

متن أبي شجاع) فصل في الإجارة 2 (للشيخ مصطفى العدوى

تاريخ 8102-9-62 للشيخ مصطفى العدوى

مصطفى العدوى

قل هذه سبيلي. ادعوا الى الله. على بصيرة انا ومن من اتبعني وسبحان الله وما انا من المشركين. سبحان الله وما
الله وعلامة خير بامة الله ان يوجه وان توجه للفقه في الدين - 00:00:00
لقول النبي صلى الله عليه وسلم من يرد الله به خيرا يفقهه في الدين. فالفقه في الدين له نفع ونفعه عظيم كما لا يخفى فان العابد قد
يتبعه ومع ذلك - 00:00:45

يفتني بامر يضر بالناس غاية الاضرار ويضل بنفسه ولا يخفى عليكم حديث الرجل الذي قتل مائة نفس تسعة وتسعين نفسا فسأل عن
اعلم اهل الارض فدل على راهب فاتاه فقال اني قتلت تسعة وتسعين نفسا فهل لي من توبة؟ قال لا. فقتله - 00:01:01
قتل لفتوى خاطئة صدرت منه فذهب الى عالم فقال له سبحان الله ومن ذا الذي يحول بينك وبين التوبة ولكن اذهب الى ارض كذا
وكذا فيها قوم يعبدون الله فاعبد الله معهم واترك ارضك ارض الشر والفساد - 00:01:25
فكان مآلء الى الجنة كما لا يخفى عليكم. وايضا وفي هذا الصدد ان النبي صلى الله عليه وسلم ذكر رجلين كان متاخرين منبني
اسرائيل اسرائيل فكان احدهما مسرفا على نفسه وكان الآخر عابدا - 00:01:48
فكان العابد يرى المسرف على ذنب فيقول اتق الله دع ما تصنع ففي يوم قال له خل بيني وبين ربي ابعثت علي رقيبا او كنت بي
عالما فقال العابد والله لا يغفر الله لك - 00:02:04

فقال الله تعالى من ذا الذي يتأنى علي الا اغفر لفلان اذهب فقد غفرت له واحببت عملك فالفقه في الدين مطلب وخاصة اذا كلل الفقه
في الدين بآيات من كتاب الله وباحاديث ثابتة عن رسول الله صلى الله عليه وسلم - 00:02:21

وبفهم وتقىو لله سبحانه وتعالى. الدرس متعلق ببابا باب في الاجارة وقد سبقت بعض الابواب في باب في كتاب الاجارة حجارة
الرجل الصالح الممکن يستأجر والشروط التي تلزم في الاجير ان خير من استأجرت القوي الامين - 00:02:42
فالقوة والامانة مطلبا وقوها بحسبها فقوه العامل تکمن في عضلاته وقدراته الجسمية وقوه الطبيب تکمن في قدرتها على
التشخيص قدرة المهندس في قدرته على التخطيط قدرة المدرس او قوته تکمن في - 00:03:06

آ افهمه الطلبة تلخيصه للدرس تلخيصا جيدا فالقوة بحسبها والامانة الديانة فسبق الحديث عن صفات الاجير المستأجر وهل يجوز
استئجار المشركين او لا يجوز وان النبي استأجر رجلا منبني عبد الدين لاديا خريطة - 00:03:28

وان آا الامر من ثم يجوز التداوى عند طبيب كافر اذا لم نجد طبيبا مسلما ما دام الطبيب الكافر ثقة ومشهود له بالامانة في هذا الصدد
والقوة والكافاءة في هذا الصدد. وسبق ايضا الحديث عن مسألة هل يجوز للمسلم ان يؤاجر نفسه من مشرك - 00:03:49

اي هل يجوز للمسلم ان يعمل عند شخص كافر ووردت بعض الاستدلالات في هذا الصدد منها قول يوسف الصديق عليه السلام لملك
مصر وكان الملك كافرا اجعلني على خزائن الارض اني حفظ عليم. فجعله الملك على خزائن الارض - 00:04:15

فعمل يوسف عليه السلام عند هذا الملك سنوات في مصر وكان موفقا في عمله وايضا ثبت ان عليا رضي الله عنه بالاسانيد التي
تصح بمجموعها عمل وفي بعض الروايات كان يعمل عند يهودي وبعضها مطلقة. وكان يعمل في نطح الماء من الابار ينضح -
00:04:36

ينضح دلوا مقابل تمرة حتى اذا اخذ ما يكفيه توقف عن العمل وسبقت الادلة على ذلك هناك ابواب ما ادرى سبقت الاشارة اليها ام لا وهي الاجرة على تعليم القرآن - 00:05:04

سبق الحديث عنها في هذا المجلس في هذا المجلس الاجرة لا تقل سألت اه على اية حال الحديث عن مسائل قد تكون مرت منذ زمن وقد تكون لم تمر. فالذكير بها لاننا في كتاب الاجارة يلزمها الاتيان عليهم. فاخذ الاجرة - 00:05:24

على تعليم القرآن الكريم قد وردت عدة احاديث في هذا الصدد آآ حدث مانعة منها حديث عبادة بن الصامت رضي الله عنه علمت رجلا القرآن فاھدى لي قوسا فقلت اجاده بها في سبيل الله - 00:05:51

فذهبت الى رسول الله صلى الله عليه وسلم فقال ان احببت ان تتقلد قوسا من نار فاقبليها مع انه قال له اجاده بها في سبيل الله وهذا الحديث لو ثبت لكان حجة قوية في المنع لكن اسناده ضعيف جدا - 00:06:11

