

فقه المعاملات 13 - التأهيل الفقهي (الرهن) (عامر بهجت)

عامر بهجت

نأتي الان الى عقود التوثيق عقود التوثيق هي العقود التي يقصد بها توثيق الحق شوفوا بالنسبة لعقود التوثيق وما بعدها نؤخر
تمارينها ان شاء الله الى عصر الاسبوع الجاي لان الاسبوع الجاي انا راح اخذ العصرية - 00:00:09
الاسبوع الجاي العصر عندي المغرب والعشاء فقه الاسرة عند الشيخ عبد الله بالخير طيب عقود التوثيق عندنا فيها اربعة عقود الرهن
والضمان والكفالة الرهن والضمان والكفالة. ما صورة الرهن؟ صورة الرهن - 00:00:27

قلنا اللي هو الرجال اشتري سيارة بالاقساط قالوا ما نبيعك حتى ترهن عندنا سيارة او بيت فرhen السيارة البيت على اساس
اذا لم يسدد بياع الرهن ويستوفى الدين منه. ولهذا كان الرهن عقد توثيق لانه توثق لحقه صح ولا لا؟ الثانية الضمان اللي هو يسمون
الناس اليوم - 00:00:45

يسمون الضمان كفالة ايش كفالة الغرم تروح للوكالة تبغى السيارة يقول جيب كفيل غارم تقول له تعال يا شيخ عامر ابغاك تجي عندي
اه طبعا على لسانك انت تقول الشیخ ما نقول عن نفسی الشیخ عادل واستغفر الله - 00:01:10
لكن اه المقصود قلت لي تعال معي ابغاك كفيل غارم فانا رحت معك الى الوكالة وقلت انا اكفل وهذا طالب علم وثقة كفلته ايش معنى
كفلتوا؟ تروح تكفل انت تحسب انه موضوع فزعة وتوقع. هذا صاحبك لو سافر بكرة الى القوقاز ولا داغستان - 00:01:30
تمام؟ ولم يسدد الوكالة راح تجيب المبلغ منك انت انت الملزم ان تسدده عند القضاء يرفعون الدعوة في المحكمة انت حتى لو ما
رفعوا عليه دعوة اصلا واضح؟ فهذا هو معنى الكفيل الغالم. اذا لم يسدد انت اللي تسدد. النوع الثالث يسمى الكفالة وهي الكفالة
الحضورية - 00:01:50

ايش معناها اني انا مسؤول عن احضار هذا الشخص قالوا والله شف فلان هذا يبغى يشتري سيارة قلت انا اكفله لكن كفالة
حضورية لما جاء موعد السداد رفعوا عليه دعوة في المحكمة انا مطلوب مني اسد عنه؟ لا مطلوب اني احضره في المحكمة اذا
حضرته خلاص برأت ذمتى - 00:02:13

اذا ما قدرت احضره قال والله سافر حذف الفصل الدراسي ولا بطل من الدراسة ورجع الى بلاد ايش داغستان ولا الصين ولا كذا تعال
انت الذي تسدد اذا عجزت عن احضاره الى مجلس القضاء فانك تسدد عنه. بالنسبة للرهن عندنا فيه - 00:02:37
الراهن مين هو الذي يرهن كلنا واحد اشتري سيارة من وكالة ورهن بيته. هذا المشتري اللي اشتري السيارة هو الراهن لانه رهن بيته
والراهن اذا قبض لزم العقد في حقه اللي هو قلنـاه الكلام السابق قلنا ان الرهن لازم في حق من - 00:02:58
الراهن جائز في حق المرتهن واضح؟ طيب ويشرط فيه ان يكون جائز التصرف واما المرتهن فان الرهن امانة في يده هذه مسألة
اليد يد الانسان على الشيء على نوعين. عندنا يد امانة - 00:03:22

وعندنا يد ضمان يد الراهن يد امانة ولا يد ضمان يد امانة يعني ايش يد امانة اذا قلنا فلان امين نقول مثلا المودع امين المرتهن امين
يده يد امانة يعني لو تلف الرهن - 00:03:40

