

# متن أبي شجاع الدرس التاسع عشر - (الإجارة - إحياء الموات)

لييب نجيب

والاعمال اللهم امين فيقول القاضي ابو شجاع رحمه الله تعالى رحمة واسعة نفعا الله بعلومه في الدنيا والاخرة فصل وكل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجارته الاجارة - 00:00:00

من العقود المهمة وهي اي في تعريفها عقد على منفعة معلومة بعوض معلومة عقد على منفعة معلومة هذا تعريف مختصر عقد على منفعة معلومة. اكتب اكتب لاحد الاجارة عقد على منفعة معلومة بعوض معلوم - 00:00:22

عقد على منفعة معلومة بعوض معلوم. اين مصطفى اليوم مريض رضا زهق ها؟ اه فاكسين اوي عقد على منفعة معلومة بعوض بعوض المنفعة هذي موجودة او معدومة معدومة المنفعة معدومة - 00:00:55

لان المنفعة تستوفى يعني تحصل شيئا فشيئا صح فهي الان معدومة يعني في وقت العقد المنفعة موجودة او معدومة معدومة انما تحصل تستفاد المنفعة شيئا فشيئا اذا عقد الاجارة عقد على شيء معدوم او شيء موجود - 00:01:30

عقد الاجارة عقد على شيء موجود او معدوم ما منفعة البيت السكنى البيت موجود لكن السكنى موجودة او انها تستوفى يعني تستفاد شيئا فشيئا يستفاد شيئا فشيئا صح السكنى السكنى ليس البيت. السكنى في وقت العقد موجودة او معدومة - 00:01:56

معدوم اذا عقد الايجار عقد على شيء موجود او شيء معدوم شيء معدوم ولذلك هو يعتبر من عقود الغرر تعتبر من عقود الجهالة من عقود الغرر لكنه جوز للحاجة للحاجة - 00:02:22

اذا عقد الاجارة ما تعريفه؟ عقد على عوض ايه عقد على منفعة معلومة بعوض معلوم على منفعة معلومة بعوض معلوم. الاجابة تنقسم الى قسمين. تجارة عين واجارة ذمة الاجارة تنقسم - 00:02:44

الى قسمين تجارة عين تجارة ذمة ساضرب مثالا لهذا ومثالا لهذا. ثم نبين الفرق بينهما في الاحكام اجارة العين كأن تقول مثلا استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يوميا استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يومين - 00:03:16

انظر الفرق بين هذا وبين لو قلت استأجرتك لتركيبني اي لتحملني لتركيبني من يا كرتا الى شو رباع مثلا هنا العين المؤجرة ما هي سيارة سيارة معينة او غير معينة - 00:03:59

هذه السيارة استأجرت منك هذه السيارة معينة هذه تسمى اجارة عين هنا استأجرتك لتركيبني من جاكوتا الى سورة بايع بالفين مثلا بقلب هل السيارة هنا معين يمكن بهذه السيارة بتلك بسيارة اخرى - 00:04:38

وهذا هو الذي يحصل الان في المواصلات. عندما تذهب تستأجر شركة المواصلات لتحملك من جاكوتا مثلا الى منطقة اخرى هل انت تحدد الباص الذي ستركب فيه يحدد الباص او لا تحدد - 00:05:07

يكون لا عاملوك بالباس الاصفر بالباس الازرق بالباس الابيض بالباس الاحمر عاملوك بباص له دوران اسفل واعلى دور واحد لا فرق. لا اذا هنا العين مقصودة بالعقد او غير مقصودة في الذمة غير مقصودة. ما المقصود؟ المقصود - 00:05:24

المنفعة المنفعة بحد ذاتها بغض النظر عن العين. هنا المقصود العين مع منفعة ذلك تلك العين اذا هنا ماذا تسمى؟ تسمى اجارة عين وهذه ماذا تسمى؟ تسمى اجارة ذمة - 00:05:46

تجارة عين واجارة ذمة بينهما بعض الفروق بالاحكام فيها تين ذكرها يعني من الفروق هنا في اجارة العين الاجرة اجرة يصح كونها عالة ومؤجلة يصح كونه حالة ومؤجلة. يمكن في اجارة العين - 00:06:09

استعجبت منك هذه السيارة ان تدفع الاجرة عند العقد يمكن انك تدفع الاجرة بعد ان تستوفي المنفعة بعد ان تنتبع تدفع الاجرة هذا

في جرة ماذا في جارة العين يمكن ان تكون الاجرة - 00:06:41

العوظ ما معنى حال ما معنا حل عند العقد احسنت. ما معنى حال؟ عند العقد. ويمكن ان يكون مؤجلا ما معنى مؤجل؟ اي بعد العقد واضح او لا؟ هذا في اجارة ماذا - 00:07:00

العين لكن في جارة الذمة يجب ان تكون الاجرة ها عالة الله ما معنا حالنا؟ هاي في مجلس الامن كما قلنا في السلم تذكرهم في السلم قلنا لابد ان يكون رأس المال في مجلس العقد كذا في اجارة الذمة لابد ان تكون الاجرة في مجلس العقد - 00:07:16  
هذا الفرق الاول الفرق الثاني استأجرت منك هذه السيارة لو تلفت هذه السيارة انفسخ عقد الاجارة استأجرت منك هذه السيارة. استأجرت منك هذا البيت لو انهذ البيت انفسخ عقد الاجارة. اذا نقول ينفسخ - 00:07:47

عقد تجارة ايش؟ لتلفها بتلف ماذا بتلف العين بتلف السيارة بتلف البيت. لكن هنا ايجارة الذمة استأجرتك لتحمله من جاكرتا الى سربايا. في الطريق الباص تعطل هل ينفسخ عقد الاجارة؟ لا ينفسخ - 00:08:12  
يلزم المؤجر ان يأتي بباص اخر بسيارة اخرى ليوصلك واضح؟ لانه هنا عقد الاجارة ليس على عين وانما على غرض معين وهو ان تصل الى تلك المنطقة. ولذلك هنا هل ينفسق - 00:08:40

عقد لاجارة الذمة بتلف العين نقول لا ينفسقوا عقدوا اجارة الذمة بتلف العين بل ايش بل يلزم المؤجر ايش ابدالها ابدال العين لان المقصود هنا ليس العيب واضح؟ المقصود هنا ليس العين. فهمتوا او لا - 00:08:58  
طائرة لتسافر الى بلد معين قبل ان تقلع الرحلة الطائرة هذه توقفت تعطلت. خلاص الشركة تقول لك ان فسخ العقد لا يلزمها ان تأتي يلزمها ان تأتي بماذا بطائرة اخرى بوسيلة اخرى لتسافر بها - 00:09:32

هذه اجارته ماذا اما بخلاف جارته العين ينفسخ العقل فهمنا هو سيذكر لكم هذا لكن ليس بهذا التفصيل قال لكم هنا وكله هذه قاعدة. اذا قال وكل هذه قاعدة اي ضابط ضابط في الباب - 00:09:49  
قال وكل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجارته. هذا الضابط كل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه ايش كل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجارته. ماذا تفهم - 00:10:13

ان الذي لا ينتفع به الا مع استهلاك عينه مع ذهاب عينه لا تصح اجارته. مثل ماذا مثل الطعام ومثل الشمع كيف تنتفع بالشمعة اذا استهلك عينها انت اذا اوقدتها ذابت - 00:10:37  
هل تصح اجارته؟ لا يصح اجارته الطعام لا ينتفع به الا باستهلاك عينه. اذا لا تصح اجارته كل ما كان ينتفع به باستهلاك عينه لا تصح اجارته وهنا قال وكل ما امكن الانتفاع به اي نفعا - 00:11:00