وحدث اقرأوا فكل حسن فسوف يأتي اقوام يتجلونه ولا يتجلون. وهذا الحديث ان حسنه بعض العلماء الا ان المجوزين لأخذ الاجر اولوه قالوا يتجلون وهو يأكلون به يأكلون به يشترون به ثماني قليلا يحرمون - 00:06:29

حاله او يحرمون يحرمون حلاله او يحللون حرامه فيفتون بناء على الاهواء وبناء على ما يأتיהם من دنيا فهذا بعض التوجيه وثمة حديث احاديث اخر يقرأوا القرآن ولا تأكلوا بها - 00:06:54

ولا تستكثروا بها ولا تغلو فيها ولا تشفوا عنهم ومتوجه اليه ايضا القول بالتضعيف وان كان ثم هناك من العلماء من حسنهو لكن وجه ايضا الاكل به. قالوا ليس الاكل بها - 00:07:15

من اجل تعليمه انما الاكل به. كالناس الذين يتأكلون بدينهم فيحرمون الحلال ويحللون الحرام. مقابل معدودة يأخذونها. هذه في على الاجمال لكن الغالب انها احاديث يعتريها الضعف او غرائب في الغالب انها غرائب - 00:07:33

اما المجوزون فاستدلوا بامر منها ان النبي صلى الله عليه وسلم قال ان احق ما اخذتم عليه اجرا كتاب الله قال وان كان سياقه ورد في الرقية ان اصحاب رسول الله صلى الله عليه وسلم - 00:07:56

مرروا بقوم لديغ فلم مرروا بقوم فلم يقرؤهم يعني كان اصحاب النبي صلى الله عليه وسلم في سفر فمرروا على اهل قرية فسألوهم القرى اي ما ينبغي للضيف فلم يقرؤهم - 00:08:12

فلما لم يقرؤهم ما لبست ان لدغ سيد القرية فاتى اهلها الى اصحاب الرسول فقالوا ان سيد القرية سليم يعنون لديغا فهل منكم من راقي؟ قالوا نعم ولكن لن نرقى لكم حتى تجعلوا لنا جعلا - 00:08:29

قطيعة من الغنم فجعلوا لهم قطيعة من الغنم فارقه فبرى بازن الله. فاختلف الصحابة في قبول هذا القطيع فذهبوا الى النبي صلى الله عليه وسلم فقال اقسموا واضربوا لي معكم بسهم - 00:08:50

ان احق ما اخذتم عليه ان اجرا كتاب الله سبحانه وتعالى فهذا الحديث ثابت وهو حجة الجمهور واستدل الجمهور ايضا لان ابا بكر الصديق رضي الله عنه لما ولـي الخلافة قال للناس - 00:09:05

لقد تعلمون ان مهنتي لم تكن لتعجز عن مؤنتي يعني عملى كنت اعمل اعمالا قبل ان اكون خليفة لكم واعمالی كانت تدر علي دخولا تغبني او تكتفيوني تعلمون ان مهنتي لم تكن لتعجز عن مؤنتي - 00:09:23

فاما ان تجعلوا لي شيئا من بيت مال المسلمين يعني كراتب واما ان تتركوني من هذا الامر واعمل واكل من كسب فجعلوا له جزءا من المال من بيت مال المسلمين يسد حاجته ويكتفيه - 00:09:43

قالوا وكذلك المترغ لتعليم الناس القرآن يعطى اجرا من اجل التفرغ يعطى اجرا من اجل التفرغ والا سيضيع والا سيضيع وماذا يصنع المترغ لتعليم الناس القرآن؟ هل نقول له لا تعلم الناس القرآن واشتغل - 00:10:01

طيب وكيف والناس يحتاجون اليه واذا صوغ لاما المسجد ان يأخذ اجرا مقابل التفرغ وصوغ للمؤذن ان يأخذ اجرا لا من اجل الاذان باجرة انما من اجل التفرغ. سوء كذلك لمعلم القرآن. واستدلوا ايضا ببعض الاثار منها ان مصعب - 00:10:21

ابن عمير لما اتى المدينة كان منشغل بالدعوة الى الله وكانوا يكتفونه المؤونة ولكن هذا يحتاج مني الى مزيد من التحرير ومن

التدقيق. واوردوا اثارا فيها ان اه ان المسلمين اسروا بعض اهل الكفر او اليهود فكان من اه اه مقابل اه فك - [00:10:42](#)
بهم ان يعلموا بعض المسلمين شيئا من امر الدنيا فالله تعالى اعلى واعلم. هذه حجج القائلين على اية حال. الجمهور من العلماء
يجوزون اخذ الاجر على تعليم القرآن حتى وان اشترط هذا الاجر للمصالح العامة للMuslimين. والله تعالى اعلى
واعلم - [00:11:07](#)

هذا عن اخذ الاجر عن تعليم القرآن والباب سيفتح ان شاء الله لاستقبال استئنافكم في هذا الصدد آآ الكلام على اجر الحجام ورد عن
رسول الله صلى الله عليه وسلم في الحجام حديثان. الحديث الاول اجر الحجاج - [00:11:33](#)

خبيث والحديث الثاني ان النبي صلى الله عليه وسلم احتجم واعطى الحاجب اجرا فكيف يكون خبيثا؟ وكيف يحتجم ويعطي
الجام؟ اجرا. مع ان النبي قال مجوزا الحجامة ان كان كوفي شيء من ادويتك ففي ثلات في شربة عسل وشرطة محجم وكية بنار -
[00:11:52](#)

وانهى امتي عن الكي على ان النهي نهي تزييه فقال العلماء مجيبين ان كلمة خبيث في قوله عليه الصلاة والسلام اجر الحجام خبيث
لا تعني محرم. فكلمة الخبيث تتعدد معانيها. كلمة الخبيث احيانا تطلق على الرديء - [00:12:18](#)

