

فتاوى الألباني 3742}} عزمت على شراء شقة ثم تراجعت عن شرائها، فهل يحق للبائع أن يطالبني بالعربون؟

محمد ناصر الدين الألباني

يعني في وقتك يعني. نعم. واشتريت اه شقة من واحد من اقاربنا هو محامي يرغبون في الشقة وانا دايمًا بتأمل يعني ما صارتش معك أتأمل هالشقة وحاجة الها وسعرها وكذا منيحة منيحة اختي تقول كذا لانها زوجتي - 00:00:00

وافقت على مضى فلما شافني وافقت قال انا بدي قلت له ان شاء الله بيحكى العرب اشتريت. بصراحة شو اشتريت فليتأمل مش معجب لكن انا لازم اقول خلص يعني متردد في هالشراء هذا. لكن عرفا - 00:00:20

اشتريت كتب واشتريت يعني بعدين ما اعطيت هوش العربان. عندي بعث مع ابني كله بيدي على ربه مشان يثبت البيع. فما اعطانيش اه الشوكة مفتاح الشقة ما اعطانيش اياها نضالها. نعم؟ فارغة. فارغة نعم - 00:00:39

بعدين انا بعد ما مضى حوالي اسبوع او اكثر او اسبوعين او ثلاثة قلت لابني بلغه انه انا خلاص صدقت البيعة ما بدي قال له قال لازم يدفع الف دينار لاني طلبت منه الف دينار عربون - 00:00:55

قلت له طيب نسأل اهل العلم اذا كان انت دحين لك انا يعني هسختم قبل ما اعطيك العرب هون وانا ما بقولكش انا متردد انت مش في قلبي انا اشتريت انا بقولكش ما اشتريتش يعني - 00:01:08

فهذا المبلغ يعني نعطيه ولا كيف ما بعرف لا يحل شراب العربون لا يحل لشرعه لكن انت لا يحل لك ان يكون ما دام اعطيته الكلام ولو ما سلفت شيئا - 00:01:21

من الزمن المؤمنون عند شروطهم كما قال عليه الصلاة والسلام هذا من جهة من جهة اخرى اه انعقد البيع بين قبوله بحكم قوله صلى الله عليه واله وسلم البيعان على الخيار ما لم يفترقا - 00:01:44

فاذا افترقا فقد حل البيت الا بيع الخيار بعض وقع خيار بينك وبينه كذلك وما انا الا بيع الخيار بمعنى يقلك تنتهي الك الخيار الان يومين ثلاثة. ما وقع لك شي - 00:02:09

لذلك انت الان شرعا تلزم بالبيع على السعر الذي اتفقت ما عليه كما هو ملزم بمجرد ما تسلمه الثمن يسلمك مفتاحه اه بالنسبة له لعربهم كما قلنا لا يحل لهم. هم. لو كانت انت سلفته فعلا الف دينار - 00:02:33

وبعدين نكلت لا يحل له العربون. العربون حرام. يرجع الى. ولكن هنا ماذا يوجد يوجد امران اثنان بالنسبة للبائع لصاحب الشرطة باعتباره بائعا لو الحق شرعا ان يتمسك ببيعه بشرائك منه - 00:03:03

يقال بك نصف ثمن له الحق في هذا الشرع لكن من ثمانه هو ان يقيلك انت يطيبك مفهوم يسامحك. انه ما بدك كيفك بقوله عليه السلام من اطل مسلمًا عثرته وفي لفظ بيعته - 00:03:31

اقال الله عثرته يوم القيامة لكن هذا خض وليس حكم رد بالك حب اله يعني. يعني الى تنازل وقال يعني سامحك الله والى اخره يكون هذا عملك بكرم من مكارم الاخلاق. لكن هذا ليس واجبا بحيث بتقل له انت - 00:03:58

لازم تسامحني لا هو بقل لك لازم تدفع لي هذا الشرع. اذا هنا كما يقول الفقهاء هنا فتوى وهنا تقوى بالنسبة للفتوى هو بدينك انت ما بتشتري الشقة بالنسبة للتقوى لازم هو يغض النظر - 00:04:25

ماشي؟ طيب بقي لا يجوز له ان يأخذ اللي ارجوه انه كان طالبك فيه وانت ما اعطيته. ولكن هنا شيء وبذلك ينتهي الجواب ان كان

الرجل اصابه ضرر مادي بسبب نكولك انت عن الشراء - [00:04:49](#)

كأن مثلا يكون ضاعت بعشر تالاف اذا شخص دفع له ادعش قال له انا بايع ما بقدر بها وراح داخل وراح يبيون اولاني. اللي هو انت اهانة شو ساعده هو؟ عنده ضرر. اذا انت مكلف الان تعوضه الضرر - [00:05:13](#)

لكن ليس كذلك فيما اذا كان كل شي انا احط لك ايدك بمعنى ان تشتريت او كي تعهد الشراء لكن ما حدا اجى لعنده وما اصابوا اي ضرر حينئذ هو - [00:05:38](#)

ليس له ان يطالبك باي شيء لا الا لانك تستجيب فاذا قلت لا والله انا بطلت وما عندي شي اذا يبيعون التراضي يعني لا سمح الله فكان بيت شيطان او انهدم او - [00:05:55](#)

هنا ما شاء الله الحمد لله بن ناقص. خزائن الرحمن تأخذ بيدك الى الجنة - [00:06:29](#)