

## فقه المعاملات 80 - التأهيل الفقهي (الأصول والثمار) عامر بهجت

عامر بهجت

طيب ننتقل الان ايها الاخوة الكرام راحت السيارة والتمر. من حيث نوع المبيع الفقهاء عندهم بيع الاصول والثمار. ايش بيع الاصول والثمار الاصل مثل بيع النخلة وعليها تمر جيد النخلة اصل والتمر ثمرة. او بيع الارض الارض اصل. يقول لك اذا باع الارض ما الذي يشمل فيها - 00:00:00

كل ما عليها من الاشياء المتصلة لكن لو كان في عندك اغراض مخزنها انت في الارض هل تدخل في البيع؟ جا واحد شاف قطعة ارض انت عندك قطعة ارض قلت والله هذي الارض من هنا لها وفى هذه الارض نخل - 00:00:25

واشتري هذه المزرعة يملك النخل ولا لا؟ يملك النخل. جيت انت يوم التسليم تبغى تشيل النخل نقول لا يلزمك قضاء ان تبيع الارض بنخلها لأن اتفقتم على الارض ماشي ولفظة الارض تشمل النخل - 00:00:39

الا اذا استذنب كيفه لكن لو ان عندك سيارتكم كانت موقفة في الارض لما جا يشوفها. قال ابي عك هذي الارض وانت ما شا الله موقف ثلاث سيارات هنا قال اشتريت يوم جا التسليم وين السيارات - 00:00:55

قال انها لا اشتريت الارض بالسيارات تروحون عند القاضي القاضي يحكم بالسيارات ولا ما يحكم بالسيارات؟ لا يقول الارض والنخل اما ما تاخذها ليش؟ لأن هذه المسألة ترجع الى العرف - 00:01:08

ترجع الى العرف من تقسيم البيوع والبيع من حيث الاجل كذلك البيع من حيث اثر القرظ وهذه اللي نذكرها يا شيخ يحيى بمسألة القبظ كذلك من حيث جريان الربا ومن حيث ثبوت الخيار فيه ومن حيث - 00:01:23 00:01:35 لطفي -