كما قال تعالى ولا تيمموا الخبيث منه تنفرون ولستم باخذيه. فالمراد بالخبيث التمر الرديء او الثمر الرديء او الحب الرديء ليس المراد
منه المحرم كلمة الخبيث تتعدد معانيها فتطلق على البصل مثلا كما قال عمر - [00:12:40](#)

انكم تأكلون من شجرتين ما اراهما الا خبيثتين وذكر الثوم والبصل او الكرات او نحو ذلك فالخبيث في حديث اجر الحجام خبيث
ليس هو بالاجر الذي يستحب ان تتعايش منه - [00:13:01](#)

ولكن بين النبي الجواز لما احتجم عليه الصلاة والسلام واعطى الحجام اجره. يتأنى الحديث على شيء اسمه عصب الفحل وهو الاجر
الذي يأخذ صاحب الفحش من اجل ان الفحل يلقي بهائم الناس او - [00:13:20](#)

مواشي الناس. فمثلا قد يكون رجل هذا مشهور في الفلاحين. رجل عنده كبش او جدي كبير ضخم يلقي الماعز. فاللي عنده معزة عنز
حضر وقت تلقيها يرسلون بها الى هذا الرجل - [00:13:41](#)

مجلس المعاذة في البيت او العنز في البيت يومين او ثلاثة مع الفحل حتى يخشأه هذا الفحل وترجع فهذا يسمى عصب الفحل هل
يؤخذ اه اجر على حسب الفحل يعني على اللقاء الذي يبذله الفحل - [00:14:00](#)

اضراب الضراب الذي يكون من الفحل فثبت عن رسول الله صلى الله عليه وسلم ان هناك عن عصب الفحل وهو الاجر الذي يأخذ
صاحب الفحل من اجل الضراب كذا جاء في الحديث عن النبي عليه الصلاة والسلام - [00:14:20](#)

ولكن ما الحيلة اذا كان القوم كلهم على هذا الشيء ليس شخص او ليس ثم شخص عنده ثور تلقي او جدي او كبش او جمل يلقي الا
واخذ اموالا ويتعلل باني لا اجد - [00:14:42](#)

طعاما كافيا للفحل الا بهذه الاموال. فيقول حينئذ ان الضرورات تبيح المحظورات والفتوى بان الضرورات تبيح المحظورات اقوى من
التجويز ورد حديث النبي عليه الصلاة والسلام اذا لا يجوز رد حديث رسول الله صلى الله عليه وعلى الله وسلم. تتأتى مسألة تأجير
الارض مقابل شيء مما يخرج - [00:14:58](#)

منها يعني اعطيتك ارضي تعمل فيهاولي نسبة من الخارج ولك نسبة من الخارج منها لا بأس بذلك فان النبي صلى الله عليه وسلم
اعطى ارض خير لليهود يعملونها من اموالهم ان يكلفوها من - [00:15:25](#)

من اموالهم ولهم شطر ما يخرج منها ولهم شطر ما يخرج منها. لكن لا يحدد آآ قيراط ارضي بعينه للمستأجر او لصاحب العمل. لأن
هذا قد يسبب مشاكل. يعني مسلا - [00:15:45](#)

قلت لك خذ هذا الفدان من الارض ازرعه. لي نصف ما يخرج منه فهذا جائز اولياء الريع اولياء الثالث على ما نتفق عليه. وكلفه انت من
مالك. اذا احتاج الى سوقها سقيتها. احتاج الى - [00:16:05](#)

مثلا كما يقولون فعلت به. لكن لا يجوز ابني اقول خذ الفدانولي ما ينتج في هذه القرارات الثلاثة فانك حينئذ قد تهمل في قراريطي

وتجتهد في قرار يطيك انت فتعيني الموضع الذي سأخذ منه النتاج لا يجوز. انما على المشاع. لي النصف او الثلث - 00:16:20
كما سمعتم النبي صلى الله عليه وسلم اعطى ارض خير لليهود يعلمونها من اموالهم لهم شطر ما يخرج منها. ففيه من الفوائد جواز استئجار اليهودي للعمل عندك اذا كان من اهل - 00:16:45

الخبرة في هذا الصدد. ولا اعلم مانعا من جواز تأجير الاشجار. الارض بالاشجار التي عليها. فمثلا الاسماعيلية يسألون هل يجوز لنا تأجير الاراضي المنزرعة باشجار المنجو يعني اراضي فيها منجو هل يجوز لنا - 00:17:04
الاراضي بالاشجار مدة سنتين او ثلاث والمستأجر هو الذي يتصرف في في تاج في زراعتها وصيانتها نقول اذا كان اه اذا كنت تريد شيئا لا اختلاف عليه في الجواز هو ان يعملوها ولد شطر ما يخرج - 00:17:26

مین هؤلاء هم شطر ما يخرج منها. آآ ولا مانع ايضا بس هذه السورة لا اعلم فيها اختلافا لكن ايضا ولا مانع من ان تؤجر بالمال كذلك.
وقد وردت بعض الاحاديث التي فيها النهي عن كراء الارض الا انها منسوبة - 00:17:48

على رأي كثيرين من العلماء. هذا وعن استئجار الدواب استأجرت جملة فلا مانع من تأجير الجمل لكن ان تلف ان تلف الجمل من او مات الجمل من المستأجر هل يتحمل او لا يتحمل؟ تكون قضية تنظر. هل الجمل جاء؟ هل الجمل هلك - 00:18:06

