رابط المادة على منصة باحث

مقاطع مفيدة

عندي خلاف مع مقاول بناء فيلا على المفتاح واستلام المبلغ كامل على دفعات

عبدالمحسن الزامل

السؤال عندي خلاف مع مقاول وبينه عقد بناء عندي خلاف مع مقاول بيني وبينه عقد بناء فلة على المفتاح استلام المبلغ انا دفعاتك على دفعات كامل مبلغ ست مئة ست مئة وستون الف ريال - 00:00:00

المبلغ الذي وصله خمس مئة وخمسون الف والمتبقي مئة وعشرة الاف ريال وتم الاتفاق معه على انه على انه اذا تيسر الحال والوظع راح اعطيه دفعة من المبلغ ويكمل الشغل والان توفر المبلغ كامل - 00:00:19

ولم يوافق على اكمال البناء عذره ان اسعار مواد البناء ارتفعت. والعقد المبرم بيني وبينه ان الطرف الثاني المالك غير ملتزم بعد توقيع العقد باي حال من الاحوال. بارتفاع الاسعار بارتفاع اسعار مواد البناء - 00:00:44

وطلب مني زيادة في المبلغ وفسح العقد بدون شروط. ما الحل معه والزيادة والمبلغ الجديدة تدخل الربا لماذا يعني بانها دخلت في الربا سؤالك هيدا ان كنت انت الذي اخرت الدفع فانت المفرط - 00:00:59

انت المفرط فان كنت انت الذي دخلت يعني ما اتفقت انت واياه على البناء واوصلت الى خمس مئة وخمسين وبقي مئة وعشرة الاف ريال تم الاتفاق عليه تيسر الحال اذا تيسر الحال - 00:01:28

فانت الذي اخرت ذلك ذلك اذا كنت الا انت الذي اخرت ذلك وزادت في هذه الحال مواد البناء هذه مسألة اخرى كثير من العلم يرى ان مثل هذا اذا عاد بظرر على المقاول في هذه الحالة - 00:01:48

ممن يتحمل يتحمل التكاليف الطرفان يتحملها صاحب البناء اذا كان هو الذي اخره لكن انتم لم تبينوا هل هذا تم بينكما تماما وانه رضي بذلك وانه لا يريد غير ذلك - 00:02:17

يعني معنى انه ورضي بذلك واتفقتما على ذلك وبعدين غير اتفاق المسألة محتملة الله اعلم السؤال عندي في اشكال ولم يتضح بيانه يتضح اكثر صيغة الاتفاق او تسأل غيري عن هذه المسألة اسأل الله سبحانه وتعالى لي ولكم التوفيق والسداد والعلم النافع والعمل الصالح منه وكرمه امين وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد - 00:02:36