

## #فقه\_المعاملات | |) الشروط الصحيحة في العقود (الشيخ أ.د.

### خالد علي المشيقح #فوائد #القرآن #فتاوی

خالد المشيقح

بسم الله الرحمن الرحيم ان الحمد لله نحمد الله ونستعين به نعوذ بالله من شرور من سيئات من يهدى الله فلا مضل له اشهد ان لا اله الا الله واهد  
ان محمدا صلوات الله في هذا اللقاء - 00:00:03

نتحدث باذن الله عز وجل ما يشترطه احد مثلا بيع او بيع او شراء البائع السيارة شرط ان تستعملها لمدة يوم او يومين هذا الشرط  
شرط في لو اشترط المشتري - 00:00:30

الاشتري السيارة ان يغسلها البائع او ان يصلح فيها هذا هو المراد ما يشترطه احد مما له به منفعة سبق ان بيننا ان الاصل في كل  
واحد من ان يشترط ما - 00:01:22

اعلم او سنة رسوله صلى الله عليه وسلم التي تبيح الحرام او تحرم الحال الشروط التي يشترطها المتعاقدون المتعاقدان الى  
قسمين القسم الاول الصحيح هي الاصل في العقود انها صحيحة وحالا - 00:01:55

ذكر العلماء رحمهم الله وانها اربعة انواع هذه الانواع الاربعة كلها النوع الاول ما يقتضيه شرط حتى وان لم يشترط ان العقد  
يقتضي ما يجيذه مثلا لو قال البائع اشترط - 00:02:50

ان يكون الثمن حالا هذا شرط هذا يقتضي حتى وان لم يشترط البائع ان يكون الثمن حالا ما دام انه لم يشرد من قبل او مثلا قال  
المشتري نشرط ان استلم السلعة الان - 00:03:30

انه اذا عقد له حق له حق ان يستلم له حق ان او مثلا قال البيت ان اجره نحو ذلك. هذا العقد الشروط التي يقتضيها العقد هذه  
شروط صحيحة ولها العلماء لا يذكرونها - 00:04:07

يقتلون ويذكرونها في المطولات وملك هذا النوع الاول النوع الثاني مصلحة اعود الى العقد او الى العاقل مثلا اذا اشترط المشتري  
ثاما كفيلا قال البائع سلعة مؤجلة اشترط المشتري ضميها او العكس - 00:04:44

المشتري يشرط ان يكون الثمن مؤجلا اشترط البائع من يضمنه ضامنا لو اشترط كفيلا او اشترط رهنا اعطيوني برهن على الثمن  
المؤجل اشتراط مثل هذه الى الثمن كلها من شرط - 00:05:37

او العقد هذه الشروط صحيحة النوع الثالث ايضا مثلا قال اشتري منك ان تكون اطارات وهكذا ان يكون لونه هكذا ان تكون قوة  
المحركات ان تكون صناعتها او مثلا كتابا - 00:06:12

اشترط ان تكون اوراقه هكذا حجمه هكذا طباعته هكذا الوانه هكذا هكذا تجريده هكذا النوع الرابع ايضا هذا موضع خلاف بين اهل  
الصواب في ذلك اشترط منفعة كما سلف قاعدة - 00:06:52

وهي ان الاسر في الشروط العقود الحلم والصحة فمثلا لو قال انا ابيعك السيارة بشرط اني استعملها لمدة يوم يوم او مثلا قال  
المشتري اشتري منك السيارة شرط انك تتمسها - 00:07:34

شرط انك تعيد لونها بشرط انك تصلاح هكذا هكذا او مثلا قال اشتري منك الحطب انك تحمله المهم شرطا منفعة العقد المعقود  
عليه واحدة اكثرا من واحدة لما تقدم ان ذكرنا - 00:07:58

ان الاصل في العقود الحلم - 00:08:39