من اجل تحميلا ما لا يطيق يعني ارهاقه ام انه مات لعارض اخر فحينئذ تكون قضايا تنظر. كالذي يستأجر سيارة على سبيل المثال فقد تحدث في السيارة تلفيات لا تكتشف الا بالمسير. يعني عند التأجير لا تكتشف العيوب التي في السيارة. لكن مثلا قد يكون بعيوب انها اذا سرت مثلا - 00:18:33

انها اذا مشيت مثلا مائة كيلو يحدث بها خلل. فهذا لا يستطيع المستأجر ان يكتشفه فتكون حينئذ قضية او كما يسميها دولة آآ تنظر ويتداول فيها القول ينذر ويتداول فيها آآ القول واهل الاختصاص يتدخلون في مثل هذه المسائل. فالذي يستأجر سيارة ويأتي - 00:19:04

يسلمه ويقول له آآ صاحب المعرض السيارة عطبت او خربت في هذه الحال ينظر بينهما ناظر من اهل الاختصاص. فيقرر هل الخراب اتى نتيجة الاستعمال؟ ام انها كانت معيبة من الاصل والله تعالى اعلى واعلم. استئجار المنازل لا اشكال في جوازه لا مانع من استئجار المنازل - 00:19:34

ولكن قد كان ثم خلاف قديم واظنه انفرض وهو ما ورد في منع تأجير بيوت مكة فكان هناك من العلماء من يقول آآ دور مكة كلها لا تؤجر ودور منها كلها لا تؤجر ولكن هذا خلاف - 00:20:00

كان قد فيما وانفرض هذا الخلاف ولا اعلم مستندنا ثابتا للمنع من تأجير دور مكة قد كان بعضهم ينهى عن تأجير مني ويقول ان النبي قال في شأن مني وكل فجاج مكة ومنها طريق ومنحر. فكان ينهى عن - 00:20:22
تأجير اه دور منى للغرض المذكور او للشيء المذكور. الا ان هذه مسائل تنازع العلماء في شأنها. التأجير الدور اه الى تسعه وخمسين سنة كما في بعض القوانين لا مانع منه - 00:20:42

لا مانع من ان تؤجر الدور لمدة تسعه وخمسين سنة او ستين سنة على ان ينصف العقد اذا ارادوا ان ينصروا في العقد اذا مات احد الطرفين يلزم ورثته بامضاء العقد. فاذا التزم الورثة بذلك ووقعوا على موافقتهم على ذلك. يمضي لأنهم دخلوا في حكم - 00:21:01
او المؤجر لكن اذا لم يرضوا بذلك اذا لم فستكون ايضا كلها قضايا تنظر اما القانون الذي وضعته الثورة المصرية الاولى اه زمن جمال عبد الناصر من ان المستأجر لا يخرج فرضوا على الناس. الرجل اجرى للآخر - 00:21:24

قال اني اجرسنا او كان المتعارف اذا اردت ان تخرجك اخر جتك. واذا اردت انت ان تتمشى مشيت. لكن جاءت قوانين الثورة المصرية الاولى سورة ابن عبدالناصر فارهقت الناس وتسببت في ان يظلم بعضهم بعضا. فالزمت المالك الا يخرج المستأجر الا اذا اراد المستأجر هو ان يخرج - 00:21:45

فتري مثلا شخصا مستأجرا شقة آآ اربعة غرف فسيحة رحيبة بخمسة جنيهات. وما زال الامر ساريا ان زوده زوده عشرين جنيهه.
وقيمه الان تساوي مسلا الف او الفين من الجنيهات - 00:22:11

فهذا ظلم وكان هذا قد سرى ايضا على الاراضي الزراعية. استأجر الشخص من الآخر فدان فدانين لا يخرج إلا باذن نفسه. فكان يتساوم مع ما لك الأرض ويقول اعطي نصف الأرض وانا اخرج لك واترك لك النصف الثاني. وظلم الناس - 00:22:27

بعضهم بعضا ظلم الناس بعضهم بعضا في هذا الصدد ظلما كبيرا ولا يزالون وان كانت الدولة رفعت الامر عن الاراضي الزراعية ومكنت المالك من استرداد اراضيهم لكن ما زالت المشكلة قائمة في فيما يتعلق بالبيوت والدور والشقق - 00:22:47

فإن الدولة عاجزة إلى حد كبير في إيجاد حل لهذه المسألة التي نشبت بمخالبها في الناس فاصبح كم سكان كثير جدا بحيث إنك إذا أصدرت قرارا بخروجهم قرارا مفاجئا قد آلا لا يستطيع تنفيذه لا أقل مما يقال لا يستطيع تنفي - 00:23:09

لكن على المستأجر التقى الورع الذي يخاف الله إذا طلب منه المالك الخروج يخرج ويدبر نفسه في مكان حلال طيب حتى لا يقع في مشاكل شرعية كالصلة في الأرض المغصوبة ونحو ذلك - 00:23:34

هذا شيء عن استئجار المنازل وثم اجر المرضعة. اجر المرضعة المرضعة لها اجر ولا مانع من استئجار امرأة للارضاع قال تعالى فان ارضعن لكم فاتوهن اجرهن وقال تعالى وعلى الوارث مثل ذلك - 00:23:52

قال الوارث مثل ذلك يعني من ناحية الاجر. هناك اعمال محمرة هل يؤخذ عليها اجر كالمرأة النداة التي يؤتى بها تدب في الميت تأتي امرأة في بعض البلاد للجهل المتفشي - 00:24:11

تلطم يستأجرونها للندوة على الميت تلطم لطما شديدا وتغبني باغاني او عفوا تدب او تسميه اغاني. ندبا مثيرا للدموع. يجعلنا الرجال والنساء كل يبكي ويلطم بهذه النداة النائحة هل لها اجر - 00:24:30