مباحا مقصودا خرج به النفع المحرم كاستئجار مزار واضح كاست ايجابي المرأة ثوبا يعلم المؤجر انها ستلبسه انها سترتديه امام رجال اش يعني لا يصح عقد الايجار واضح او لا - 00:11:17  
واضح لماذا لا يصح؟ لان هذه المنفعة حرام فاضي؟ قال وكل ما امكن الانتفاع به مع بقاء عينه صحت اجارته. هذا الضابط في هذا الباب قال اذا قدرت منفعة باحد امرين بمدة - 00:11:45

او عام انتبه مني الاجارة لها ثلاثة احوال من حيث تقدير من حيث التقدير لها كم احوال ثلاثة من حيث التقدير الحالة الاولى ان تقدر الاجارة بمدة اكتب الاجارة من حيث - 00:12:09  
التقدير لها ثلاثة احوال ان تقدر بمدة ان تقدر بعمل ان تقدر بمدة او عمل تقدر بمدة مثل ماذا مثل السكنى تبني الدار هذا بماذا يقدر بماذا يقدر سكن الدار؟ بماذا يقدر - 00:12:37

بمدة سكنت او استأجرت منك هذا الدار لاسكنها شهرا يوما اسبوعا صح تكنى الدار هذا يقدر بماذا؟ بمدة بعمل مثل مم مثل الخياطة بعمل يصح مثل الخياطة صح يصح مثل الخياطة. لكن الخياطة يصح بالمدة وبالعمل. نريد بالعمل فقط - 00:13:05  
ها بناء البيت كاملا بناء البيت ايضا يصح بمدة وبعمل. ممكن خلال شهر لكن قل التعليم استأجرتك على ان تعلمني متن ابي شجاع استأجرتك على ان تعلمني الفاتحة ان المقصود تعلمني الفاتحة المدة ما لها علاقة يوم يومين ثلاث ايام ساعة ساعتين - 00:13:41

تعليم هذا يكون بماذا بعمل المقصود هو ايش؟ تعلم الفاتحة هنا مثال منفعة السكنى. لمدة او عمل مثل مثل الخياطة استأجرتك  
لتخيط لي هذا الثوب استأجرتك يوما لتخيط لي هذا الثوب - [00:14:07](#)  
واضح؟ يصح بالزمان ويصح بايش بالعمل. كذلك البناء يصح بالزمان ويصح بالعمل. هذا الذي يصح بمدة ويصح بعمل الواجب احد  
الامرین اما هذا واما ذاك لكن ان تجمع بينهما قالوا لا يصح - [00:14:30](#)  
يعني لو قلت استأجرتك لتخيطني هذا الثوب في هذا اليوم لا يصف استأجرتك لتخيط لي هذا الثوب في هذا اليوم لا يصح.  
استأجرتك لتبني لهذا الدار هذا البيت في هذا الشهر لا يصف - [00:14:53](#)  
اذا ما كان يقدر بمدة كالسكنى يقدر بمدة. ما كان يقدر بعمل يقدر بعمل. ما كان يقدر بمدة او عمل كالخياطة والبناء الخياطة والبناء  
نقول يقدر بواحد منهما لا بهما - [00:15:14](#)  
واضح يقدر بواحد منهما لا بهما لماذا؟ لان تقديره بهما يفضي الى الغرر. قد يكمل الخياطة واليوم ما زال باقيا قد يكتمل اليوم والثوب  
لم يكتمل بعد. واضح؟ هذا يؤدي الى الغرض. اذا قال لك هنا انظر ماذا قال - [00:15:34](#)  
اذا قدرت منفعته ايش قال ايش قال باحد الامرین قوله باحد اشارة الى ان المدة او اشارة الى ان المنفعة لا تقدر بايش لا تقدر بهما  
وانما تقدر بواحد منهما. اذا نقول المنفعة هكذا اضبط المنفعة من حيث - [00:15:56](#)  
المنفعة من حيث التقدير لها ثلاثة احوال المنفعة من حيث التقدير اما ان تقدر بايش بمدة واما ان تقدر بعمل واما ان تقدر نعم بعمل او  
او مدة. تمام؟ ايوه - [00:16:21](#)  
كذلك مثلا ركوب الدابة الذي مر في المثال السابق استأجرتك لتركبني من جاكرتا الى شوربايا هذا مقدر بمدة او بعمل بعمل  
استأجرتك لتحمل بضاعتي من هنا الى بيتي هذا بايش مقدر؟ بعمل - [00:16:40](#)  
اذا قد يكون التقدير بمدة فقط قد يكون التقدير بعمل فقط قد يصح التقدير بمدة او بعمل ليس هو او تمام قال اذا قدرت منفعته  
باحد امرین بمدة او عمل ثم قال - [00:17:01](#)  
واطلاقها اطلاق ماذا واطلاق ما اطلاق الاجارة تمام اطلاق بالايجارة اطلاقها يقتضي تعجيل الاجرة الا ان يشترط التأجيل. انتبه معي  
الاجرة مقابل المنفعة يصح ان تكون باجارة العين باجارة العين - [00:17:21](#)  
ويصح ان تكون مؤجلة ويصح اننا نقول مثلا استأجرت من جهاز سيارة بالف مدة يومي. شف استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة  
يوميين. طيب هل انت هذه الان او فيما بعد - [00:17:54](#)  
محددة وغير محدد في هذا المثال استأجرت منك هذه السيارة بالف مدة يوميين محدد الان او دفعها بعد اليوميين غير محدد ما زال  
هل هذه هل قلت الف حالة او منذ ان - [00:18:14](#)  
اذا هي حالنا او مؤجلة او مطلقة مطلقة ما زال بعضهم غير مستوعبة حتى اسمع الجواب منكم جميعا هنا في المثال استأجرت منك  
هذه السيارة بالف مدة يوميين الف هذه هل قلت الف حالة الان - [00:18:37](#)  
قلتوا الف حالة او لا؟ اين الجواب لأ هل قلت مؤجلة لا اذا هذه ما هي؟ مطلقة. اذا كانت اذا كانت حالة متى تدفع في مجلس العقد اذا  
كانت مؤجلة متى تدفع؟ عند حلول الاجل - [00:19:05](#)  
طيب اذا كانت مطلقة متى تدفع حالنا تدفع عالة. اعطيكم مثال ثاني هذا صعب قلت ليس صعبا هو سهل لم تأكلوا جيدا. تصومون  
اليوم ستصومون كنت فيها في الصباح او لا - [00:19:27](#)  
ايه قد اكلت من يوم انبي اتنين بيبي في الصباح طيب انتبه معي ما اسمه ذاك الذي اكلناه هناك في بيبي في جاروت براء اسمه  
ذاك الذي تبيعه المرأة - [00:19:47](#)  
الساخن الذي كنا نأكله ترايين لا تحبون ترايي جيد هذا شرابي لا يباع هنا ترايي هذا يوجد هنا نعدل هنا اه جيد جربوا هادا ربما  
يساعدكم على التركيز في الدرس - [00:20:12](#)  
عندما كنت اكل هناك في الدورة كنت نشيطا ثبت معي هكذا الشيخ عماد او لا انتبه معي لو قلت لك بعثك هذا الهاتف بمليون عالة

