رابط المادة على منصة باحث

مقاطع مفيدة

ما حكم شراء شقّة من شركة على المخطط، أي أن الشقة لم تُبْنَ بعد، بل هي في مرحلة الأساسات؟

عبدالمحسن الزامل

السؤال الثالث حكم شراء شقة على المخطط اين شقة لم تبنى بعد. بل هي في في مرحلة الاساسات. هذي مسألة الإستثناء وافتى اهل العلم بجوازه اذا ثبت ان الشقة مثلا اراد ان يشتريها حددت وبينت الطابق والمكان. اه فالصحيح انه يجوز حتى ولو لم يدفع المال لكن اتفق على شيء لكن - 00:00:00

انه لا يجوز ان يبيع يبيعها بعد حينما يشتريها لانه في الحقيقة يعني قبل ان يستلمها لا يجوز ان يبيعها لانه يبيع في الحقيقة شيء غير موجود ويبيع مال في الحقيقة - 00:00:27

على الشروط المتفق عليها فهذا في الاصل استثناء لكن لابد ان يعرف انضباطه بهذا والعلماء ذكروا وسبق ان مر معنا جواز الشرط الجزائي فيه فاذا ضبط اه بشروطه وحدوده وضحي لنا عقد مستقل. ليس سلاما ولا بيعا - 00:00:40

فلا يشترط فيه تقديم المال ما هو ظاهر كلام كثير من اهل العلم الجمهور جعلوه من السلم والصواب انه عقد يجمع بيع ويجمع ايجاره ربما يجمع سلم فهو آآ عقد يجمع انواع من العقوق - 00:01:04

والاصل في العقود الصحة والسلامة فلا بأس بذلك - 00:01:20