يمعن اكتر العلماء من اجل النائحة وكذلك مهر البغي وحلوان الكاهن مهر البغي عيادة بالله الاجرة التي تتقاضاها المرأة على زناها اجرة محمرة ولا يجوز اعطاؤها اجر على هزا الزنا - 00:24:52

آطبعا الاعمال المحمرة كلها تجري هذا المجرى. الاعمال المحمرة كلها تجري هذا المجرى. شخص استأجر شخصا للناس خمرا امور كثيرة جدا تتحكم فيها عمومات وفي الفتوى فيها تتدخل عمومات كقول الله تعالى ولا - 00:25:13

على الائم والعدوان كقوله تعالى والله لا يحب الفساد آلا كقوله تعالى كقوله عليه الصلة والسلام انصر اخاك ظالما او مظلوما الاجر على العادات في بعض التفصيل فقد جوز الجمهور من العلماء اخذ الاجر عن الاستنابة في الحج - 00:25:33

يحج عن اخر يأخذ اجرا مقابل هذا الحج عن الاخر. لما يحتاجه السفر الحج من من نفقات. الا انهم لم يجوزوا اخذ الاجر على الصلة عن الاخرين. فالصلة عن الاخرين لا تجوز - 00:25:55

ولا يجوزون اخذ الاجر عن الصيام عن الاخرين. حديث مثلا من مات عليه صوم صام عنه وليه لا يأخذ اجرا على هذا الصيام الذي عن وليه. فالاجر على العادات الاجر على او تأخذ مثلا - 00:26:15

ملاكي تقرأ قرآن عني كما يفعل في بعض الدول يأتون عند قبر شخص يأتون بثلاثة قراء كل واحد ثمان ساعات يستمر في قراءة القرآن اربعة وعشرين ساعة ثمانية وثمانية وثمانية ويعطون اجرا حتى يصل الثواب الى الميت. بهذه التوصيف ان - 00:26:32

يظهر عدم جوازه والله تعالى اعلى واعلم الاجر على المتعاق لا مانع من اخذ الاجر على المتعاق. اعني بالمتعاق الذي يستعمل في البيوت مثلا. استأجرت قدورا كبيرة للطبخ فيها - 00:26:52

عندى وليمة كبيرة فاستأجرت وقدورا عظيمة كالجواب كما للطبخ فيها لا معنى لا مانع من ذلك استئجار اجر على الفراشة او ده استئجار الفراشة. الفراشة التي هي السرادقات ونحو ذلك - 00:27:11

في الاصل لا مانع فيها لكن اذا كان السرادق يستعمل في الحرام يستر على زاني والعياذ بالله فلا يصلح ابدا ان يستأجر مثل هذا وبالله تعالى التوفيق. هناك عدة امور بلا شك اه تحتاج الى - 00:27:30

اسئلة منكم حتى تغطى ان شاء الله. هناك في بعض دول الخليج وهذا امر متفشي يستخدمون خادمات من دول كفر خادمات من دول كفر ولهذا سلبياته الكبيرة من اجل السفر اولا بلا محرم - 00:27:49

ومن اجل بقاء المرأة ايضا في بلاد الخليج بدون محرم ووجودها في البيت خلوة مع شباب فتري اكتر البيوت هنالك فيها سائق

وخدمة السائق والخادمة لا تربطهما محرمية اصلا فتري السائق يتجلو في البيت ويذهب مع النساء يوصلهن للاماكن واللغو. وليس كل النسوة بصالحات - 00:28:11

وليس كل السائقين باهل الصلاح وكذلك الخادمة اتركونا احيانا مع الشاب في البيت شاب فعل يتربكون الخادمة معهم فلا يلبس الشخص ان يرى الخادم حاملا عيادة بالله من سفاح فهذا كله لابد وان يضبط بالضوابط الشرعية. اما وجود القادر في البيت ففي الاصل او وجود القادر في البيت فجائز - 00:28:35

النبي صلى الله عليه وسلم كان في بيته قدم رجالا ونساء عفوا صبيانا كانوا ابن مالك خادم رسول الله صلى الله عليه وسلم وقد طلب النبي ذلك من ابي طلحة - 00:29:02

قال يا ابا طلحة ارسل الي غلاما يخدمني فارسل له ابو طلحة انس بن مالك وكانت لازواج النبي صلى الله عليه وسلم خادمات ارسلت احدى ازواج النبي مع الخادم صحفاء الى رسول الله وقصص الى رسول الله وهو في بيت امرأة أخرى من نسائه - 00:29:16

فقامت التي في بيتها النبي الى فهر واتت به وكسرت الصحفة فقال النبي غارت امكم وايضا في هذا الصدد اه فلا يخفى عليكم ان موسى عليه السلام قال لفتاه اتنا غدانا لقد لقينا من سفرنا هذا - 00:29:38

نصبا وجاءت فاطمة الى رسول الله صلى الله عليه وسلم تسأله خادما واسماء تقول كنت اسوس فرس الزبير واعرفه واجمع النوى له وادقه حتى اتاني ابو بكر بخادم فكانما اعتقني - 00:29:58

فوجود الخدم جائز لكن الضوابط الشرعية التي يضبط بها اه امر الخادم لا بد من مراعاتها بل احيانا وكما قال فريق من المالكية اذا كانت الزوجة من اسرة خطيرة ويعني بالأسرة الخطيرة الاسرة - 00:30:15

اه يعني من اهل الدنيا يعني اه يلزم الزوج بالتاليان بخادم؟ لا وهذارأي كثير من المالكية وبالله تعالى التوفيق تحديد مدة الاجارة هل يلزم؟ يعني يلزم كل ما تدفع به المشاكل يلزم. يعني هل اوجرك كعامل - 00:30:33

