

متابعة لسؤال دفع صيانة لمنزل تقيم فيه والدته المقتدرة/الإثنين 22-8-1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

طيب السؤال اه بعد هذا اظن كنا قد اجبنا عنه لكن لا بأس لان يبدو حادثة متابعة حول هذا السؤال فاعيد جوابه اعيد جوابه تأكيداً للمعنى الذي ذكرناه فيما مضى - [00:00:01](#)

يقول رجعت الى بلدي وجدت شقة امني تحتاج الى صيانة عاجلة للحمام والكهرباء علما ان الشق للورثة. وانا اشتريت حصصا من الورثة. وعندي فيها ما يعادل خمسة وستين في المية. لكن لا اسكن فيها ولا انوي ذلك - [00:00:18](#)

تركته للوالدة ومن يعيش معها لخدمتها الورثة قالوا ان وجب علي دفع ما يعادل خمسة وستين في المية من رسوم الصيانة. علما ان امني ما شاء الله حالتها المادية ممتازة - [00:00:36](#)

وقادرة على دفع رسوم الصيانة وانا ليس عندي مسكن واود بناء مسكن لي ولعائلتي ان شاء الله قريبا ارجو ارشادي لان هنا من افتي ان امني تدفع حق الصيانة لانا المنتفعة بالعقار - [00:00:51](#)

طيب قبل الدخول في التفاصيل ايها الحبيب طبعاً اذكر ان الحديث هنا عن ام عن التي هي احق الناس بحسن صحتك من احق الناس بحسن صحتي؟ قال امك ثم من؟ قال امك ثم من؟ قال ابوك - [00:01:07](#)

وبرا بوالدتي ولم يجعلني جبارا شقيا لا تجتمع الشقاوة مع البر بالوالدة ابدا هي اقصر طريق لك الى الجنة لا تندم على درهم بذلته في سبيل برها ومرضاها تودد اليها ما استطعت - [00:01:32](#)

احسن اليها ما استطعت ابذل لها من مال ما استطعت. واعلم واذكر انت ومالك لابيک واللام هنا للاباحة وليست للملك. فللوارد ان يأخذ من مال ولده ما يحتاجه بغير علمه ولا اذنه. هذه - [00:01:53](#)

انما ارجو ان تستصحبها رقم اثنين تقول انك تركت هذه الشقة للوالدة. اريد ان افهم هذه العبارة هل تركتها؟ تركت الانتفاع بها؟ ام انك ملكتها هذا النصيب ان كنت قد ملكتها هذا النصيب - [00:02:11](#)

خمس وستين في المية من شق من من حصص الشاقة وملكتها للوالدة واصبحت ملكا لها فالصيانة تكون على المالك هذا في باب الحقوق القضائية البحتة يستطيع ان واذا كان ذلك يعني كذلك فلا افهم وجه مطالبة اخوتك لهم - [00:02:34](#)

ان لك ان تقول لقد اصبحت مالكة لهذا الجزء فهي شريكتكم بهذه النسبة في هذا العقار فتعاونوا معا على هذه الصيانة وانا معكم برا واحسانا ونبلا وخلقا ووفاء وكزا وكزا - [00:03:00](#)

فهذه مقاربة ان كنت قد وهبت لها هذا الجزء واصبحت مالكة له واذا كان لديها مال وتستطيع ان تقوم به بالصيانة فينبغي الا تقصر في دارك ورحم الله والدا اعان ولده على بره - [00:03:25](#)

اما ان هند قد بذلت لها المنفعة فقط شأنك شأن المؤجر كانك اجرتها لها لكن تبرعت بالاجرة. ولا تزال مالكا للاصل قاعدة في عقول الجارة ان الصيانة الاساسية على المؤجر - [00:03:45](#)

والصيانة التشغيلية على المستأجر اذا استصحبنا هذا المعنى نقول الصيانة الاساسية التي تمكن المستأجر من الانتفاع بالعين المؤجرة وبدونها لا يستطيع ان يستوفي المنفعة. هذه الصيانة تكون على مالك العقار تكون على المؤجر. لان مسؤوليته - [00:04:04](#)

ان يمكن المستأجر من الانتفاع بالعين المؤجرة. فما لا يمكن ان يحصل الانتفاع الا به هذا من واجبات المؤجل. تسمى الصيانة

الاساسية. اما الصيانة التشغيلية الجزئية هذه قطع على عاتق المستأجر وليس على عاتق المؤجل. فهذه مقارنة اخرى. فان كان

الحديث عن - [00:04:28](#)

حمام لا يمكن ان ينتفع بالشقة الا باصلاحه عن كهرباء لا يمكن ان ينتفع بالشقة الا بادخاله فيها وصيانتها فهذه صيانة اساسية تكون على المالك فان كنت لا تزال مالكا فلا تزال هذه المسؤولية - [00:04:55](#)

في في عنقك انت باعتبارك مالكا لهذا العقار هذا من حيس الحقوق البحتة لكن ايضا لا يفوتني ان اذكر بقية اخوتك ان هذه امكم كما انها امه ان بركم بها واجب كما ان بره بها واجب - [00:05:17](#)

لماذا تحملونه وحده تبعة هذا البر وهي امكم جميعا وانتم اولادها جميعا فاتقوا الله واصلحوا ذات بينكم واثتمروا بينكم بمعروف.

واسأل الله يا احبتي ان يكتبكم من البررة بامهاتهم واناني وان يجعل هذا في موازين حسناتكم - [00:05:38](#)

نورا يسعى بين ايديكم وبايمانكم يوم القيامة يا احبائي لا شيء مما ترى تبقى بشاشته يبقى الله ويفنى المال والولد اموالنا لذوي

الميراث نجمعها ودورنا لخراب الدهر نبنيها ابن ادم يقول مالي مالي - [00:06:03](#)

وليس له من ما له الا ما اكل فافنى او لبس فابلى او تصدق فابقى اموالنا لذوي الميراث نجمعها ودورنا لخراب الدهر نبنيها الاصل ان

تتنافسوا في الخيرات. استبقوا الخيرات - [00:06:26](#)

تنافسوا في الخيرات. كل منكم يجري ويحرص ان يكون هو الذي يفوز ببر امه. وهو الذي يفوز بان يبذل لها من المال ما ما يريحتها

في الشقة هذه شقت تريد ان تضع - [00:06:45](#)

جنبها اذا نامت هل تظنون عليها بمضجع لها في حياتها يكون مريحا لها وتتنازعون وتتشاكسون فيما بينكم. على ترتيب مأوى لها

كهرباء ولحام وحمام ونحوه اليس هذا الحد الادنى الذي تستقيم به الحياة - [00:07:01](#)

اذا ضننتم بالحد الادنى الذي تستقيموا به الحياة يعني فراجعوا انفسكم وكلمة اخيرة للام يا امنا انا ارجو ان كان قد وسع الله عليك

ان تشاركي اولادك في هذه الصيام - [00:07:28](#)

تطيبيا لخاطرهم رحم الله والدا اعان ولده على بره اسأل الله يا سيدتي لك التوفيق والسداد والرشاد اللهم امين - [00:07:49](#)