متى تدفع المليون بمجلس العقد - 00:20:29

بعتك هذا الهاتف بمليون تسلمني اياها بعد اسبوع الان الثمن حال او مؤجل احسنتم. قلت لك بعتك هذا الهاتف بمليون هل قلت حالا لا هل قلت مؤجلا متى يجب ان تدفع - 00:20:53

الان اذا عند الاطلاق عند الاطلاق متى يجب الدفع هان نفس الكلام في الاجرة قلت لك بالاجرة انتبه معي. اجرتك هذه السيارة بمليون حالة. ماذا تدفع في مجلس العقد اجرتك هذه السيارة بمليون بعد يومين تدفعها ماذا تدفع؟ بعد يومين قلت لك اجرتك هذه -

00:21:18

بسيارة بمليون وسكتو متى تدفع اذا عند الاطلاق هذا الذي اريد ان اوصله لك عند اطلاق الاجرة فلم تقيد بحلول او تأجيل تحمل على ماذا على الحلول على التعجيل ليس على التأجيل. فهمت او لا - 00:21:47

هذا في الاجرة ونفس الكلام هذا في البيع كما اننا اذا اطلقنا الزمن في البيع حمل على الحلول فذلك اذا اطلقنا الاجرة في الاجارة فوجدت على القلوب وغير واضح. انظر ماذا قال - 00:22:09

واطلاقها اطلاق ماذا اطلاق الاجرة يقتضي ماذا تعيين الاجرة الا الا ماذا؟ الا ان يشترط التأجيل. اذا ذكر لك كم حالات وانا قلت لك الحالات الان. الحالة الاولى ان يشترط الحلول ان يشترط التعجيل. اي تسنيم - 00:22:30

في المجلس لابد ان تسلم في المجلس على الثانية ان يشترط التأجيل فتسلم عند حصول الاجل الحالة الثالثة ان يطلق لا يذكر هذا ولا ذاك. متى تسلم اح عنا فهمنا نفس الكلام في الثمن اذا قال - 00:22:57

بعتك هذا الكتاب بمليون حالة معجلة تسلمها الان بعتك هذا الكتاب مليون مؤجلة تسلمها عند حصول الاجل. متى الاجل؟ بعد اسبوع من العقد لو قلت لك بعتك هذا الكتاب بمليون - 00:23:20

احا فهتمم يا مشايخ او لا؟ فالحالات كم الحالات الثلاث طيب طيب انتبه معي هذا الكلام الاجرة هنا قد تكون حالة وقد تكون مؤجلة وعند الاطلاق تكون حالة صح هذا في اي اجارة في اجارة العين او في اجارة الذمة - 00:23:39

في جارة العين. طيب واجارة الذمة؟ ايش قصتها هذي؟ تجارة الذمة متى تكون الاجرة لا يجب ان تكون الاجرة حالة يجب ان تكون الاجرة معجلة. لماذا؟ لان اجارة الذمة تشبه السلام - 00:24:01

والسلام لابد ان يسلم رأس المال في مجلس العهد. كما مر معكم ذكرتم في السلم او نسيتم ماذا قال في ابي شجاع؟ يا دينار اخرج لي العبارة هذي التي تقول ان رأس المال لابد ان يسلم في المجلس العام - 00:24:19

من درس السلام وانت يا احد استعد بعده اذا كان لا يجيب انت تجيب. بسرعة. بسرعة من المتن بسرعة اين المتن يا احد وانت يعرفان بعدهما اذا كنت اذا كانا لا يجيبان - 00:24:34

اين العبارة يا دينار لا ليست هذه العبارة. اريد العبارة التي تقول انه لابد ان يسلم رأس المال في مجلس العقد دينار. اقرأ الدرس جيدا ابحت عنها هيا يا احد من يسبق منكم الثلاثة ما زال عرفان يقلب الصفحات. هيا يا عرفان اليوم. بسم الله - 00:24:49

وجدتم او لا؟ عن ماذا تبحثون افتحوا في درس السلام موجود. وجدت يا عروة ماذا قال في درس السلام ماذا قال في درس السلام قال وان يتقابضا قبل التفرق. هذا في الشرط السابع - 00:25:17

لابد ان يتقابضا في مجلس العقد قبل التفرق. وجدنا هذا لاحد او لم تجده. وجدت هذا يعرفان او لم تجد. الله يزوركم جميعا. قولوا امين امين ما شاء الله بارك الله فيكم. فهمنا؟ هذي معلومة سهلة اذا. اذا ايش تقول المسألة هذي بارك الله فيكم؟ هذي المسألة خلاصتها. ان الاجرة - 00:25:45

في جارة العين في اجارة العين قد تكون حالة وقد تكون مؤجلة صح؟ فاذا شرط الحلول كانت حالة اذا طلب التأجيل كانت مؤجلة اذا اطلق قال احسنتم ممتاز ما شاء الله. طيب في جارة الذمة - 00:26:07

يجب ان تكون ماذا عالة لماذا في اجارة الذمة؟ تكون حالة ها مثل السلام. اجارة الذمة هذه تعتبر نوعا من انواع السلام. سلم منافع يسمى ونفس الذي قلناه في الاجرة في ايجارة العين نقوله في الثمن بالنسبة لماذا - 00:26:27

بالنسبة للبيع فاذا اشترطنا في الثمن في البيع ان يكون حالا كان حالاً. اذا اشترطنا في الثمن في البيع ان يكون مؤجلاً كان مؤجلاً. اذا اطلقناه يكون الثمن ماذا سانتوم ممتاز - [00:26:50](#)

فهمتم؟ بارك الله فيكم هذا الدين به جيد اذا كل يوم تنبيه قلق هذا معنى ما في داعي ان هذا يشترونه استمروا على هذا قال رحمه الله تعالى ولا تبطلوا الاجارة بموت احد المتعاقدين - [00:27:04](#)

الايجار عقد لازم او جائز ناتم من الطرفين. من طرف المؤجر ومن طرف المستأجر بان الاجارة بارك الله فيكم لها خمسة اركان ما هي اركان الاجارة مؤشر ومستأجر ومنفعة واجرة وصيدة. في السبورة - [00:27:23](#)

اركان الاجارة خمسة. ما هي؟ مؤشر ومستأجر ومنفعة واجرة وصيغة هذه اركان الايجار عقد الاجابة عقد لازم او جائز لازم من الطرفين. لازم من الطرفين ما معنى لازم من الطرفين؟ اي ليس لكل واحد منهما فسقه بعد انعقاده - [00:27:52](#)

ليس لكل واحد منهما فسقه بعده بعد انعقاده. وبالتالي اذا مات احدهما هل يفسخ عقد الاجارة مثلا الاب اجر البيت بزيد نقول مثلا الاب اجر البيت لعرفان مدة سنة ثم مات هذا الاب - [00:28:26](#)

ينفسق عقد الاجارة في اثناء السنة مع عرفه؟ لا لا يفسخ. من يقوم مقام الاب بعد موته الورثة عرفان اجر البيت لزيد بقي في البيت استأجر البيت مدة سنة. بعد خمسة اشهر مات زيد - [00:28:49](#)

ينفسخ عقد الاجارة؟ لا. من يأتي؟ يأتي ورثة زيد تنفعوا بهذا البيت واضح؟ الانتفاعي بهذا البيت واضح؟ اذا عقد الايجار عقد لازم من الطرفين وبالتالي لو حصل موت او جنون او اغماء لاحد العاقدين لا يفسخه - [00:29:08](#)