مفتوحة او لا يؤجرك ايجارا مفتوحا يعني اقول لك يجوز التأجير للاجارة مفتوحة. اشتغل معي اليوم. اشتغل معي. هذا اليوم من الصباح الى المغرب بلا ريب ان اليوم ستتخلله امور العرف يقدرها. العرف يقدرها. جاء وقت الصلاة ستصلني - 00:30:55

جاء وقت الاكل ستأكل جاء وقت قضاء الحاجة ستقضي الحاجة وهذا كله يسوء لا يدخل في باب الغرر لانه معروف عرفا. يعني لا ندخله في باب الغرر لانه معروف خرفا - 00:31:17

المعروف ان الشخص اذا احتاج الى قضاء الحاجة يقضى الحاجة. جاء وقت الصلاة يصلى. لكن احيانا مثلا الصلاة مثلا تحتاج الى هي ومقدماتها الى نصف ساعة من اجل الوضوء والاستعداد والصلاوة والتنفل. شخص يذهب ساعتين ويرجع بعد ساعتين - 00:31:33

فسيكون حينئذ عرض نفسه للعقاب. والعرف يضبط هذه المسائل. اذا ترى مثلا في السعودية لما وقعت مثل هذه المشاكل فحددوا وقتا بين الاذان والاقامة قبل اذان الصلاة كذا بين اذان الظهر والاقامة مثلا ثلث ساعة بين العصر - 00:31:53

ازانه واقامته خمسة وعشرون دقيقة الفجر نصف ساعة حتى يضبط الامر فيما يتعلق بالعمالة آآ طبعا ليس في السنة شيء يلزم بذلك. انما اذا اجتمع الناس قدم النبي صلاة واذا تأخر الناس - 00:32:14

اخر النبي صلى الله عليه وسلم الصلاة لكن ان تكون هناك امور تدخل في المصالح المرسلة التي تدعو الحاجة اليها والله تعالى اعلى واعلم الاجير قد يفسد شيئا هل اذا افسد الاجير شيئا عليه اصلاحه - 00:32:33

اي يعني الاجير قد يفسد شيئا هل اذا افسد شيئا عليه اصلاحه؟ ولا اعني بالاجير الذي يبني مسلا طوب او يخدم في البيت فقط انما كما سلف الاجارة عامة. الاجارة - 00:32:53

اما الطبيب اجير الطبيب اجير المهندس اجير المدرس اجير. فإذا مثلا اتينا بطبيب يجري عملية جراحية فاتلف المريض اتلف المريض وهذه قضيابا تعرض علينا دائما للنظر فيها فمسلا واحد راح يعمل عملية عند طبيب امراض عيون - 00:33:08

فتسبب طبيب امراض العين يعماه حدس منه خطأ تسبب في العمى فهل في هذه الحال يلزم بدية او لا يلزم بدية. ففي هذه المسائل تفصيل ويحيلونها الان في بعض الدول الى لجان طبية - 00:33:32

ان كانت في بعض الدول تتواءل اللجان الطبية مع اه الطبيب لكن الان في بعض الدول او في كثير منها تنتظر بدقة هذه المسائل ويقوم الخطأ. هل هذا الخطأ وارد - 00:33:52

ام ان الخطأ مثلا اه الطبيب اخطأ فيه خطأ واضح ان يوقنا بصدق قضية يفترض ان المريض تعمل له اشعة تلفزيونية والاشعة التلفزيونية مقدمات وتحاليل لابد ان تجري قبل ان تفعل هذه الاشعة التلفزيونية فالطبيب تغاضى عن هذه الاشياء وتغاضى عن بعض التحاليل واجرى الاشعة - 00:34:07

التلفزيونية فمات المريض في الحال فبلا شك ان هذا يعاقب عقوبة وقد تصل الى تغريمي الدية كاملة ولذلك يدعو كثير من ابناء من اباء الاطباء يقولون اللهم جنبك شر المهنة يابني - 00:34:36

الله يكفيك شر المهنة لأن احيانا آآ يتسبب في موت اناس وتضييع اناس وكما سلف اه صورنا مسلا شخص يجري مسرعا بسيارته فقتل طفلا خطأ قاتل خطأ لكن شخص اخر - 00:34:51

يمشي مسرعا وركب السيارة وعلم من الاصل ان السيارة ليس فيها جواح كأن السيارة ليس لها فرامل يعني هو راكب السيارة من الاصل وعارف ان ليس فيها آآ جواح يعني فرامل تمسكها - 00:35:15

يختلف عن شخص سيارته منضبط وكل شيء فيها جاهز ولكن هو اسرع في الطريق لاي علة فالذي ركب السيارة التي ليس لها جواح يفرضون عليه عقوبة اكبر بلا شك ولا ريب من شخص ركب سيارة وقدر الله عليه مثل هذا مثل هذا - 00:35:31
خطأ يذكر بعض العلماء امرا يستنبطه من قول الله من قصة اسامة بن زيد رضي الله تعالى عنه لما كان في القتال مع رسول الله صلى الله عليه وسلم فكان في القتال مع النبي عليه الصلاة والسلام فاذا رجل من اهل الشرك يقتل في المسلمين يقتل في المسلمين -

00:35:55

فاسامة بن زيد تبعه فلما تبعه اسامة سقط سقط اسامة الكافر فعله اسامة بالسيف فقال الرجل لا الله الا الله فقتله اسامة اشهد ان النبي عليه الصلاة والسلام لما بلغته القصة قال اقتلته بعد ان قال لا الله الا الله يا اسامة - 00:36:19

اقتلته بعد ان قال لا الله الا الله؟ كيف بلا الله الا الله اذا جاءت يوم القيمة فقال فريق من العلماء في هذه المسألة ان الرجل اذا كان يباشر عمله - 00:36:41

