

فقه المعاملات 03 - التأهيل الفقهي (القسمه) عامر بهجت

عامر بهجت

ننتقل الان الى القسمه حولنا الى القسمه القسمه عكس الضرب صح؟ لانه اخر شي قلنا اذا ظربوه اولاد الحارة ننتقل من القسمه الى الضرب شوف يا شيخ القسمه المقصوده هنا نوعان - [00:00:00](#)

قسم التراضي وقسمه اجبار ما هي قسمه التراضي؟ قسمه التراضي ضابطها ما لا ينقسم الا بضرر او رد عوض على الشريك وحكمها كالبيع لا تجوز الا بالتراضي عشان كذا سميناهما قسم التراضي. صورة ذلك - [00:00:16](#)

صورة ذلك قلنا اثنين من الطلاب راحوا واشتروا شقة هذه الشقة عبارة عن غرفة كبيرة تمام؟ وغرفة صغيرة وصالة غرفة كبيرة وغرفة صغيرة وصالة ومطبخ ماشي ودورة مياه قال شوف هل هذي يمكن قسمتها قسمه متساوية؟ نقول يلا هذا ياخذ نص وهذا ياخذ نص - [00:00:30](#)

لا يمكن قسمتها بدون رد عوض ولا آآ ظرر على احد من الشريكين لكن هم اجتمعوا واتفقوا قال اسمع انا اخذ الغرفة الكبيرة واخذ المطبخ وانت تاخذ الغرفة الصغيرة والصالة ودورة المياه - [00:01:00](#)

خلاص وقسموها بهذه القسمه فيه دورة مياه ثانية يا شيخ طيب او قالوا تبقى دورة المياه مشتركة ما في مشكلة طيب فقسموها بهذه الطريقة هذه القسمه بيع ليش بيع؟ لان حقيقة الامر انك بعت نصيبك من الصالة والغرفة الصغيرة - [00:01:17](#)

تمام؟ والمطبخ او عفوا حصتك من الصالة والغرفة الصغيرة مقابل حصة صاحبك في الغرفة الكبيرة واضح؟ فحصل مبادلة مال ولا لا على التأييد ولا لا؟ صارت بيع ولا لا؟ صارت بيع - [00:01:41](#)

ماشي؟ طيب النوع الثاني قسمه اجبار قسمه اجبار من اسمها انها لا يشترط فيها التراضي بالقوة ضابطها ما يمكن قسمته بلا ضرر او رد عوض على الشريك. رحت انت وصاحبك - [00:01:57](#)

واشترتيم كرتون تمر قال الكرتون هذا فيه اه عشرين كيلو شرايك نشترى بدل ما انت تشتري عشرة كيلو نشترى عشرة كيلو راح تطلع ايش اغلى نشترى الكرتون كله. قال خلاص يلا من عندي مئة ريال ومن عندك مئة ريال واشترينا الكرتون. رجعنا للبيت وحطيناه في الصالة - [00:02:10](#)

طيب الان نبغى نقسم قال لا لا لا انا ماني راضي خليه مشترك بيننا تمام خليه مشترك نقول له يا اخي اقسمه عشرة كيلو عشرة كيلو ما يضرك شيء قال لا ما نقول يجبر على القسمه ما يشترط رضاه لانه لا ضرر عليه في القسمه - [00:02:32](#)

هل اذا قسمنا هنا هذه القسمه بيع قال لك لا هذه افراز بمعنى تمييز لحق كل واحد منهما في هذا التمر. لو راحوا للقاضي قال انا ماني راضي بهذه القسمه. نقول يجبر على القسمه - [00:02:47](#)

يقسم الى عشرة كيلو عشرة كيلو وانتهينا واضح؟ هذه هي القسمه. نأني الان ايها الاخوة الكرام الى عقود التوثيق نعم ما لا يمكن قسمته الشيء الذي لا يمكن قسمته الا بالتراضي اللي هو قلنا حكمها البيع هذه لا تقسم الا بالتراضي اذا ما تراضوا ما في احد راضي قال انا ابغى الصالة - [00:03:00](#)

قال له انا اللي ابغى الصالة. نقول تباع ويقسم الثمن عليهما. ماشي - [00:03:24](#)