

#فقه_المعاملات || الشروط الفاسدة في العقود (الشيخ أ.د.

خالد علي المشيقح #فوائد #القرآن #فتاوی

خالد المشيقح

عن الان نتكلم الشروط الفاسدة العقود سبق ان ذكرنا - 00:00:03

ان شرط العقد وما يشترطه احد المتعاقدين مما له به منفعة والشروط والفاء وتكلمنا عن الشروط الصحيحة وذكرنا انها اربعة انواع.
الآن عندنا الشروط الفاسدة والشروط الفاسدة تنقسم الى قسمين - 00:00:36

القسم الاول شروط فاسدة تفسد العقل والقسم الثاني شروط فاسدة لا تفسدوا ما هي الشروط الفاسدة تفسد العقد تعود على العقد
هي الشروط التي نهى عنها الشارع وعاد النهي الى عين المعقود عليه. ذات المعقود عليه او - 00:01:02

الى شرط العقد يعود النهي الى شرط العقد او الى عين المعقود عليه ونقول بان مثال ما عاد النهي الى عين المعقود عليه لو قال اشتري منك لحمما واشترط ان يكون اللحم لحن ميتا - 00:01:29

بيع الميّة اذا قال اشترط - 00:01:55 او لحم خنزير هذا يعود النهي الى عين المعقود عليه وهو اللحن لأن الشارع نهى عن بيع اللحم الميّة ان الله حرم

ان يكون او يعود الى شرط العقد قال اشترط ان يكون الثمن مجهولا الثمن هو ما في جيبي اشتري منك السيارة لكن بشرط ان يكون الثمن هو اللي في جيبي - 00:02:09

الشرط يتعلّق لابد ان يكون ثمن مباح - 00:02:34

يعود الى المعقود عليه لابد ان يكون مباح او مثلا قال يعقد العقد تشترط ان يعقد العقد المجنون او الصبي على قطعة الارض
يعود الى العاقل تقدم لنا شروط العقد - 00:03:07

وهي التي نهى عنها الشارع لكن النهي لا يعود الى عين المعقود عليه ولا الى فنقول هذا شرط مثلا اشتري السيارة بـ شرط اني اريح فيها بعشرة الاف ريال بشرط اني اريح فيها كذا وكذا - 00:04:12

او يقول اشتري السيارة اخسر فيها او يكون مثلا اشتري منك هذه السلع بشرط ان يشتريها الناس مني ان القاعدة الغلب بالغرب
الغم بالغرم كما ان لك ظلم الشيء عليك خرمه - 00:04:40

هذا العدل عائشة الخراج بالظمان كما ان لك خراج الشيء منفعته عليك ضمانه ايضا بما انك لو ربحت سيارة اشتريتها كذا وكذا ايضا اذا خسرت ايضا لك الربح عليك الخسارة - 00:05:07

الغم بالغرم الخراج بالظمان خرج الشيء هذه الشاة لك خراجة لبنتها ولدها لك الى ايضا عليكم امانها ما لك الا ربحت الربح وكذلك ايضا هو مقتضى هذا هناك مسائل تكلم عليها العلماء - 00:05:29

هل هي من الشروط الفاسدة مثلا اذا عقدا في عقد اخر قال مثلا اشتري مني السيارة بشرط ابيعها سيارتكم او مثلا اشتري منك

السيارة بشرط ان تؤجرني بيتك كما اعتقد - [00:06:02](#)

اذا اذا تضمن هذا محظور شرعی محظور شرعی مثل اذا جمع بين بيع و سلف سلمناها عن ذلك لا يحل تلف و بيع اقراص في جوجل اقراص الف ريال بشرط تبيعها سيارة - [00:06:26](#)

لا يجوز لماذا؟ لأن القرض مما يراد به الافق والاحسان القرض هذا لا يجوز اخذ العووظ عليه ورد عن الصحابة رضي الله تعالى عنهم ان كل قرض شر منفعة فهو ربا - [00:06:53](#)

بان هذا من باب يتضمن محكم شرعی كما تقدم جمع بين بيع بشرط تبيعه او بشرط اجرا او مع شركه عقد شركة او من ذلك المحاذير الشرعية نكاح الصغار مثلا زوجتك - [00:07:14](#)

ابنتي بشرط تزوجني ابنتك او اختك هذه المرأة التي عليها ولایة عمر الله تعالى او بيع العينة هو ان يبيعه سلعة بثمن مؤجل ثم يشتريها باقل من ثمنها نقدا يبيعوا السيارة بمئة الف - [00:07:46](#)

ثم يذهب ويشتريها من ثمانين هو دفع له الان ويطالبون بمية والسيارة رجعت وكأنه الان اعطاه ثمانين بمئة هذه هذه لا ان شاء الله في المجلس السالم سنتكلم احكام العينة - [00:08:19](#)

ما يتعلق ايضا ببعض التورقات الموجودة المصارف تتوقف على وفق الله الجميع - [00:08:38](#)