

# عنه ارض يريد بيعها إذا ارتفع سعرها أو البناء عليها للإيجار فهل فيها زكاة ؟

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله. يقدم السلام عليكم ورحمة الله وبركاته يقول احسن الله اليك عنده ارظين اشتراها بنية بنية اذا ارتفعت بيعها او ابني على كل واحدة عمارة للايجار ولهن عشر سنوات فهل علي زكاة - 00:00:00  
 واذا كان نعم فهل ازكيها عن كل السنوات الماضية؟ وكيف اعرف آما المقدار الواجب عليه في زكاته في السنوات الماضية الحمد لله رب العالمين وبعد المقرر عند العلماء ان العبادات تناط بالنية المجزوم بها لا بالنية المشكوك فيها او النية - 00:00:22  
 المترددة فلا تصح عبادة بنية مشكوك فيها او نية متعددة. فمن شرط صحة العبادات ان ينوي ان ينويها العبد نية مجزوما بها. ومن جملة ذلك الزكاة في عروض التجارة - 00:00:41

فان عروض التجارة لا تكون لا تكون عروضا الا اذا نوى صاحبها بيعها والاتجار بها نية مجزوما بها. غير فيها ولا معلقة ولا متعددة. وبما انك تقول انني متعدد في نية بيعها او الاتجار بها او نية البناء - 00:01:01  
 عليها واستثمارها او انك علقت بيعها على ارتفاع سعرها الى المبلغ المطلوب الذي تشرطه انت ان وجد هذا المبلغ والا تراجعت عن بيعها فكل ذلك لا يدخل نيتك في النية المقطوع بها والمجزوم بوجودها وانما - 00:01:21  
 يدخلها في النية المتعددة او المعلقة او المشكوك فيها. وبناء على ذلك فلا ارى والله اعلم انه يجب عليك شيء من زكاة هذه في الارض في السنوات الماضية اذا لم تجزم جزما قاطعا ببيعها الان. سواء ارتفع سعرها او لم يرتفع - 00:01:41  
 فاما كنت متعدد في بيعها او استثمارها والبناء عليها فلا تكون هذه الارض من جملة عروض التجارة التي يجب عليك تزكيتها فلا زكاة عليك فيما مضى بهذه النية والله اعلم - 00:02:01