رابط المادة على منصة باحث

من فتاوي المسجد الحرام 8341

غرس في أرض غيره بغير إذنه - رمضان8341

عبدالمحسن الزامل

احسن الله اليكم. وانا خادم لعرضي. وزرع ابن عمي بدون علمي. في ولما طالبته بربي قال لي اعطيته الجار او ان تشتري مني النخيل. الماء النخل الواحد بمائة الف اذا كانت اذا كانت هذه ارضك ورس فيها اشجار - 00:00:00

هذا ظلم وليس لعرض ظالم حق. من اغتصب اقتطع ارضا شبرا طوقه يوم حديث ابن عمر وعائشة سعيد ابن زيد ايضا في الصحيحين هذا لا يجوز ينكر واذا غرس في هذه الحالة عليكم يعني ان تصلحوا الامر. لكن ان كان هذا غرسا نخلا - 00:00:30

فالدخل يجب قلعه اذا اردت ذلك. لك ذلك. لكن عليك ان يكون اجابته على وجه الله يحسن يترتب عليه شر. لانك اذا كنت اذا اذا قلعته ترى تعي خصومة وقتال بينكما حصل شرط - 00:01:00

ربما تصير عداوة بينكم. وتصل عداوة ايضا اهل هذا واهل هذا. لكن هذا يجب عليه ان يزيل نخله. وان يقنعه وعليه اجرت هذه الارض الى وقت القلع. فعليه اصلاح الارض. عليه اصلاح الارض. لان النبي عليه قال ليس لعرق - 00:01:20

الظالم الحق ابناء الظالم ليس بحق يعني انه يقبل او يزاد. يقلع ويزاد. والنبي عليه السلام في حديث ابي داوود ان رجلا غرس في ارض رجل فاستقاه الى النبي عليه نام فقال الراوي لقد رأيتها تقلع بالفؤوس وانها لنخيل - 00:01:40

النبي عليه السلام حكم وقضى بان تقلع قلعت فلاح له لو انسان يعلق وما حق له الا اذا رضيت رضيتما وهذا الاحسن الاحسن ان يحصل بينكما رظا وصلح. لان مثلا تشتري منه الدخل - 00:02:00

وتحسب مثلا الاجرة اجرة الارض ونحو ذلك تستريحان على شيء وربما يعني متوسطة انه يصلح بينكم ان كان طريق الحاكم في طول او لا يحكم بالشرع ونحو ذلك فعليكم ان تجري انسان يحكم بينكما - 00:02:20

بما يقضي به الشرع من اهل العلم ويصلح بينكم. هذا الاحسن والاولى وان تأخذ حقك. هذا اذا كان غرسا. اما اذا كان زرعا احمد رحمه الله ان الزرع لا يقلع وانسان غصب ارضا وزرع فيها زرعا فان الزرع ليس كالغرس الغرش يبقى مدة طويلة - 00:02:40

وظرره عظيم. ولا يمكن يعني في الغالب يبقى سنوات طويلة. لا لا يمكن ذا الضرر الا بقلعه اما الزرع فهذا بحصد يحصن ينتهي الامر وتسوى الارض. ولذا قال عليه الصلاة والسلام من جمع في ارض قوم بغير اذنهم فليس له من الزرع شيء - 00:03:00

وله نفقته. المعنى من صاحب الارض الزرع. ويعطي صاحب الارض صاحب الجنة. كم تكلف؟ يعطيه ويكون صاحب الارض وله نفقة. نفقته ليس قيمته نفقته. ما يقال ابيعك لا. النفقة غير القيمة. قد يمكن ينفق مثلا عشرين الف - 00:03:20

خمسين الف ليس القيمة النفقة لانه غاصب انما الربح والقيمة لغير الغاصب هذا لا يمكن ان يدفع النفقة ويكون لصاحب الارض بعد ذلك يتصرف فيه. هذا فيه زر خلاف الجمهور اجروا الزرع مجرى الغرس. فقالوا كما يجب قلع الغرس يجب ايضا اذا تخاصموا لم يتراضى الولاية ان يمنع الزمن. لكن ورد - 00:03:40

دليل ونصع وجالس شاهد ولهذا اخذ به احمد رحمه الله فالاولى ان تصطلحوا على شيء يكون وسطا بينكم - 00:04:10