قال لكم هنا وعقد ولا تبطل الاجارة بموت احد المتعاقدين اكتب تعليق بسيط. لانها عقد لازم لانها عقد لازم ثم قال ثم قال اريد شخصا منكم ينظر في هذه العبارة ويفكر فيها جيدا - [00:29:30](#)

وتبطل اي من الذي تبطل زينب من تبطل الاجارة. قال وتبطل اي الاجارة بتلف العين المستأجرة. مم. كلامه هذا على اطلاقه او يحتاج الى تقييم ايه مم يحتاج الى تقييده وكلامه على اطلاقه - [00:29:52](#)

الاجارة بتلف العين المستأجرة وتبطل الاجارة بتلف العين المستأجرة. كلامه على اطلاقه او يحتاج الى تقييد. هناك شخص ينظر الى الترجمة باللغة الاندونيسية وهذا من الكبائر ما تنظر الى الترجمة استمع انظر الي انا وسيم - [00:30:16](#)

انظر الي انا لا تنظر الى الترجمة تمام ما رأيكم يحتاج الى تقييد. ما هو هذا التقييد نقول كلامك مسلم اذا كان في اجارة العين فاجارة العين تنفسخ بتلف العين المؤجرة. اما اجارة الذمة - [00:30:38](#)

لا تنفسخوا بتلف العين المؤجرة بل يلزم المؤجر ان يستبدلها ولذلك الاستاذ فيبي هذا مثلا عنده وكالة حج وعمره مثلا نعمل دعاية الذي يريد ان يذهب عمرة عبره ممكن. تمام - [00:31:04](#)

نحن مثلا في اليمن اذا عندنا وكالة حج وعمرة تأخذ الناس الى العمرة يستأجر صاحب الوكالة اما عنده باص او يستأجروا بعضا. اذا تعطل الباص هذا نقول لا يفسخ العقد - [00:31:22](#)

يجب ان تأتي ببعض اخر يحمل هؤلاء الركاب هذه اجارة ماذا؟ اجارة ذمة. لا تنفسخوا بتلف العين المؤجلة فهمتم او لا بارك الله فيكم قال رحمه الله تعالى ولا ضمان على الاجير الا بالعدوان. مم - [00:31:36](#)

يد الاجير من الاجير هذا؟ المستأجر يده امانة او يده ضمان امانة الذي يده يد ضمان هم كالتالي من كانت يده يد ضمان. من هم الغاصب يده يد ظمأ - [00:32:01](#)

المستعير يده يد ضمان المستام يده يدوم وما ما معنى المستوى انا المشتاق المسلم هو الذي يأخذ السلعة يلقبها لينظر هل يشتري او لا يشتري يعني مثال تروحه تذهب الى صاحب المكتبة - [00:32:18](#)

تنظر في الكتب تنظر في الكتب هل هذا الكتاب جيد طبعة ايش هذا دار المنهاج اشتريه او طبعة اخرى لاشتريه او كذا تنظروا في الطبعة جديدة او قديمة انت تفعل هكذا سقط منك الكتاب - [00:32:37](#)

تبتلف وقع فيما تمزق انفرأها يدك يد ضمان يد المستام من المستام الذي يقلب سلعة لينظر فيها. يشتري او لا يشتري. هذا يسمى



ايه؟ يده ايش يدوية ضمان يد وضمان. فهمتم؟ طيب الرابع من هو؟ المقبوض او القابض بالشراء الفاسد - [00:32:52](#)  
القابض بالشراء الفاسد من القابض والشراء الفاسد؟ يعني مثال عندنا في الشافعية بيعطاه شراء صحيح او فاسد بيع صحيح او فاسد  
الذي يقبض ببيع المعاطات القابض ببيع المعاطات يده يد ضماً - [00:33:19](#)  
او لا ايديهم ايدي ضمان يضمنون. ايش معنى يضمنون؟ يعني حتى لو حصل التلف من هؤلاء بغير تعد الناصب غصب منك ثوبا ثم  
تلف بغير تعد ما احرقه تلف بنفسه سرق منه - [00:33:42](#)

يضمن المستعير استعار منك كتابا هذا الكتاب ضاع عليه ما تعدى وضعه في مكانه في مكتبة ضاع منه سرق منه يضمن. كذلك  
البستان كذلك القابض بشراء فاسد. هؤلاء ماذا يسمون - [00:34:00](#)  
ها اه ايديهم اي ظمان. غيرهم مثل من المرتهن المستأجر عامل القيروط عند وكيل المودع الذي وضعت الوديعة عنده الامانة عنده  
واضح عامل المساقاة هؤلاء ايديهم ايدي ماذا امانة لا يضمنون الا اذا - [00:34:19](#)  
اصل منهم التعدي او التفريط واضح؟ لا يضمنون الا اذا حصل منهم التعدي والتفريط. اذا لا بد ان تفهم من الذي يده يد ماذا ضمان  
الذي يده يد ضمان هؤلاء الاربعة. طبعا قد تجد غيرهم لكن هؤلاء المشهورون دائما يتكررون. واكثرهم الغاصب والمستعير -  
[00:34:47](#)

اما الثالث المسمى ربما انتم تسمعون به اول مرة. وكذلك القابض بشراء فاسد مع اني قد ذكرت لكم هذا القاضي بشراء فاسد يوم ان  
كلمتكم عن المعاطى ذكرت لكم هذا - [00:35:07](#)  
لا تنظروا الي ذكرت لكم هذا ذكرت لكم هذا. ينظرون الي نظر المغشي عليه من الموت ذكرت لكم وان لم يكن في هذا الدرس الياقوت  
النفيس. المهم ذكرته لكم عندكم ديون كثيرة لكن انا اسكت - [00:35:23](#)  
فهمت يا مولانا قال رحمه الله تعالى ولا ضمان على الاجير الا بالعدوان. ما معنى العدوان التعدي التعدي. نعم ثم قال فصل والجعالة  
جائزة الجعانة عادة الفقهاء انهم يذكرونها بعد الاجارة - [00:35:39](#)

عادة الفقهاء يذكرونها بعد الاجارة لانها تشبه الاجارة كثيرا هي اختها الصغرى لكن في فرقين مهمين بينهما ما هما الفرق الاول ان  
العمل في الاجارة العمل ليس الاجارة العمل في الاجارة لابد ان يكون معلوما. اما العمل في - [00:36:00](#)  
لا يشترط ان يكون معلوما تقول مثلا من رد علي سيارتي الضائعة له مليون روبية. طيب من اين يردوها؟ ممكن من هنا ممكن مين  
جاكرتا؟ ممكن مين اه بونشاك مدري ايش يقولوا معرف الاسماء الى اخر - [00:36:25](#)  
العمل هذا مجهول او معلوم مجهول هذي تسمى ايش؟ جعانة لكن الاجارة العمل يكون مجهول او معلوم معلوم فانت اذا قلت من بنى  
لي جدارا اذا تريد اجارة قل جدار طوله كذا عرضه كذا - [00:36:43](#)

وصف العمل واضح؟ يقول اجرتك بيتي شهرا محدد لكن في الجعانة هل يكون معلوما؟ لا يشتري. اذا انتبه معي العمل في الاجارة  
معلوم او لا معلوم العمل في الجعالة معلوم - [00:37:02](#)  
نقول قد وقد لا يشترط ان يكون معلوما. قد يكون معلوما وقد يكون مجهولا فهمت الفرق؟ هذا الفرق رقم كم اول فرق رقم  
اثنين ان عقد الاجارة عقد لازم منه - [00:37:25](#)