هذا اخذ عنده سيارتكم القديمة رهن وصار سيل في البلد وراحـت السيارات حقـت الناس كلها يضمن ولا ما يضمن؟ لا يضمن اذا لم
يتعذر ولم يفرط فـانه لا يضمن. اذا يـد - 00:04:01
اماـنة. فـان تعـذر او فـرط يـضمن المرـهون سيـارتكم القـديمة اللي رـهنتـها يـشترطـ في المرـهون شـروطـ اولاـ ان يكونـ مـملوـكاـ للـراـهنـ اوـ
ماـذـونـاـ لهـ فـيهـ. ماـ تـروحـ تـرهـنـ سـيـارتـيـ اـناـ بـدونـ اـذـنـيـ تـاخـذـهاـ مـنـ عـنـدـ الـبـيـتـ وـتـرـهـنـهاـ لـاـ. تـرهـنـ سـيـارتـكـ اـنـتـ مـمـلـوـكـ. طـيـبـ اـذـنـتـ لـكـ اـنـ

00:04:14 - ترهن سيارتي لا

بس الشرط الثاني ان يكون المرهون معلوما ترى هالشيء معلوم ما تقول والله شوف هذا الكرتون ترى فيه اغراض هي الرهن بس لا تفتحه الا اذا جاء موعد السداد لا يصح الرهن وش ندري يمكن يطلع فيه اوراق فاضية - 00:04:37

مجهول. الثالث ان يكون المرهون مما يصح بيعه. ما لا يصح رهنه لا يصح ما لا يصح بيعه لا يصح رهنه. قال ارهن عندي شيء. قال تفضل هذى بطاقة الاحوال رهن عندك. هل يصح رهن بطاقة الاحوال؟ لا - 00:04:54

لانه لا يجوز بيعها بطاقة الاحوال انت ما تملكها حتى تبيعها واضح؟ يعني لا يجوز لك بيعها فما لا يجوز بيعه لا يصح ايش؟ رهنه بتتصرف يصح بيعها؟ لا لا ما انت - 00:05:14

رهن النقد يصح يصح رهن النقد رهن عندك مئة الف ريال يصح لكن رهن البطاقات التي لا يجوز بيعها لا يصلحها طيب ما ادري لا ادري الله اعلم لا ادري الله اعلم - 00:05:33

طيب المرهون عليه اللي هو الدين انت اشتريت السيارة بمئة الف رهنت ليش الرهن؟ يغطي الدين هذا الدين المئة الف ريال يصح الرهن عليه لكن هل يصح ان ترهن من غير دين - 00:05:53

تجي عندي تقول لي يا شيخ خذ هذى السيارة رهن عندك. طيب انت ما ما عليك دين اصلا يقول خليها عندك اذا يوم من الايام صار فيه دين فهي رهن نقول لا يصح هذا الرهن ولا تكون السيارة رهنا - 00:06:08

واضح اما ان يكون دينا ثابتا او يؤول الى الثبوت بعد وجود سببه. يعني ايش يؤول الى الثبوت بعد وجود سببه انت استعترت مني السيارة قلت ابغى اخذ قلت شوف انا عندي سيارة وانت طالب علم تروح للدروس وكذا خذ السيارة عارية عندك متى ما ارادتها اطلبهها منك خليها عندك - 00:06:21

سنتين متى ما ارادت انا اطلبهها خلاص؟ السيارة عارية عندك صح ولا لا؟ المذهب ان العارية اذا تلفت يضمن المستعير قلت لك شوف انا اعطيك ايها عارية لكن ارهن عندي شيء - 00:06:40

يرهن عندي فتح الباري لابن حجر اذا خربت شيء في السيارة انا ابيع هذا الرهن واسدد من قيمته. هل فيه دين عندك لما استعترت لا يوجد لكن فيه سبب لوجود دين اللي هو ضمان التلف - 00:06:55

صيغة العقد ايها الاخوة الكرام في الرهن لابد ان يكون الرهن منجزا وسبق معنى العقود كلها لابد تكون منجزة لا يصح تعليق العقد ولابد ان يكون الرهن مع الحق او بعده. بعده يعني عليك دين وجيئ رهنت. مع الحق يعني في نفس عقد الذي بعت - 00:07:16

تقفيش السيارات ابيعك السيارة بمئة الف تدفعها بعد سنة وترهن عندي في نفس الوقت ايش؟ مثلا سيارتكم القديمة. هذا ما يتعلق بالرهن - 00:07:34