

□ عقد إيجار يحتوى على فائدة ٤% سنويًا/فتاوى على الهواء مباشرة (/الخميس 52/2/1202م)

صلاح الصاوي

تجد يقول عقد ايجار للشقة في بريطانيا مكتوب فيه فائدة اربعة في المية سنويا اعمل ايه العقد حرام من حرام اعيش في الشارع املس تحت الكوبري مسلا فماذا افعل يقول له يا ولدي - [00:00:00](#)

لا علم لنا بتفاصيل شروط عقود الايجار في بريطانيا لكن الفائدة تكون في العادة على القروض فاين موضع القرض في عقود الايجار لعلهم يقصدون بهذه الكلمة ان الزيادة السنوية في القيمة الايجارية تكون اربعة في المئة - [00:00:20](#)

او يقصدون انك ان تأخرت عن دفع الايجار بميقاته المعلوم تعرضت لهذه الزيادة كغرامة تأخيرية ان كانت الاولى فلا بأس بها ويكون الخطأ في التعبير وان كانت الثانية فالغرامة التأخيرية على الديون من الربا - [00:00:40](#)

لكن هذا مما عمت به البلوى اشتملت عليه معظم العقود تقريبا فهذا لا يحرمه على من احتاج اليه انما يقتضي منك الاحتياط بالوفاء بالتزاماتك في مواقيتها حتى تتقي تطبيق هذا الشرط الربوي عليك - [00:01:00](#)

لقد جاء في قرار لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا حول الغرامات التأخيرية المهنية لا تشرع الغرامات التأخيرية على الديون كانت ناتجة عن قرض نقدي او عن فاتورة استهلاك او عن بيع بالتقسيط او بالاجل - [00:01:20](#)

لا حرج في الغرامات التأخيرية في سائر العقود المالية التي لا يكون الالتزام الاصيلي فيها مبلغا من النقود كعقود المقاولات ونحوها واحنا ضربنا مثال لو اتفقنا مع المقاول يسلمنا المسجد - [00:01:40](#)

قبل رمضان وكل يوم تخيب بالف دولار جائز بان التزامه عمل اما اذا كان التزامه دين مبلغ من المال فلا تشرع الغرامات الداخلية ثم تابع القرار فقال اذا الجئ المسلم - [00:01:57](#)

الى قبول مثل هذا الشرط في بعض الحالات كما في عقود الايجار والكهرباء والهاتف تقريب الشرط هذا في كل العقود التي نبرمها في هذا البلد عقد السكن والتليفون والمية والغاز والكهربا - [00:02:13](#)

جاز له الترخيص في ذلك على ان يدفع التزاماته في مواقيتها تجنبنا للائم الناتج عن التعامل بالربا فان اكل الربا وموكله في الائم سواء - [00:02:30](#)