الطرفين ليس لاي منهما فسقه بعد انعقاده. لكن عقد الجعالة عقد جائز من الطرفين عقد جائز من الطرفين فهمت او لا واضح وغير  
واضح لو قلت مثلا من رد علي سيارتي - [00:37:40](#)  
المشروقة عشرة مليون ربيع او قلت من حفر لي بئرا فله عشرة مليون روبية يمكن انا اقول خلاص لا اريد ان يحفر احدا لا اريد احدا  
ان يحفر لي بيرة. خلاص. فسخت العقد - [00:38:07](#)

ويمكن ان الواحد منكم يعمل قليلا ثم يقول انا لا اريد. خلاص. لا اريد ان اعلم اذا هو عقد الجعانة جائز من الطرفين من طرف الجاعل  
ومن طرف العامل لكن الاجارة عقد ماذا؟ كما مر معنا لازم من الطرفين. اذا - [00:38:26](#)  
من يلخص لي الفرق بين الجعالة والاشارة من يستطيع ان يلخص لي يا استاذ اوزاعي؟ من يستطيع الصديق اي والفرق بين الجعالة

والاجارة. ما الفرق بينهما الجعالة عقد جائز من الطرفين الايجار عقد لازم من الطرفين. احسنت. الفرق الثاني من حيث العمل. ما هو الفرق - [00:38:45](#)

احسنت العمل في الاجارة يكون ماذا؟ معلوما. العمل في الجعالة لا يشترط احسنت ممكن اليوم انت صائم ما شاء الله يجيب وهو صائم سبحانه الله لا يحتاج الى تيمم بي ولا شيء - [00:39:24](#)

تمام دينار اعد علي هذين الفرقين ما الفرق بين الاجارة والجعان الايجار عقد اللازم من الطرفين. الجعالة عقد جائز من الطرفين احسنت العمل في الاجارة ماذا يشترط فيه ان يكون معلوما العمل في الجعالة هل يشترط ان يكون معلوما؟ احسنت. وما هذا - [00:39:39](#)

طبعاً في طرق اخرى امس ذكروا بعضهم زاد سنة لكن هذان اهم فرقين لانهما موجودان في الكتاب انظر ماذا قال فصل والجعالة جائزة هذا الفرق الاول ايش معنى جائزة اي جائزة من الطرفين. فالمراد بالجواز هنا اي ان لكل واحد منهما فسقها متى جاء. اذا قال الجعالة عقد ايه - [00:40:12](#)

طيب والايجار ايش قال عليها؟ الاجارة قال عقد لازم صح عقد لازم صح الايجار عقد لازم صح؟ اين قال هذا اين العبارة التي تفيد هذا هي حمزة اين العبارة التي تفيد ان الايجار عقد لازم - [00:40:38](#)

حمزة احد يجيب يريد حمزة حمزة السكري احد الائمة الزاهدين الصالحين وحمزة ها قالوا ابو حمزة السكري لماذا لماذا لقب بالسكري لماذا؟ قالوا لحلاوة اخلاقه كانت اخلاقه حلوة مثل حمزة هذا سبحانه الله - [00:41:01](#)

لقوا حلوة ساكت لكن بعد ذلك يأتي بالجواب مباشرة ها حمزة تفضل ما اسمع انظر كيف الجواب؟ قال العبارة التي تفيد ان عقد الايجار عقد اللازم قوله ولا تبطلوا الاجارة بموت احد - [00:41:31](#)

عاقدين لان كون الاجارة لا تبطل بموت احد المتعاقدين هذا تفريع على كونها عقد لازم العقود اللازمة هي التي لا تبطل بموت المتعاقدين. او بموت احد المتعاقدين احسنت ممتاز فهمت مولاها؟ ايوه - [00:41:53](#)

قال والجعانة جائزة. اذا هذا الفرق الاول بين الاجارة والجوعانة فهمنا؟ الفرق الثاني سيأتي بعد قليل قال وهو ان يشترط وهو ان يشترط في رد ضالته عوضا معلوما قال وهو ان يشترط في رد ضالته. رد الضالة ما معنى الضالة - [00:42:11](#)

في الشيء الظائع في رد الضالة هذا هل هو محدد؟ عمل محدد او عمل مجهول مجهول عمل مجهول. اذا هذا الفرق الثاني بين الجعالة والاجارة. العمل في الاجارة - [00:42:39](#)

المنفعة بالاجارة معلومة صح؟ لا بد ان تكون معلومة من اين تفهم هذا يا ابا كيسان؟ ان المنفعة في الايجارة لابد ان تكون معلومة. لابد ان تكون محددة من اين تفهم من عبارته - [00:43:00](#)

من اين تفهم ذلك ان العمل في الاجارة لابد ان المنفعة في الاجارة المنفعة في الاجارة لابد ان تكون محددة محددة من اين تفهم هذا؟ من اين تفهم هذا يا سفيادي؟ ان ان المنفعة بالايجار لابد ان تكون محددة من اين - [00:43:20](#)

ها من قوله اذا اذا قدرت بمدة او عام ان تكون مقدرة واضح محددة لكن الان لما يقول من رد الضالتين قدرها هل قال من رد ضالتي خلال يوم قد يكون يوم يومين اكثر اقل غير مقدر - [00:43:46](#)

غير معلوم هذا صح؟ اذا هذا الفرق الثاني بين ماذا وماذا بين الاجارة والجوعانة هو اشار الى فرقين فقال والجعانة جائزة وهو ان يشترط في رده عوضا معلوما العوض لابد ان يكون معلوما في العقدين في الاجرة لابد ان تكون الاجرة معلومة - [00:44:13](#)

الجوعانة لابد ان يكون الجعل معلوما. شف الكلام ليس بالعواض تنام في ماذا؟ بالعمل بالمنفعة من ايجارة لابد ان تكون معلومة لكن في الجوعانة لا يشترط. فرق بين الامرين قال فاذا ردها - [00:44:39](#)

فاذا ردها رد ماذا الضالة احسنت يا محمد عالم سيأتيك سؤال الان يا محمد عالم استعد قال فاذا ردها اي رد العامل الضالة استحق ذلك العوض المشروط. السؤال ومتى متى يستحق العامل الجعل؟ متى يستحق العامل الجعالة؟ متى - [00:44:57](#)

اذا انتهى من العمل في الاجرة متى يستحق الاجرة عند الوقت الا اذا اشترط التأجيل هذي اذا كانت اجارة عين. اما اذا كانت اجارة

ذمة عند العقد. صح؟ اذا فرق ثالث بينهما. ما هو؟ ان - [00:45:25](#)

العامل يستحق الجعالة الجعالة بعد الفراغ من العمل. ولذلك مثلنا كثيرا لو تذكرون قلنا هذا العقد اي عقد الجعانة لا يصح فيه اخذ

الرهن. لماذا لا يصح عقد الرهن في عقد الجعال - [00:45:50](#)

لانه ايه لانه ليس لا ليس الهزيمة لم يلزم بعد يمكن فسقه قلنا هل يصح الضمان في عقد في في جعل الجعان او لا يصح ضمانه لا

يصح الضمان. ذكرنا هذا في الدروس او لا؟ هل تجب الزكاة - [00:46:11](#)

