رابط المادة على منصة باحث

فتاوى متنوعة

ما حكم وضع غرامة على التأخر في سداد الأقساط

عبدالله السعد

الله عليكم هذا سائل من كردستان يسأل احسن الله اليكم يقول عندنا شركة تبني وحدات سكنية للموظفين باقساط مقدمة واقساط مؤجرة حسب العقد المتفق عليه بين الطرفين. يقول لكن في احد بنود هذا العقد - 00:00:00

شرط ما نصه انه يجب على الطرف الثاني وهو الموظف المشتري دفع الاقساط الاولية والمقدمة مضبوطة دون تأخير الى الطرف الاول وهو الشريك. واذا تأخر عن دفع هذه الاقساط وتسديدها في الموعد المحدد - 00:00:14

انه يعاقب اي المشتري الطرف الثاني بدفع مبلغ وقدره مبلغا من المال اي كغرامة مالية وورد ايضا ما نص انه يجب على الطرف الثاني دفع الاقساط المؤجلة. الطرف الاول مظبوطة - 00:00:26

دون تأخير واذا خالف وتأخر انه يعاقب بعقوبة مالية يقول هل هذا الشرط يعد ربويا هذا الشرط غير جائز. هذا الشرط غير جائز لان كل قرض جرنا فهو ربا فهذا الان القرض اللي عليه - 00:00:40

القسط اللي عليه وهو قرز. مثلا الف ريال فتأخوا في السداد عشرة ايام قالوا اذا عليك الف ومئة ريال مثلا هذا لا يجوز هذا اذا اخذ ربا نعم وانما الذي يجوز هو العكس. مثلا هو اتفق مع شركة - 00:01:02

على ان يبنون له شقة وتسلم هذه الشقة خلال سنتين او يبنون له مصنعا يسلم هذا المصنع خلال ثلاث سنوات وتأخروا الشويكة اللي تنفذ المصنع تأخرت الى ست سنوات فهذا نعم واتفق كل ما تتأخرون في - 00:01:22

تسليم الشقة او المصنع مثلا اسقط بعض المبلغ الذي ادفعه لكم وهذا نعم. هذا نعم يجوز. لانهم اتفقوا على ان يسلمونها له خلال سنتين لكنهم تأخروا مثلا في هذه الشوكة سلموها بعد ثلاث سنوات - 00:01:47

هو يعني قد يكون مثلا ساكن باجار. فسوف يضطر الى ان يدفع سنة كاملة قيمة ماذا هذه السنة الكاملة. فيحق له في هذه الحالة ان يوقع عليهم عقوبة جزائية مثلا اشتكى مثلا سيارات - 00:02:07

الف سيارة على ان تسلم له الالف السيارة خلال مثلا سنة. هم ما سلموها الا خلال سنتين يحق له ان يوقع عليهم شرطا جزائيا يتفقان ان ما سلمتوني السلعة بعد سنة والا فان قيمة السلعة بدل ان تكون الف ريال مثلا تكون مثلا تسع مئة وخمسين ريال - 00:02:30

هذا نعم له الحق في ذلك. نعم - 00:02:52