

## #فقه\_المعاملات | | ) الشروط الفاسدة في العقود (الشيخ أ.د.

### خالد علي المشيقح #فوائد #القرآن #فتاوى

خالد المشيقح

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب الصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى اله وصحبه ومن تبعهم باحسان الى يوم الدين المجلس

عن الان نتكلم الشروط الفاسدة العقود سبق ان ذكرنا - 00:00:03

ان شرط العقد وما يشترطه احد المتعاقدين مما له به منفعة والشروط والفاء وتكلمنا عن الشروط الصحيحة وذكرنا انها اربعة انواع.

الان عندنا الشروط الفاسدة والشروط الفاسدة تنقسم الى قسمين - 00:00:36

القسم الاول شروط فاسدة تفسد العقل والقسم الثاني شروط فاسدة لا تفسدوا ما هي الشروط الفاسدة تفسد العقد تعود على العقد

هي الشروط التي نهى عنها الشارع وعاد النهي الى عين المعقود عليه. ذات المعقود عليه او - 00:01:02

الى شرط العقد يعود النهي الى شرط العقد او الى عين المعقود عليه ونقول بان مثال ما عاد النهي الى عين المعقود عليه لو قال

اشترى منك لحما واشترط ان يكون اللحم لحن ميتا - 00:01:29

او لحم خنزير هذا يعود النهي الى عين المعقود عليه وهو اللحم لان الشارع نهى عن بيع اللحم الميتة ان الله حرم عليه ان الله حرم

بيع الميتة اذا قال اشترط - 00:01:55

ان يكون او يعود الى شرط العقد قال اشترط ان يكون الثمن مجهولا الثمن هو ما في جيبى اشترى منك السيارة لكن بشرط ان

يكون الثمن هو اللي في جيبى - 00:02:09

افسد او قال اشترى منك السيارة بس الشرط الثمن تراه دخان علبة الدخان علب الدخان هذي او آلات الموسيقى هذي لانه يعود

الى الشرط يتعلق لابد ان يكون ثمن مباح - 00:02:34

يعود الى المعقود عليه لابد ان يكون مباح او مثلا قال يعقد العقد تشترط ان يعقد العقد المجنون او الصبي على قطعة الارض

يعود الى العاقل تقدم لنا شروط العقد - 00:03:07

ان يكون جائزة اذا عاد النهي الى عين المعقود عليه ذات المعقود عليه. او تعلق العاقد عاد النهر العاقد هذا شرط فاسد النوع الثاني

والقسم الثاني الشروط الفاسدة الشروط الفاسدة التي لا تفسد العقل - 00:03:39

وهي التي نهى عنها الشارع لكن النهي لا يعود الى عين المعقود عليه ولا الى فنقول هذا شرط مثلا مثلا اشترى السيارة بس شرط

اني اربح فيها بعشرة الاف ريال بشرط اني اربح فيها كذا وكذا - 00:04:12

او يقول اشترى السيارة اخسر فيها او يكون مثلا اشترى منك هذه السلع بشرط ان يشتريها الناس مني ان القاعدة الغلب بالغرب

الغنى بالغرم كما ان لك ظلم الشيء عليك خرمة - 00:04:40

هذا العدل عائشة الخراج بالظمان كما ان لك خراج الشيء منفعتة عليك ضمانه ايضا بما انك لو ربحت سيارة اشتريتها كذا وكذا ايضا

اذا خسرت ايضا لك الربح عليك الخسارة - 00:05:07

الغنى بالغرم الخراج بالظمان خرج الشيء هذه الشاة لك خراجة لبنها ولدها لك الى ايضا عليكم امانها ما لك الا ربحت الربح وكذلك

ايضا هو مقتضى هذا هناك مسائل تكلم عليها العلماء - 00:05:29

هل هي من الشروط الفاسدة مثلا اذا عقدا في عقد اخر قال مثلا اشترى منك السيارة بشرط ابيعها سيارتك او مثلا اشترى منك

السيارة بشرط ان تؤجرني بيتك كما اعتقد - 00:06:02

الا اذا تضمن هذا محظور شرعي محظور شرعي مثل مثل اذا جمع بين بيع وسلف سلمناها عن ذلك لا يحل تلف وبيع اقراص في

جوجل اقراص الف ريال بشرط تبيعها سيارة - 00:06:26

لا يجوز لماذا؟ لان القرض مما يراد به الاتفاق والاحسان القرض هذا لا يجوز اخذ العوض عليه ورد عن الصحابة رضي الله تعالى عنهم

ان كل قرض شر منفعة فهو فهو ربا - 00:06:53

بان هذا من باب يتضمن محكم شرعي كما تقدم جمع بين بيع بشرط تبيعه او بشرط اجرا او معي شركة عقد شركة او من ذلك

المحاذير الشرعية نكاح الصغار مثلا زوجتك - 00:07:14

ابنتي بشرط تزوجني ابنتك او اختك هذه المرأة التي عليها ولاية عمر الله تعالى او بيع العينة هو ان يبيعه سلعة بئمن مؤجل ثم

يشترىها باقل من ثمنها نقدا يبيعوا السيارة بمئة الف - 00:07:46

ثم يذهب ويشترىها من ثمانين هو دفع له الان ويطالبون بمية والسيارة رجعت وكأنه الان اعطاه ثمانين بمئة هذه هذه لا ان شاء الله

في المجلس السالم سنتكلم احكام العينة - 00:08:19

ما يتعلق ايضا ببعض التورقات الموجودة المصارف نتوقف على وفق الله الجميع - 00:08:38