على العام في جعل الجوعان او لا تجب الزكاة تذكرنا هذا هل تجب او لا تجب؟ لماذا لا تجب يا عروة لماذا لان

ملكه ملك قوي او ضعيف - [00:46:33](#)

ملك ضعيف يمكن ان يترك العمل ويسقطوك حيث اربطي الفروع اربطي الدروس بعضها الان انتصرت في نصف الكتاب الدروس

الاولى بالدروس الاخيرة فهمت؟ ولذلك نقول تقولون جوعانة متى يستحق مسائل من حق العامل ان ياتي يقول وانا اريد العوظ. انا

اريد الجمعة - [00:46:47](#)

بعد الفراغ من العمل لكن الاجرة متى من عبد الاجرة بالعقل الا اذا اشترط التأجيل هذا شيء اخر اذا لم يشترط بالعقد صح ولا هذا

الفرق الثاني او لا؟ رقم ثالث - [00:47:13](#)

ولذلك الان اثال تعرفون اثار فيعيد هذه الفروق الثلاثة علينا بين عقد الاجارة وعقد الجعل هكذا حللي سيعيدها. نعم تفضل فانت

ممتاز ممتاز فقيه هذا الروبوت نعم ما شاء الله - [00:47:32](#)

مم احسنت اكتب لنا هذه الفائدة اليوم في الجروب وارسلها اكتب لنا الفروق الثلاثة بين الجعالة بعد الدرس تمام احسنت ممتاز ممتاز

فهمنا هذا فهمنا بعيد واكرر لكم ها؟ اكرر لكم انتبهوا - [00:48:13](#)

هل تجب الزكاة في جعل الجعالة قبل الانتهاء من العمل او لا تجب لا تجب لماذا لان الملك ضعيف. احسنت هل يصح ضمان جعل

الجعانة قبل الفراغ من العمل؟ لا يصح. هل يصح اخذ الرهن - [00:48:42](#)

على جعل جعالة قبل الفراغ من العمل لا يصح. لماذا؟ لانه عقد لازم. يمكنه ان تعجز نفسه انه لا يتم العمل فكيف يسقط الجرح جائزة

خطأ امسح واكتب فهمتم بارك الله فيكم - [00:49:06](#)

نعم ماذا لا تصوبني قال رحمه الله تعالى فصل المخابرة المخابرة بارك الله فيكم. ما معنى المخابرة؟ نحن مر معنا ايش للموساقحة

هنا الممسحة هذي في الخلف رهن شكرا مر معنا عقد مساقاة - [00:49:30](#)

قلنا عقد المساقى هذا يكون على اشجار الموز والمنجة صح على ماذا يكون عقد المساقعة على اشجار النخل ليس الموز والمنجة

ليس المزيونين. على اجيال النحل والعنب المزارعة المخابرة المصادقية يكون على اشجار - [00:50:00](#)

النخل والعنب مزارعة تكون على الزرع والبذر من ما لك الارض البدر من مالك الاخر المخابرة تكون على الزرع. ايضا الزرع مثل ايش

الزرع مثل الذرة يحصد الارز تمام والبدر - [00:50:37](#)

من العامل. هذا الفرق بينهما نقول للشافعية ما رأيكم في هذه العقود الثلاثة قال الشافعية اما المساقى فهو صحيح واما المخابرة

عندنا لا تصح مطلقا مطلق الاقصى طيب والموسيقى والمزارعة؟ قالوا تصح - [00:51:13](#)

للمساقاة. المزارعة تصح تابعا للمساقاة. ولا تصح استقلا هذا تصور لكل واحدة وهذا امه كل واحدة ايه ده يا معاذ ما معنى المخابرة

عند الشافعية ما معنى المخابرة؟ المخابرة عند الشافعية لقأت مي انظر الي - [00:51:37](#)

المخابرة ان يكون عندي ارض هذه الارض اريد زراعتها تأتي انت تقول انا ازرعها لك وعندي البذر البدر انت تأتي به. العامل ثم

المحصول يكون بيني وبينك مثلا نصف لك ونصف لي - [00:52:13](#)

الارض مني والبذر والعمل منك ثم ايش الشافعية قالوا لا تصح الامام النووي اختار الصحة وهو مذهب الجمهور فيه وسع فيه نفس

فهمت يا معاذ عندك سؤال المزارعة ما هي يا معاذ - [00:52:33](#)

انظر الي يا معاذ ما هي المزارعة المزارعة انا عندي ارض اقول لك هذه الارض وهذا البذر. من الذي اعمى البدر المالك او العامل المالي



اعطيتك الارض واعطيتك البذل وقلت لك ازرعها - 00:53:00

والذي يحصل من الحبوب بيني وبينه. هذا ايش يسمى وزار. تصح ولا تصح؟ قال الشافعية اذا كانت تبعا للمساقاة اذا كانت مستقلة لا تصل. ايش معنى تبعا؟ ايش معنى مستقلة؟ ساقول لك - 00:53:18

اذا كان مثلا عندك بستان هذا البستان فيه اشجار نخل هنا وفي الوسط مزرع فقلت للعامل ولم يكن للعامل مثلا قلت للعامل ساقيتك على هذا النخل وزارعتك على هذه الارض - 00:53:37

شف تاقيتك وزرعتك فالان ايش؟ المزارعة تابعة للموساقي لكن لو قلت مثلا يا معاذ لاقيتك على هذا النقل هذا عقد ثم قلت يا لقمان زارعتك على هذا على هذه الارض لا يصح. لماذا؟ لان المزارعة حينئذ اصبحت ايش - 00:54:01

الا فهمت الفرق بين الصورتين؟ فهمتم يا شباب فهمتم؟ ان شاء الله انظر ماذا قال قال رحمه الله تعالى فصل واذا دفع الى رجل ارضا ليزرعها وشرط له جزءا معلوما من ريعها لم يجز - 00:54:27

كلامه الصراع يحتاج الى تفصيل يعني قال انظر ماذا قال واذا دفع الى رجل ارضا ليزرعها من الذي يزرعها من الذي يزرعها العامل. طيب البدر ممن غير محدد يمكن ان يكون البدر من العامل فتكون ماذا - 00:54:52

البدر من العامل فتكون ماذا مخابرة فحينئذ لا تصح وقد يكون البذر من المالك. فتكون ماذا مزارعة فحينئذ تصح تبعا. واما استقلالا كما هنا لا تتصحي واضح فهو يتكلم هنا عن المزارعة المستقلة - 00:55:17

تمام؟ فقال واذا دفع الى رجل ارضا ليزرعها وشرط له جزءا معلوما كالثلث او الربع او النصف من ريعها ما معنى ريعها اي من الحبوب التي تخرج منها التي تنتج منها هذا معنى الريب - 00:55:40

قال من ريعها لم يجز. ما معنى لم يجز اي لم يصح لم يجوز بمعنى لم ثم ذكر لك مسألة هذه مسألة تتعلق بالايجار التي درسناها قبل قليل قال وان اكراه اياها. ايش معنى اكراه - 00:56:01

الدرهم ايجار وان اكراه ما معنى اكراه الاجارة تسمى قراء قراء تجارة يوم واحد قال وان اكراهه ما معنى اكراهه يا شيخ عبد الله ما معنى اكراهه؟ اجره اجره. اكراهه بمعنى اجره. واضح - 00:56:23

