رابط المادة على منصة باحث

مقاطع مفيدة

مسألة)5(هل يستحق الوسيط نسبة في حال فسخ العقد؟

عبدالمحسن الزامل

مسألة اخيرة من هذا اذا تم العقد بين البائع والمشتري عن طريق الوسيط واستحق النسبة ثم فسخ العقد لسبب من الاسباب. هل الوسيط يستحق هذه النسبة او بمجرد انفساخ العقد - 00:00:00

مجرد انفساخ العقد يبطل حقه هذا يرجع الى قاعدة او او يقال ان كان العقد بطل لفوات لامر يتعلق مثلا بعيب في السلعة كانت الشلحة معيبة مثلا لم يكن فابطالها او فسخها - 00:00:22

والغاء البيع في هذه الحالة لا يستحق. لان البائع لم يحصل. المشتري لم يحصل على ما اراد يعني لا يستحق الوسيط شيء لا يستحق الوسيط شيء ما دام ان البيع لم يتم - 00:00:43

فكيف يأخذ منه ولم يحصل تفريط من المشتري لكن لو ان البيع تم وليس هناك اي عيب بالسلعة لكن تراجع المشتري فطلب الاقالة فاقاله البائع في هذه الحالة الاظهر والله هل يثبت لو في خلاف والاظهر والله اعلم انه يثبت حقه ما دام البيع تم يعني تم البيع تخالف - 00:00:57

او يعني المقصود انه تم البيع وانقطع الخيار وكان خيار مجلس او خيار شرط فهو تراجع البيع بدون سبب موجب الا انه لم يرق له المبيع ليس عن عيب في هذا فالاظهر والله اعلم ان الوسيط يثبت حقه لو تراجع - 00:01:23

يثبت حقه في المال اذا تراجع ما دام على هذا الوجه - 00:01:48