

فقه المعاملات 90 - التأهيل الفقهي (تمارين العين والدين

والمنفعة) عامر بهجت

عامر بهجت

نأتي الى بعض التمارين حتى تتضح قضية الدين والعين شوفوا هذه التمارين هذي مسألة الدين والعين يعني من المسائل اللي دايم يغلط يعني يحصل فيها اشكال هذه الغسالة انا رحت للمحل قلت بعني هذي الغسالة رقم هيكلها ستة تسعة ثلاثة اثنين واحد سبعة سبعة - [00:00:00](#)

ايه هذي الغسالة ابغاهها وتم التعاقد سجل رقم الهيكل حقها. هذا بيع عين ولا دين؟ عين احسنت. هذا عين معينة لو تبينا ان هذه الغسالة ليست له وانها تبع واحد من الزباين قد اشتراها. ماذا نقول في العقد - [00:00:21](#)

العقد فاسد لانه باع ما لا يملك طيب مئة الف ريال سعودي زين ما شاء الله فهمتو دين هذه الفلوس ما هي عاجبتك يا شيخ مئة الف لا يعني مثلا انت رحت اشتريت سيارة قال لك بمئة الف ريال - [00:00:40](#)

المئة الف ريال هذي الدين ولا عين لو فرضنا ان المئة الف اللي في جيبك انسرقت ما لنا شغل انسرقت انت في ذمتك مئة الف لا تتعين المئة الف التي في جيبك ماشي - [00:01:01](#)

طيب غسالة من مصنع بسونيك فولت ممتين وعشرين حجم كبير جدا لون ابيض تاريخ صنع الف واربع مئة وثلاثة وثلثين تم التعاقد على هذه الاوصاف اعطاه الاولى اللي في اليمين - [00:01:14](#)

يكفي ولا لا يكفي او اللي في اليسار او اللي في الوسط كلها تصلح تحقق عليه هذا يسمى بيع ايش؟ دين لانه الان بمجرد العقد يثبت في ذمة البائع دين عليه - [00:01:27](#)

وهذه الغسالة المتفقة على اوصافها مشوها قضية الدين هذي مشوها اللي ما فهمها ان شاء الله تفهم لاحقا ان شاء الله طائرة مثل التي في هذا الاعلان بجميع مواصفاتها. قال عندنا طيارات اوصافها كذا وكذا وكذا تبغى تشتري وحدة؟ قال ابغى اشتري وحدة - [00:01:38](#)

ايش الحكم؟ دين. نعم ننتقل الى الاسم التجاري باناسونيك منفعة احسنت مئة كيلو من التمر السكري. لا يجيني واحد يقول اللي في الصورة ما هو سكري. مشيها يا شيخ طيب - [00:01:55](#)

نقول هذا ايش؟ دين. نعم حق بناء جسر يمر فوق ارضي انا عندي قطعة ارض خلاص وعندنا مركز تجاري اشترى هالقطعة اللي الشمال عني واشترى قطعة الجنوب وانا جلست هنا ما رحت رفضت اني ابيع. قال لي طيب اسمع - [00:02:13](#)

اسمح لي ابني جسر من فوق يوصل بين البرجين يمر من فوق ارضك بس مو سنة ولا سنتين خلاص الى الابد قلت خلاص تم وبعث هذه المنفعة هذا ايش؟ منفعة - [00:02:31](#)

طيب جوالي الذي تراه ايفون خمسة عين احسنت حدد حق المرور من ارضي في اي وقت منفعة حق حقوق نسخ برنامج جامع الفقه منفعة احسنت - [00:02:49](#)