لا يلزم بدبة لانه يباشر عمله تلقائيا. فاسامة ما زمه النبي عليه الصلاة والسلام بالدية لمن لا هل هذا الميت فاذا كان الطبيب يعمل عملية جراحية لشخص وقدر مات هذا الشخص - 00:36:56

قد تكون الوفاة لالهمال من الطبيب وقد تكون الوفاة لاي عارض اخر. فلذلك تتدخل اللجنة الطبية في هذه الحال للاستماع للطبيب وللنذر في حال المريض وهي التي تقضي وتحمل ففارق بين مثلا طبيب يجري عملية جراحية لشخص - 00:37:11

واتقن العملية واتقن الخياطة واتقن كل شيء وان شاء الله ان ينفجر عرق في الداخل فيما وبيين طبيب اخر يجري العملية وجاء ونسني فوطة في بطن المريض او مقص في بطن المريض وخيط سريعا بدون - 00:37:33

بدون تحري وباهمال. فمثله يعاقب عقوبة يستدعيها المقام. هذا ليس على الطبيب خاصة بل المهندس ايضا. المهندس اذا صمم تصميما فاشلا تصميما فاشلا او كان عند التنفيذ كمهندس مدني مسلا آآ وضع اشياء خطأ في الاساسات في الاساسات عفوا العمود مسلا يحتاج الى - 00:37:53

عشرة اسياق حديد وضع ثلاثة اسياخ سرقة او نحو ذلك. بعد ذلك المبنى انهار. فهذا الاجير يحمل نتيجة الخطأ وتأتي ايضا لجان هندسية تقدر نسبة هذه الاحطاء ويتحملها الاجير. الباب واسع - 00:38:23

باب الاجارة واسع جدا. ولا نستطيع الاتيان عليه. اذا كان في عفوا في ابواب الاجارة آآ من المسائل التي تشار في ابواب الاجارة. آآ استأجرت اجيرا يعمل لك طول اليوم. فجاء - 00:38:43

بعد ان عمل نصف اليوم وقال السلام عليكم انا ما انا ما مكمل الشغل هل يأخذ اجرا او لا يأخذ اذا كنت اشتربت معه ان يعمل لغروب الشمس فلا يأخذ اجرا. حديث رسول الله صلى الله عليه وسلم مثلكم - 00:39:02

هم في الامم من قبلكم كمثل رجل استأجر اجيرا على ان يعمل له طول النهار فعمل نصف النهار وقال لا حاجة لي في الاجر. وجاءت فهؤلاء اليهود وجاءت النصارى قالوا نعمل - [00:39:17](#)

فجاءوا الى العصر قالوا لا حاجة لنا في الاجر وحيثتم انتم يا اهل الاسلام فعملتم من العصر الى مغربان الشمس فاخذتم اجرا اليوم كل هذه مسائل طبعا الشروط التي توضع بين الاجير وبين - [00:39:31](#)

آآرب العمل توضح مثل هذا الباب. هل حديث اعطوا الاجير حقه قبل ان يجف عرقه حديث ليس بثابت عن رسول الله صلى الله عليه وسلم آآbab واسع وآآ - [00:39:48](#)

اه نرجى الاسئلة اه الى الدرس القادم نجعلها مخصصة لكل سؤال يتعلق بالاجارة والله المستعان. الا اذا كان تم شيء سريع عاجل والله اعلم وصلي اللهم على نبينا محمد وسلم - [00:40:05](#)

بالنسبة لفتاة الدستورية نعم؟ لا ما نتكلمش عن الزكاة الان. هنتكلم عن الايجار. نعم هل ممكن ينفع يتكلم يخاطب التاجر من الباطن استأجر شقة هل يمكن ان يؤجرها من الباطن - [00:40:20](#)

هم لا يؤجرون من الباطن الا في حالة اذا كان القانون لا يسمح لهم بالتأجير فانه مثلا آآنت مستأجر مني شقة وبعدين عايز اخرجك من الشقة. فبلتمس اي سبب انك تخرج - [00:40:39](#)

من الشقة. ما انا هقول لك الصور الموجودة يعني طبعا بطبعن في باقدم فيك شكوى انك اجرت الشقة من الباطن. اجرتها لشخص اخر حتى اطردك من الشقة. لكن اذا كان منصوص العقد - [00:40:58](#)

اني فلان الفلاني استأجرت من فلان شق من حقي ان اسكنها. من حقي ان اؤجرها فلا مانع حينئذ لكن ان قال في الشقة انا ليس من حقي ان اؤجرها للغير - [00:41:17](#)

بل وليس من حقي ان اجعلها تستعمل الا في السكنى الا في السكنى على حسب صورة العقد الموجود الا اذا كانت عندك انت صورة اخرى واحد شقة لابنك. اه. وبعدين؟ طبعا صاحب الشقة بتسجل فيها. ممكن اجرب طلبة في السرير - [00:41:32](#)

لا شف منصوص العقد مش مكتوب حاجة ازا انت حاطة احق بشقتك تفعل فيها ما شئت الا اذا كان ده العرف السائد يمنع لان في فارق مسلا احيانا تكون شاققة في عمارة - [00:41:54](#)

واهل العمارة لا يقبلونهم عزاب لا يقبلون شباب يدخل ينتهك حرمات البيوت فمؤجرين لك على انك رجل وقور ولد اسرة فانت اذيت اهل العمارة كلهم بادخالك شباب فساق وغير فساق للشقة بما يجرح البنات. فالعرف له دور في هذا الصدد - [00:42:10](#)

