

## فقه المعاملات 10 - التأهيل الفقهي (أنواع المعاوضات) عامر بهجت

بهجت

عامر بهجت

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين اما بعد فنسأل الله جل وعلا ان يفقهنا في الدين وان يعلمنا ما ينفعنا وان ينفعنا بما علمنا وان يزيدنا علما نافعا وعملا صالحا انه ولد ذلك القادر عليه ثم اما بعد - 00:00:05

فاسأل الله باسمه الاعظم الذي اذا سئل به اعطي واذا دعي به اجاب ان يرزقني واياكم اخلاص النية في طلب العلم وان يفقهنا في الدين وان يجعلنا من اراد بهم خيرا - 00:00:24

فان النبي صلى الله عليه وسلم يقول من يرد الله به خيرا يفقهه في الدين ويقول صلى الله عليه وسلم من سلك طريقا يلتمس به علما سهل الله له به طريقا الى - 00:00:36

الجنة واي مطلوب اعظم من الجنة نسأل الله عز وجل ان يبلغنا مرادنا ومقصودنا. هذا المقرر ايها الاخوة الكرام هو مقرر وهم المعاملات ضمن برنامج التأهيل الفقهي. فقه المعاملات ايها الاخوة الكرام - 00:00:48

فقه مهم جدا كل واحد منكم في هذه القاعة قبل ان يصل هنا حصلت منه معاملة انا اتحدى واحد في هذا اليوم يقول لي هذا اليوم لم ادخل في اي عقد من العقود ولا اي معاملة من المعاملات المالية - 00:01:05

ها يرفع يده انت شيخة عبيت بنزين هذا عقد ما في احد ما في احدهما ما تتعامل بعقد اليوم معاملة انت ما تتعامل باي معاملة والمعاملة اخذت الكتاب اخذت الكتاب ولا لا؟ عقد - 00:01:21

هذا قبول للهبة يا شيخ صح ولا لا؟ ما لك حل صح ولا ها في احد يقول ما تتعامل اليوم بمعاملة ما اخذ الكتاب خلاص قفلنا عليكم ماخذ كتاب ولا معاملة - 00:01:40

ها اكيد اكيد لا لا خلى الكتاب اقول ما تتعامل باي معاملة اليوم ما اكلت من البيت والله صليت في المسجد طيب صلاتك في المسجد هي انتفاع بوقف من الاوقاف. الوقف عقد ولا لا - 00:01:56

صح ولا لا؟ الوقف من من المعاملات المالية. وكل يوم تدخل المسجد تنتفع بوقف من الاوقاف. المعاملات المالية ايها الاخوة الكرام ان تحيط بكم من كل جانب وفي كل زمان وفي كل يوم. رجالا كنتم ام نساء؟ يعني حتى الاخوات ممكن تقول والله وش دخلني انا؟ الحقيقة ان - 00:02:23

النساء الى المعاملات المالية لا تقل عن حاجة الرجال انتبهوا يا اخوات. بعض الاخوات تتصور معاملات مالية وكذا هذى للرجال ابدا. ادخل اي سوق من الاسواق كم من الرجال وكم من النساء - 00:02:43

ها كل رجل امامه عشر نساء يمكن المرأة تتعامل بيع وشراء على كل حال الله المستعان لكن المقصود ان تعامل الانسان بالمعاملات حاصل رجلا كان او امرأة. نتكلم ايها الاخوة الكرام في هذا المقرر اولا عن المعاوضات. المعاملات انواع يعني انت تتصور المعاملات بيع لا المعاملات - 00:02:56

انواع متعددة عندنا المعارضات فيها اخذ واعطاء معارضات مثل ايش مثل البيع والشراء انت تدفع ثمنا وتأخذ سلعة. الایجارة انت تدفع ريالين وتركب سيارة توديك الحرم. هذه ايجارة صح ولا لا - 00:03:25

من المعاملات توثيقاً وهي التي يقصد بها حفظ الحقوق وتوثيقها. مثال ذلك تردد للوكلة حقت السيارات تشتري السيارة اقساط ماذا يطلب منك؟ يقول لك هات كفيل غارم حتى اتوثق من حقي اذا ما سددت انت طالب في الجامعة ما سددت يكون فيه كفيل غارم يسدد عنك هذه توثيقاً عندنا عقود المشاركات التي يقصد - [00:03:43](#)