قال وان اكراههم تمام قال وان اكراهه اياها يعني ماذا اكراه الارض قال وان اكراه اياها بذهب قال له مثلا اقريتك هذه الارض بدينار ذهب مدة سنة يصح ولا يصح - 00:56:46

ما في مشكلة في هذا قال اقريتك هذه الارض بعشرة دراهم فضة مدة سنة. يصح؟ يصح. قال اقريتك هذه الارض بمئة صاحب من تمر ليس تمر يزرع فيها ثمرة اي تمر واضح؟ اقريتك هذه الارض مائة صاع من تمر مدة سنة يصح ولا يصل؟ يصح - 00:57:09

انظر ماذا قال وان اكراه اياها بذهب واحد او فضة اثنين او شرط له طعاما معلوما في ذمته ليس مما يخرج من الارض ليس مما يزرع في الارض في ذمته من اي مكان تأتي به تمرا رزا ذراع اي شيء. في ذمته هذا الشرع هذا جاسم - 00:57:35

يريد ان يقول ان اجارة الارض كراء الارض جائز. ما الذي لا يجوز المخابرة لا تجوز على معتمد المذهب والمزارعة اذا كانت مستقلة لا تجوز على معتمد المذهب فهمتم اولاً - 00:58:01

واضح وغير واضح واضح ثم قال واحياء الموات جائز بشرطين يا اموات ما معنى الموانع ما هو المواهب اخي مجاهد هل يوجد ماء بارد هنا في ماء بارد اعطيني احضر الي - 00:58:20

حتى وكنا نشيطا ما معنى المواد؟ ما هو المواد ها الارض غير المملوكة لاحد ارض غير مملوكة لاحد لا يوجد لا بأس اذا ما هو المواد غير مملوكة عدم مواد - 00:58:45

هذا المواد الذي هو ارض غير مملوكة لاحد يستحب عمارته يستحب احيائهم. ما معنى احياء يعني في ما عرف يستحب عمارته امارته سكنا عمارته بستانا عمارته مزرعة عمارته زريبة مصنعا شركة اي شيء - 00:59:18

يسأل سائل فيقول عمارة المواد ما حكمها قال هنا ما معنى احياء ما معنى هيئة بنت عمارة احياء عمارة. المواد الارض غير المملوكة لاحد يعني ايش معنى الكلام؟ يعني عمارة الارض التي لا يملكها احد ما حكمه - 00:59:50

قال جازن اقول ليس جائزا فقط بل اب ليس جائزا فقط بل مستحب ما حكم عمارة ارض التي لا يملكها احد؟ مستحب فهتمم ولا لا واضح وغير واضح طبعاً قال واحياء الموات جائز بشرطين - [01:00:19](#)

ان يكون المحيين مسلماً الذي يقوم بماذا الذي يقوم بعمارة الارض. ما شرطه ان يكون مسلماً هل يصح ان يكون كافراً لا ولو ذمياً ولو ذمياً لا ينسأه. ما دام الاحياء في بلاد المسلمين لا يصح - [01:00:46](#)

اما اذا كان في بلاد الكفار لا بأس واضح؟ في بلاد المسلمين لابد ان يكون الذي يقوم بعمارة الارض الشرط الثاني قال وان تكون الارض حرة لم يجري عليها ملك مسلم - [01:01:15](#)

لابد ان تكون الارض حرة. ما معنى حرة؟ ليست امة كيف الارض تكون امة ما المقصود بالحرية هنا مقصوده بالحرية هذا الذي بعده قال لم يجري عليها ملك لمسلم. يعني لم يسبق ان مسلماً ملكها من - [01:01:36](#)

نبقا ما معنى حراء اي لم يسبق عليها ملك مسلم. اذا قوله هنا لم يجري عليها ملك بمسلم حتى تفسير. تفسير وشرح لقوله حرة قوله لم يجري عليها ملك مسلم هذا تفسير وشرح لقوله ايش - [01:02:00](#)

من قوله بالرحمة اذا كم شروط احياء الموت اثنان ما هما الشرط الاول ان يكون ان يحيي مسلماً. الشرط الثاني هو ان تكون الارض لم يسبق عليها ملك مسلم. فقط شرط يعني اذا كانت حق العبارة - [01:02:24](#)

ذكرها صعبة حرة ومدرى قل ان يكون المحي مسلماً وانه لم يملكها مسلم من قبل يرفع واحد يده ويقول وهل يشترط اذن الامام الا عند الحنفية فقط. اما عند الجمهور لا يشترط - [01:02:45](#)

ابن الامام لا يشتري في عصرنا يمكن نقول يشترط حتى لا يحصل الضرر بعموم المسلمين. نعم ثم قال وصفة الاحياء كيف يكون الاحياء كيف ما معنى الاحياء العمارة صفة الاحياء يعني صفة العمارة كيف تكون العمارة؟ حتى يملك الان السؤال متى يملك الانسان هذه الارض؟ اذا - [01:03:06](#)

فقام بعمارتها. طيب ما هي العمارة المطلوبة التي لو فعلها المسلم ملك الارض واضح السؤال متى يملك المسلم هذه الارض؟ اذا قام بعمارتها السؤال الثاني ما هي العمارة المطلوبة التي لو فعلها المسلم ملك هذه الارض - [01:03:36](#)

قال لك وصفة الاحياء وصفة العمارة ما كان في العادة امارة للمحيا امارة للارض. اذا رد الامر الى ماذا الى العرف فهذا يدخل في قاعدة العادة محكمة يدخل في قاعدة عدم حكام - [01:03:59](#)

من اراد احياء ارض مسكناً حتى يملك الارض لابد من ثلاثة اشياء واحد بناء الجدران اثنان ان يسقف بعضها. لا يجب جميعها ان يسقف بعضها. الاول ايش قلنا بناء الجدران. الثاني - [01:04:21](#)

ان يسقف بعضها الثالث ان ينصب الابواب اصنع الباب اذا فعل هذه الاشياء الثلاثة قام باحياء الارض مسكناً فيملكها اذا هل يملك ان نحیی العرض حول عمارتها او لا لا متى يملكها - [01:04:48](#)

بعد الاتفاق اسألکم سؤال لو انا اردت احياء هذه الارض مسكناً لي فاتيت بادوات البناء ووضعتها في الارض لكنني لم اقم بالبناء مر شهر وشهران وسنة وانا لم اقم بالبناء لكن قد احضرت الحجار والطين والسمنت - [01:05:20](#)

والخشب موجود لكن لم اقم. هل اكون مالكا لها لا اذا قمت بالاحياء قبل البناء قبل العمارة كونوا متحجرين. ما معنى متحجر؟ يعني انا اولی بها من غيري فقط لكنني لست مالكا لها - [01:05:42](#)

لا يجوز لي بيعها لست مالكا لها. متى اكون مالكا لها؟ اذا قمت بالاحياء ولذلك انتبه معي احياء المواد يعتبر احد اسباب التملك من اسباب التملك مثلاً الاثم واحد يملك بسبب الارث - [01:06:04](#)

واحد من اسباب التملك الهبة فانت تملك الشيء الموهوب بسبب ماذا من اسباب التملك المعارضات كالبيع. فانا كيف ملكت هذا القلم بالشراء اين ملكت هذا الثوب؟ للشراء معاوضات من اسباب التملك احياء الموات - [01:06:30](#)

