

فقه المعاملات 91 - التأهيل الفقهي (تمارين الشروط في البيع)

عامر بهجت

عامر بهجت

هذا ما يتعلق بالشروط في البيع خل ناخذ بعذن التمارين عليها نعم الا هذا شرط غير صحيح حتى في الهبة لكن سيأتي معنا حتى في الهبة غير صحيح خلينا نشوف التمارين - 00:00:00

يقول حدد حكم الشرط شراء سيارة بشرط تسليم السيارة فورا شرط صحيح احسنت بيع ارض بشرط تسليم الثمن بيع ارض بشرط تسليم الثمن اللي يقول صحيح يرفع العذر صح بيع مائة صاع تمر بشرط توصيلها للمنزل - 00:00:24

نعم الشرط صحيح بيع اثاث بشرط التوصيل والتركيب ها نعم ياشيخ وش تقولون ياشيخ ها بيع اثاث بشرط التوصيل والتركيب. يقول هذا اثاث ما هو مركب هذا اشتريت منك هذي القطع بشرط تركبها وتوصيلها - 00:00:47

اذا اخذنا ظاهر المذهب فانها ايش لا تصح المذهب لا تصح هذا شرط مفسد والقول الثاني في المسألة انه شرط صحيح لا حد يقول انه تضيق على الناس وكذا نحن نذكر هذا القول وذكرنا القول الثاني وعليه عمل الناس وذكرت لكم سابقا ان بعض المسائل - 00:01:21

يجري عمل الناس على بعض الاقوال مثل العربون عند الحنابلة ومثل الاستصناع تمام وهكذا طيب بيع السيارة بالتقسيط بشرط احضار كفيل غارم صحيح ان هذا من مصلحة العقد بيع القماش بشرط تفصيله ثيابا وتوصيله للمنزل - 00:01:41

نفس القضية اللي قلناها مسألة جمع شرطين بيع ارض بشرط ان لا يبيعها لاحد ولا يبدأ بناها الا بعد ثلاث سنوات. شرط فاسد. ابد ابنيها وبيعها باع زيد ارضه صاد الفلانية لعمرو بمئة الف بشرط ان يبيع عمرو ارضه سين لزيد بستين الف. نعم هذا شرط مفسد - 00:02:04

احسنتم قال زيد لعمرو بعتك السيارة سين باقساط مئة الف لمدة اربع سنوات على انك ان دفعت الاقساط كاملة في موعدها سيارة مبوبة لك بخمسة الاف ريال فقط نعم هذا لا يصح مفسد لانه تعليق للعقد على المستقبل. او نقول هو شرط عقد في عقد. باع زيد ارضه لعمرو بسبعين الف ريال - 00:02:28

شرط ان يقرضه عمرو مئة الف ريال مفسد لانه قلنا اشتراط عقد في عقد - 00:02:53