رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

متابعة حول التأمين الذي يدفعه المستأجر كضم/الثلاثاء)1-21-0202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال سألني سائل بالامس عن مقدم الايجار او عن المسمى السيكيورتي مبلغ التأمين الذي يقدم عند استئجار شاقة فيقول انا استأجر وادفع الاجرة زائد مبلغ كبير للشركة كتأمين لعلهم يستثمرون يخشى ان يكون قرضا جرى له - 00:00:01

انت لست مسئولا عما عن ماذا يفعلون بهذا المال من حيث المبدأ يجوز مؤجري ان يستبقي ويطلب الاحتفاظ بمبلغ من المال ليكون تأمينا للتلفيات التي تحدث في العقار المؤجر في المستقبل - 00:00:22

هذا من حيث المبدأ جائز وتبرأ ذمة المستأجر بهذا القدر ولست مطالبا بان تبحس وان تنقب وان تفتش ماذا يفعلون به؟ قد يستثمرونه. هذا ليس اليك كما انت تتعامل كل المعاملات المعاصرة مع الاخرين مع غير المسلمين مثلا - 00:00:45

وقد يكون قد اكتسبوا اموالهم من حرام او سيوزفون ما سيربحونه منك في حرام عليهم ما حملوا وعليك ما ما حملت الخلاصة ان هذا الكلام بالنسبة لك لا حرج فيه - 00:01:07

لكن لو سألني المؤجل نفسه اقول له ان هذا المال وديعة فينبغي ان يودع وان يحبس وان يحفظ لما حبس من اجله لكي تكون يدك على المال يد امانة. اما ان استعملته واستثمرته تحول الى قرض واصبحت يدك يد ضمان - 00:01:23

قال واصبحت يدك يد ضمان ويد غاصب فيا عبد الله هذا المال الذي تكون عندك وولد في حساباتك كمبالغ لتأمين التلفيات هذه ودائع وليست قروض فاحفظها كما هي ولا تستثمرها يا رعاك الله فان - 00:01:48

اثمرتها فاجعل للمستأجر نصيبا منك على كل حال هذه هذا حديثنا وقضيتنا وحكايتنا مع المؤجل فانت لا تضيق واسعا ولا تسألوا عن اشياء ان تبدى لكم تسوءكم يسوء لك ان تدفع مبلغا من المال تأمين - 00:02:12

من حق المؤجر ان يطالب بمبلغ تأمين لضمان التلفيات اكثر من هذا لا تسأل بارك الله فيك - 00:02:33