رابط المادة على منصة باحث

الشروح المختارة لمقررات التأهيل الفقهي

فقه المعاملات 03 - التأهيل الفقهي)القسمة(عامر بهجت

عامر بهجت

ننتقل الان الى القسمة حولنا الى القسمة القسمة عكس الضرب صح؟ لانه اخر شي قلنا اذا ظربوه اولاد الحارة فانتقل من القسمة الى الضرب شوف يا شيخ القسمة المقصودة هنا نوعان - 00:00:00

قسم التراضي وقسمة اجبار ما هي قسمة التراظي؟ قسمة التراظي ظابطها ما لا ينقسم الا بضرر او رد عوظ على الشريك وحكمها كالبيع لا تجوز بالتراضي عشان كذا سميناها قسم التراضي. صورة ذلك - 00:00:16

صورة ذلك قلنا اثنين من الطلاب راحوا واشتروا شقة هذه الشقة عبارة عن غرفة كبيرة تمام؟ وغرفة صغيرة وصالة غرفة كبيرة وغرفة صغيرة وصالة ومطبخ ماشي ودورة مياه قال شوف هل هذي يمكن قسمتها قسمة متساوية؟ نقول يلا هذا ياخذ نص وهذا ياخذ نص - 00:00:30

لا يمكن قسمتها بدون رد عوظ ولا آآ ظرر على احد من الشريكين لكن هم اجتمعوا واتفقوا قال اسمع انا اخذ الغرفة الكبيرة واخذ المطبخ وانت تاخذ الغرفة الصغيرة والصلاة ودورة المياه - 00:01:00

خلاص وقسموها بهذه القسمة فيه دورة مياه ثانية يا شيخ طيب او قالوا تبقى دورة المياه مشتركة ما في مشكلة طيب فقسموها بهذه الطريقة هذه القسمة بيع ليش بيع؟ لان حقيقة الامر انك بعت نصيبك من الصالة والغرفة الصغيرة - 00:01:17

تمام؟ والمطبخ او عفوا حصتك من الصالة والغرفة الصغيرة مقابل حصة صاحبك في الغرفة الكبيرة واضح؟ فحصل مبادلة مال ولا لا على التأبيد ولا لا؟ صارت بيع ولا لا؟ صارت بيع - 00:01:41

ماشي؟ طيب النوع الثاني قسمة اجبار قسمة اجبار من اسمها انها لا يشترط فيها التراضي بالقوة ضابطها ما يمكن قسمته بلا ضرر او رد عوظ على الشريك. رحت انت وصاحبك - 00:01:57

واشتريتم كرتون تمر قال الكرتون هذا فيه اه عشرين كيلو شرايك نشتري بدل ما انت تشتري عشرة كيلو نشتري عشرة كيلو راح تطلع ايش اغلى نشتري الكرتون كله قال خلاص يلا من عندي مئة ريال ومن عندك مئة ريال واشترينا الكرتون ورجعنا للبيت وحطيناه في الصالة - 00:02:10

طيب الان نبغى نقسم قال لا لا لا انا ماني راضي خليه مشترك بيننا تمام خليه مشترك نقول له يا اخي اقسمه عشرة كيلو عشرة كيلو ما يضرك شيء قال لا ما نقول يجبر على القسمة ما يشترط رضاه لانه لا ضرر عليه في القسمة - 00:02:32

هل اذا قسمنا هنا هذه القسمة بيع قال لك لا هذه افراز بمعنى تمييز لحق كل واحد منهما في هذا التمر. لو راحوا للقاضي قال انا ماني راضي بهذه القسمة. نقول يجبر على القسمة - 00:02:47

يقسم الى عشرة كيلو عشرة كيلو وانتهينا واضح؟ هذه هي القسمة. نأتي الان ايها الاخوة الكرام الى عقود التوثيق نعم ما لا يمكن قسمته الشيء الذي لا يمكن قسمته الا بالتراضي اللي هو قلنا حكمها البيع هذه لا تقسم الا بالتراضي اذا ما تراضوا ما في احد راضي قال انا ابغى الصلاة - 00:03:00

قال له انا اللي ابغى الصلاة. نقول تباع ويقسم الثمن عليهما. ماشي - 00:03:24