رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

مسألة الامتداد القانونى لعقود الايجار/الاثنين)3-5-1202م(

فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال حول الامتداد القانوني لعقود الايجار القديمة في بعض البلاد التي الزمت بالامتداد القانوني لعقود الايجار اخ يعني بيقول السائل وكان عندنا صيدلية ايجار قديم امه طلبت من ورثة العقار شرائها لم يوافقوا - 00:00:01

بعد وفاتها الت الينا رخصة الصيدلية بموجب القانون. فيه مشكلة نواصل العمل فيها. او نطلب تعويض مقابل الترخيص الجواب عن هذا اسمع جيدا الاصل ان الامتداد القانوني لعقود الايجارات القديمة رغما عن المالك تم باسم القانون - 00:00:23

وليس باسم الشريعة تم على مخالفة الشرع المطهر وهو من جملة المظالم الجماعية التي اوقعتها الحقبة الاشتراكية على ملايين الملاك والجور في ذلك ظاهر والمخرج هو التراضي مع الملاك بما يرفع الظلم عن الملاك من ناحية - 00:00:47

ولا يوقع المستأجر في حرج الاخلاء الاخلاء المفاجئ من ناحية اخرى ومما يمكن ان يؤخذ في الاعتبار عند التسوية والتخرج الاضافات التي اضافها المستأجر على العقار كان قد اخذ الشق او البيت خرابا - 00:01:09

فبزل جهدا وانفق اموالا وجعله كأنه قصر او اضاف اضافات قانونية باستصدار تراخيص لاعمال مهنية ونحوه يمكن ان يؤخذ هذا في الاعتبار عند التخارج ما وقع التراضي عليه بين الملك والمستأجر فلا حرج فيه لحديث لا يحل مال امرئ مسلم الا - 00:01:28

بطيب نفس منه الا بطيب نفس منه - 00:01:53