كيف ملك فلان هذا البيت تقول كانت الارض مواتاً غير مملوكة لاحد فقام باحيائها بنى الجدران ثقف بعضها نصب الباب وسكن اصبح مالكا للبيت فهتم المولى واضح وغير واضح اذا يعتبر احياء المواد احد الاسباب للتملك - [01:06:56](#)

وان يكون هذا واضح لكم ما صفة احياء المواد المواد راجعة من قد يقال قد يقال اليوم البيت لا يسمى بيتا الا اذا كان فيه كهرباء وما اذا كان فقط يبني بناء ويسقف البعض ويحط الباب - [01:07:24](#)

واضح هذا يسمى بيتا في العرف ناقص جدا كثير من الناس معظم الناس لا يستطيعون العيش في بيت من هذا مثل هذا الى كهرباء ولو بسيطة لمبة لمبة تمام مروحة على الاقل صح او لا؟ اذا ممكن نقول اليوم مقتضى العادة - [01:07:48](#)

ادنى لا يملك البيت الا اذا ادخل اليه الكهرباء مثلا مثلا لان المرجع في الاحياء ما هو العادة العادة. حتى قال الفقهاء اذا كان عادة الناس انهم يبنون البيوت من الحجر - [01:08:11](#)

يبنيه من الحجر عادة الناس انهم يبنون بيوتهم من الخشب يبني من الخشب. عادة الناس انهم يبنون بيوتهم من الطين يبنون من القيم. بحسب العادة انها ثم قال مسألة اخرى يعني ذكر لك مسألة اخرى قال - [01:08:32](#)

ويجب بذل الماء بثلاثة شرائط ويجب بدر الماء ما معنى بدن اعطاء مجانا ويحرم اخذ المقابل اذا توفرت كم شروط ثلاثة شروط يجب بذل الماعين مجانا ويحرم اخذ المقابل اذا توفرت كم شروط؟ ثلاثة. الشرط الاول - [01:08:51](#)

ان يكون الماء زائدا عن حاجته ان يكون الماء زائدا عن حاجته وش قال هو في المتن؟ ما عبارة المتن؟ اقرأ علينا عبارة المتن يا عبد الله ماذا قال؟ ويجب بذل الماء بثلاثة شرائط الاول ما هو - [01:09:17](#)

ويجب بذل الماء بثلاثة شرائط الاول ما هو من الفاعل من الذي يفضل الماء الماء عن حاجته الظلم طيب اذا كان الماء الذي معه لا يزيد عن حاجته هو يحتاج اليه - [01:09:35](#)

لا يزيد عن حاجته ان يجب عليه بذله يجب عليه بذله اذا كان الماء الذي لا يجيب الاجابة اذا كان الماء لا يزيد عن حاجته. هل يجب عليه بذله؟ لا. متى يجب بذله؟ اذا زاد عن حاجته - [01:10:03](#)

انتم هذا الشرط الاول الشرط الثاني قال ان غيرك غيرك ان غيرك يحتاج الى الماء لنفسه. هو عطشان او لبهائمه لحيواناته لاغنامه فاذا كان يحتاجه لنفسه او يجب بذله طيب قال لك غيرك انا لا احتاجه لنفسي - [01:10:25](#)

ولا لحيواناتي طيب لمن يحتاجه؟ لسقي الزرع اريد ان اسقي مزرعتي. هل يجب عليك مذنوب؟ لا يا شيخ فهمت؟ ناجح حتى لو مات الزرع حتى لو مات الزرع. طيب لا يجب عليه البذل - [01:10:52](#)

يريد يشتري شراء. ابيعوا له لا بأس واضح؟ لكن ابذله له مجانا لا يشب علي متى يجب علينا اذا كان له او هذا الشاب رقم كم اتنين شرط رقم الثلاثة - [01:11:10](#)

الثالث وان يكون وان يكون مما يستخلف. من هذا ان يلاه عرفان ان يكون الماء مما يستخلف ما معنى يستخلف؟ يستخلف يعني يأتي غيره اذا اخذ كلما اخذته كلما اخذته جاء غيره. كلما اخذت جاء غيره. مثل ماء البئر - [01:11:31](#)

وما انها قال وان يكون مما يستخلف في بئر او عين اذا كان مما يستخلف يجب بذلك. لكن اذا كان مما لا يستخلف معك ماء في خزان كبير هل هذا اذا اخذت منه يأتي غيره؟ لا - [01:12:03](#)

هل يجب عليك بذله لا نجيب عليك ابدا اذا متى يجب عليك بذل الماء؟ نقول يجب عليك بدر الماء بثلاثة شروط ان يكون فاضلا عن حاجتك فاذا لم يكن زائدا عن حاجتك فلا يجب عليك بذله - [01:12:23](#)

الشرط الثاني ان غيرك يحتاج اليه لنفسه او بهيمته. فان كان يحتاج اليه للزرع لا يجب عليك بذله الا بعوض ممكن الشرط الثالث قال وان يكون الماء مما يستخلف. فاذا كان الماء مما لا يستخلف لا يجب عليك بذله - [01:12:45](#)

واذا تحققت الشروط الثلاثة واجذب البذلة صح ما معنى البدء الاعطاء وجب الاعطاء. واذا وجب الاعطاء اخذ مقابل اعظم اخذ الثمن. اذا وجب الاعطاء اذا وجب الاعطاء. اما اذا لم يجب - [01:13:08](#)

يجوز ان تأخذ المقعد ارجو ان يكون نعم نعم نعم ماذا مم تفضل نعم نعم هذا عند في المذهب هذا في المذهب. نعم انعم اليوم قد قلت لك القول باشتراط ان ولي الامر قوي - [01:13:29](#)

لانا اذا لم نشر ان ولي الامر من يملكون المال من الاغنياء يحيون الارض كلها التي يستطيعون عليها. والفقراء يبقون مساكين

ينظرون فقط واضح هنا مشكلة كبيرة هذا هذا يجعل الاغنياء يزدادون غنى والفقراء يزدادون فقرا - [01:14:23](#)

اذا هنا وايضا هذا غير مشكلة النوم اذا احيوا الارض يحيون الارض بغير تخطيط صحيح من قبل الدولة فلا يجعلون اماكن المستشفيات اماكن لاقسام البوليس اماكن لبناء المدارس واضح هم سيحيون الارض مصانع وشركات وبيوت فقط - [01:14:44](#)

لا يفكرون بالمصالح العامة. اذا هنا اليوم نحتاج الى اذن ولي الامر فهمت؟ حتى لا تحصر المفاسد نعم لا اما الكهرباء عجيبة يعني ها النار هذه لا تكلف شيئا لكن الكهرباء تكلف - [01:15:05](#)

عرفت قياس هذا مع الفارق عرفت واما ثاني ما هو الماء اذا اذا كان الماء ممن لا يعالج يعني الحكومة لا تقوم على تصفيته وتنقيته ممكن لكن اذا كانت الحكومة تقوم على تصفيته وتنقيته وتدفع رسوما من اجل ذلك. حينئذ لابد ان يدفع رسوم - [01:15:45](#)

حياكم الله اترككم تستريحون لان انا لا اريد ان اشق عليكم في المعاملات. المعاملات نمشي رويدا رويدا ما في مشكلة. تستريحون الى التاسعة والنصف. نبدأ في التاسعة والنصف تمام لا تتأخر - [01:16:11](#)

قليلا قليلا وتفهمون خير من كثير كثير يذهب كله او جله تمام؟ والله اعلم وصل اللهم وسلم على سيدنا محمد واله وصحبه اجمعين - [01:16:28](#)