

## ما هو خيار التدلisis ؟

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله اكبر نعم هذا خيار يقال له خيار التدلisis وهو مأخوذ من الجلسة اي الظلمة. وهو فقها تغيير صورة المبيع تدليسا. يعني خداعا وغشا - 00:00:00

في غير لك صورة المبيع كأن تكون سيارته تسرب الزيوت من اسفل لكن قبل ان يعرضها يغسل زيوتها فهو يعرض سلعته في صورة غير صورتها الحقيقة ويمثل عليه الفقهاء سابقا بتسويف شعر الجارية - 00:00:44

فهي جارية كبيرة السن شبيهة الشعر لكن اذا باعها بشعر ابيظ لا يشتريها احد فهو يسودها فهو يعرض السلعة في غير صورتها فهو يدلس تدلisis يعرض السلعة في غير صورتها الحقيقة - 00:01:05

قالوا وكتحبير اصابع الغلام. فإذا جاء ببيع الرقيق فقد كان معرفته للكتابة ترفع قيمته فقد كان الناس لا يعرفون الكتابة فإذا رأوا غلاما يباع في السوق وفي حبر على يديه فإنه يوهمهم أنه غلام كاتب - 00:01:22

او يوهمهم بأن السيارة نظيفة ما تهرب الزيت ولذلك لا يجوز هذا ابدا. وقبل ان يبيع الانسان الدار فإنه يأتي بالبناء ليلطس أماكن الشقوق والتخرقات فيها ويختفي عيوبها فاخفاء العيب تدلisis - 00:01:43

والتدليس ها يوجب الخيار، فإذا أخذ الانسان الجارية التي اشتراها بعشرة الاف ثم اغتسلت عنده وذهبت صبغة شعرها وبيان شبيتها فإنه مخير بين امرين. اما ان يردها جملة وتفصيلا ويأخذ ما له - 00:02:03

واما ان يذهب له ويأخذ قيمة فرقها بين كونها شابة او عجوزا وقيمة ما بين السلفتين يسميه الفقهاء الارش فالعرش هو فرق ما بين السلعة قديمة وحديثة او او فرق ما بين السلعة معيبة وصحيحة - 00:02:21

فإذا كان الفرق بينهما ثلاثة الاف فيجب على البائع ان يرد للمشتري ثلاثة الاف فهمت؟ اما ان يرد السلعة في قوله في خير المشتري في رده هذه الصورة الاولى او يأخذن العرش. الارش هو فرق ما بين السلفتين معيبة - 00:02:44

صحيحة وهذا من باب اقامة ماذا قال ها من باب اقامة العدل ورفع الضرر عن المتعاقدين - 00:03:06