نعم استئجار المرأة للتدريس لا بأس بها. القضاء فيما يتعلق بالنساء. يعني تقضي المرأة في مثلا ايه شهادة القوابيل امرأة قبلة النساء اللواتي يعلمن الحيض يعلمن ختان النساء يعلمن امراض النساء. فيما يباح يجوز. نعم - [00:42:33](#)

الجزء من الارض. الملوك البنوك ما هي كله حرام ما انت عارف لعن الله واكل الربا سواء الرجال او النساء. الفلاح بيأخذ مقابل ان هو يسيب الارض لصحة لما يكون ابوك عملها تكون مشكلة. ازا كان قد نص الارض من اجل ان يتركها. انا في الحقيقة رأيت والله اقواما بعيوني - [00:42:55](#)

يطوفون في البلدة يدعون على شخص بعيوني لكونه كان مستأجر منهم سلامة افدينا تقريرا او اكثر او اقل. وقال ما اخرج الا اذا اعطيتني فدانا ونصف. يعني ظلما وعدوانا وبهتانا لكن - [00:43:18](#)

فارق مسلا بين انت ان تأتي الي وتقول انا مستأجر منك بيت لمدة سنة. نصوص النص على انك مستأجر لمدة او اني مستأجر منك لمدة سنة. جئت لي وقلت لي اخرج الان - [00:43:34](#)

قتللو شنو لا اخرج انا من حقي ان امكث سنة فهل يجوز لي في هذه الحال ان اطالب بمبلغ ولو اكبر من قيمة الايجار حتى اخرج؟ هذا من حقي انت سايب واحد بالك من الكلام يعني انا الان اجرت منك منزلا لمدة سنة - [00:43:49](#)

وكتبنا العقد ووفيت لك باجرتك. جئت انت قبل السنة ت يريد ان تأخذ البيت لاي علة من العلل لاي علة من الالهة؟ قلت له اخرج. قلت له لن اخرج قلت اخرج وانا اعطيك اموالا هذه حلال لي في هذه الطريق - [00:44:06](#)

الكلام واضح كده؟ نعم قبل حنة الارض عشان ما انا عارف القصة قصة اللصوص يعني هو مستأجر فدانا من ايام جمال ابن عبدالناصر. كان المؤجر يؤجر على المتعارف اخرج بعد الزرع قل له هخرج بعد الزرع. جاءت القوانين تقول لك لا. من حقك يا مستأجر - 00:44:24

قال ولا تخرج الا الا براحتك فبقي فيها عشرين سنة فيأتي المالك يريد ان يزرع او يزوج ابنته يريد يبيع ارضه يستفيد. المستأجر يقول له لا اعطيكي قيراطين وخذ انت - 00:44:49

اربعة اتنين وعشرين هذه صورة من الصور المنتشرة طيب نفس اه لما يكون موجه من واحد القديم يأجر واحد تاني من بطنه. احنا قلنا من الباطن اصلا كلها فرار من القوانين. اه انت ظلمت - 00:45:05

وتريد ان تتمادي في الظلم انت الان استأجرت مني ارضا وكان من حقي عند العقد ان اخرجك في اي وقت تعطيك مهلة للاخلاء شهر شهرين وتخرج. جاءت القوانين الباطلة الزمنتني رغمما عنني في ابائك وعدم - 00:45:22

الخروج يتكلم براحته فانت زلتني الان بناء على اعتمادك على القوانين الباطلة. فانت تريد ان تسرق ايضا تأتي بمستأجر اخر تؤجرها انت مأجرها مني بخمسة وتأجرها له بخمسة هذا ظلم لي - 00:45:42

اما اذا كنت انت اجرتها مني بالتراخي بمائة مطربين وهجرتها مني خمس سنوات وفي شروط العقد ان انا افعل فيها ما شئت ما لم اضر فجئت انت بمستأجر واجرت له جائز - 00:46:02

واضح بارك الله فيك. تفضل الخسارة فين احتاج ارجعها طبع في اصل الحديث نعم الدقة دي صاحب البيت فخد منه فابنه بيسأل ما انت اخزته من الرأس مازا يصنع زلم المال الذي يأخذ المستأجر حتى يخرج من المالك بناء على القوانين القديمة زلم - 00:46:21

زلم بين واضح فيردوه لكن في جزئية الان هي التي يكسر السؤال عنها واحد عنده منزل من عشر شقق مؤجرة فهو يريد ان يبيع البيت فاذا جاء يبيع البيت - 00:47:00

البيت بياع بثمن بخس من اجل انه مؤجر والمشتري المشتري في هذه الحال اه عارف انه صعب عليه انه يخرج اذا كان البيت بـ ملليون فيبياً خذه بمئة الف من المتضرر صاحب البيت خلاص مشي صاحب البيت وخذ المئة الف وانصرف - 00:47:25

جاء المشتري الجديد يقول للناس اخرجوا قال لن نخرج فقال انا اعطي كل واحد منكم خمسين الف يخرج الخمسين الف هزه من حق من اليست من صاحب حق الملك الاولي لان هو المتضرر الان - 00:47:50

هو المتضرر في انجاز الاخذ ياخذون من المشتري لانه هو اشتري المنزل على عيبه. اشتراه معينا. فهو من اخذه. وان كان خذ حراما لكن اذا اخذوا يأخذونها ويبردوها الى من ظلموه وهو المالك الاولي - 00:48:13

بارك الله فيكم وتنتمي الاسئلة المتعلقة بالاجارة نؤجلها للدرس القادم لكتيرتها ان شاء الله. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته. واياكم قل هذه سبيلي. ادعوا الى الله. على بصيرة انا ومن - 00:48:31

من اتبعني وسبحان الله وما انا من المشركين - 00:48:55