زيادة يعني لا ينقص قيمة الارض الارض بغير الاشجار متساوية. صح ولا لأ الارض بدون الاشجار متساوية هو طلع في ارضه حاجة زيادة فالزيادة دية يدفعوا ثمنها لان هذه الزيادة له لن ينتفع بها بقية الورثة - 00:00:50

كانها غنيمة سقها الله سبحانه وتعالى اليه. فعندما يدفعها يدفعها لكي يزيد بها في قيمة ارضه لانه يعني ينزر هذا الذي بنى بهذه الارض هل بدأ باستحقاق يعني كان مستأجرا لهذه الارض - 00:01:14

وغرس فيها ما غرس ولا كان وضع يد فقط بلطجة وتشبيح اذا كان البلطجة وتشبيح فليس لعرق ظالم حق هذا الذي بدأنا به الحديس في الفتوى الاولى من بنى في ارض ليست مملوكة له - 00:01:36

بغير ترتيب مع مالكها فليس له في هذا الغرس حق وهذا الحق لا ينشئ له اي حق في ملكية هذه الارض نقول له اقلع الغرس ده ونقلعه على حسابك لانك انت - 00:01:56

غرزت في غير ملكك وبغير تنسيق مع المالك على كل حال هذه خصومة هم يعني آآ يتراجعون فيها بالمعروف. لكن انا اقول الارض قسمت ولم يكن في اعتبارهم ان غرسا موجودا - 00:02:12

وهذا الغرس ليس عيبا في الارض يجعل قيمتها اقل من قيمة نظيرتها من القطع الاخرى بل هذا يزيد في قيمتها فان اشترى هو هذا الغرس من صاحبه فقد زاد في قيمة ارضه. يعني انا اظنه لم يقع غبن عليه. لو اشترى هذه الاشجار - 00:02:31

خالص بيده فقد اضاف الى ارضه قيمة جديدة ليست موجودة في نظيرتها في نظائرها من الاراضي الاخرى هو يحل مشاكله مع اصحاب هذا الغرس. لكن اذا المسألة وصلت الى طريق مسدود - 00:02:52

وعجز عن ان يلزمه بان يقلع غرسه وكان قلع وكان الزرع ده مشوه الارض او لان هو عايز يعملها مباني مسلا ومش عايز لا شجار دية يعني ازا ازا تصورنا - 00:03:10

جدلا ان هذه الاشجار تمثل عيب في الارض او نقص فيها دخلت في كردون المباني ولازم ده ينشال عشان نبني وحزف وقلعه يحتاج الى تكلفة والى نفقة في هذه الحالة يمكن يقال انا اصابني ضرر خاص فيصبح - 00:03:28

هذا الضرر الخاص باين على التركة كلها يتقاسم فيه الورثة جميعا. فمسل هذه الخصومة حبيبي خير لهم ان يرجعوا الى مفت محل عندهم. تبقى قدامه كل الوقائع والحقائق تقول وثائق والبيانات فييجي يطلع فيها كلام دقيق بازن الله - 00:03:51