بها الاشتراك في الربح. يأتي شخص عنده مال وشخص عنده خبرة تجارية. فايا صاحب المال يعطي صاحب الخبرة يقول خذ تاجر بهذه الاموال قال والربح بينما هذه مشاركات عندنا تبرعات. مثال التبرعات الهبة. انت تعطي هدية لشخص او صدقة لشخص - [00:04:08](#)

هذا كلها من عقود التبرعات واخيراً الاخذ بلا عوض. هي الامر التي فيها اخذ من غير اعطاء مثل الميراث ميراث فيه اخذ من الوارث لكن ليس فيه اعطاء من شخص اخر. نبدأ اولاً بعقود المعارضات ايها الاخوة الكرام واولها البيع - [00:04:28](#)

والبيع مبادلة مال بمال على وجه التأكيد وهو واضح. تردد البقالة تعطيه ريال وتأخذ خبز. هذا الريال هذا تملكه صاحب البقالة ولا والخبز تملكه انت ولا؟ هذا بيع. الثاني عقد الاجارة وهو معاوضة مال بمنفعة مؤقتة. انت ساكن - [00:04:48](#)

يا شيخ في سكن مستأجر تعطيه في كل سنة كم؟ عشرة الاف وتسكن في الشقة. هذه الشقة تملكها ولا اتملك منفعتها مؤقتاً على حسب مدة الاجارة منفعة مؤقتة. عندنا القرض وهو دفع مال لمن ينتفع به ويرد بده - [00:05:08](#)

واحد منكم ييفي يتزوج يجي عند صاحبه يقول ارجوك تعطيني عشرة الاف ريال اردها لك بعد سنة هنا قرض دفع المال لمن ينتفع به ويرد الف بنفسها ولا يرد بدها عنها - [00:05:28](#)

يرد بده عنها اي الف ريال عندنا كذلك من العقود الجعالة احياناً الواحد يضيع وتشوفونه على سور الحرم من برا احياناً يوجد محفظة مفقودة في السكن الجامعية تلاقي احياناً محفظة مفقود - [00:05:43](#)

دعوا كذا من وجدتها فله آآ الف ريال فهذا يسمى عقد الجعالة وله صور ايضاً وتطبيقات نأتي الى ذكرها ان شاء الله عندنا عقد السبق تجي انت وخمسة من اصحابك ترددون الى فين؟ ترددون الى اسطبل الخيول في الخليل طريق الخليل. ها وتسابقون كل واحد يقول - [00:06:00](#)

انا من عندي خمس مئة ريال نتسابق الفايز يأخذ هذا المبلغ تمام هذا المسابقة لماذا جعلناها في المعاملات المالية؟ لأن فيها عوض مالي. كذلك عندنا ايها الاخوة الكرام الصلح المقصود هنا ما هو اصلاح - [00:06:22](#)

ذات البين من غير عوض لا المقصود معاقبة يتوصلاً بها الى موافقة بين مختلفين. يجي واحد يرفع الدعوة على شخص يقول انا اطالب بهذه السيارة التي في يده ليست سيارته انما هي سياري - [00:06:39](#)

يقول والله يا اخي السيارة سيارتي انا اشتريتها من فلان يقول ابداً هذا فلان انا اشتريته من الحراج. يقول هذا الحراج يمكنه حرامي سرقها مني وباعها في الحراج فانت تتفق معه على ايش؟ على صلح تقول اسمع لا ترفع علي دعوة قضائية ولا نسوبي مشاكل هذى عشرين الف ريال وخلاف تنازل عن السيارة - [00:06:55](#)

هذه معاوضة صح ولا؟ لأنك دفعت عشرين الف ريال مقابل تنازل هذا الانسان عن سيارته. كذلك عندنا قسمة التراضي وصورة انت وصاحبك رحتم واحتريتم شقة من غرفتين خلاصكم هذه الشقة؟ قالوا هذه بمئة الف ريال بيع تمليلك. فاشتريتم الشقة. ولما تملكتم الشقة صار خلاف بينكم. انا ابغى هذى الغرفة؟ لا. انا - [00:07:16](#)

وادي الغرفة ثم اتفقتم خلاص نتقاسم انت خذ هذه الغرفة وانا اخذ هذه الغرفة. هذه معاوضة ليش ليش هذى معاوضة؟ لأنك دفعت نصيبك من الغرفة الاولى عوضاً عن نصيب صاحبك في الغرفة الثانية صح ولا؟ كذلك - [00:07:42](#)

ولا لا تمام كذلك هذا ما يتعلق بعقود المعارضات - [00:08:00](#)