رابط المادة على منصة باحث

فتاوى المعاملات و الأخلاق

كيفية استحقاق الحقوق عند بيع التركة تزويرا من أحد الورثة/الثلاثاء)11-6-4202م(/٥ ذي الحجـة ٥٤٤١هـ

صلاح الصاوي

يوجد عقار ارث لاخوة من ابيهم وما اكثر مشاكل الارث زور احد الاخوة الاوراق وباع العقار ولم يدفع لاخوته شيئا منها ولم يعلمهم بالامر وعندما توفي هذا الاخ اخبرتهم زوجته بما حدس تطلب مسامحتهم - 00:00:02

لكنهم يريدون حقهم. ولا يريدون التنازل قد يدفع لهم الثمن الذي باع به منذ سنوات دون علمهم ام يقدر ثمنه في الوقت الذي عرفوا به بواقعة الخيانة والتزوير والتغرير اولا من ناحية الحقوق في مقاطع الحقوق - 00:00:29

لهم ان يعتبروا البيع باطلا كان لم يكن ويعاد تقويم العقار بقيمته الحالية او بقيمته وقت علمهم بالواقع ويطالبون بحقوقهم في ده خيار ولهم امضاء البيع واعتبار الثمن الذي باع به قد صار دينا في ذمته لهم. يأخذون حقهم منه - 00:00:52

والاصل ان ترد الديون بامثالها لا بقيمها مع مراعاة تعويض فرق التضخم اذا كان فاحشا فاذا كانت العمدة قد اصابها انهيار فاحش يلاحز تعويض فرق التضخم هذا من ناحية مقاطع - 00:01:17

الحل والحرمة اما من ناحية التراحم والترافق والنبل ومكارم الاخلاق ومحاسن العادات التراحم بين ذوي القربى هذا اخوكم ابن امكم وابيكم سولت له نفسه ما سودت وسبق الى لقاء ربه - 00:01:37

وهو الان مرتهن بعمله تحت التراب. تحت الجنادل والتراب ينبغي تغليب جانب التيسير والعفو والصفح هو الان مرتهن بعمله ما اغنى عنه ما له! هلك عنه سلطان. ما اغنى عنه ما له هلك عنه سلطانه - 00:01:58

فارى ان يكتفوا بنصيبهم من المبلغ الذي باع به حاله ويحتسبون الفرق عند الله برا بابيهم وصلة لاخيهم وما عند الله باق والبر لا يبلى الذنب لا ينسى والديان لا يموت. اعمل ما شئت كما تدين تدان - 00:02:17