

## ما الطريقة الشرعية في شراء العقار من البنك؟ الشيخ صالح بن

### فوزان الفوزان

صالح الفوزان

احسن الله اليكم. معنا ايضا الاخ ضيف الله تفضل يا اخي ضيف الله. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. السلام ورحمة الله وبركاته اني احبك في الله يا شيخ. حياك الله. اريد اسئلتك سؤال عن طريقة شراء العقار من البنك - 00:00:04

في بعض البنوك نعم آآ عندما اريد ان اشتري منها العقار نعم يشتري البنك العقار لمدة مثلا آآ عشر ايام او خمسة عشر يوم نقول هذه لضمان الحقوق البنكية. هل هذا الطريقة الصحيحة ام خطأ؟ طيب شكرا يا ضيف الله - 00:00:23

والله شراء العقار من البنك هذا له نظام عند البنك ولكن لا يجوز لاحد لا البنك ولا غير البنك ان يبيع شيئا الا وهو يملكه قبل البيع قال صلي الله عليه وسلم لا تبع ما ليس عندك - 00:00:41

فيجب على البنك ان توفر السلع التي تريد بيعها على على المدينين على المستدينين ان توفر السلع في ملكها وحوزتها ثم بعد ذلك تبيع على المستدينين ويجب والمستدين لا يتصرف فيها حتى يقبضها قبضا تاما - 00:01:02  
ويبيعها على غير من استداناها منه بيعها على طرف غير من استداناها منه نعم - 00:01:26